

库伦旗工业园区标准化厂房项目外网水暖等专业分包工程招标公告

招标项目编号 (ZHJTLFGS-2025-033)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,库伦旗

一、招标条件

本库伦旗工业园区标准化厂房项目外网水暖等专业分包工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:96.4911万元,招标人为内蒙古佳能电力建设有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 库伦旗工业园区标准化厂房项目外网水暖等专业分包工程;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

库伦旗工业园区标准化厂房项目外网水暖等专业分包工程

三、投标人资格要求:

第1标段库伦旗工业园区标准化厂房项目外网水暖等专业分包工程的投标人资格能力要求:

1.资质条件: 投标人须具有独立法人资格,具有建设行政主管部门颁发的 建筑工程施工总承包乙级及以上资质 (以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如未申办以上资质,应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,并具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应能力,有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。2.财务要求: 投标人具备2024年经会计师事务所审计的财务审计报告 (包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书) (2025年新成立公司提供本公司基本账户开户银行出具的资信证明,且资信良好)。3.信誉要求: 3.1根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》(通住建发〔2020〕165号)文件规定,对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体,招标人将拒绝参加投标,公示以通辽住房和城乡建设局网站为准; 3.2通过“中国裁判文书网”(http://wenshu.court.gov.cn/)查询投标人、法定代表人及本项目拟派的项目经理的行贿犯罪结果,对于有行贿犯罪的,将拒绝其参加本次招投标活动; 3.3投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单,投标人未在“信用中国”网站中列入失信被执行人名单,如有违法、失信行为招标人将拒绝其投标; 3.4投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参与本项目投标; 3.5投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式,一经发现,其中标无效,并申请列入诚信黑名单,同时赔付招标人全部损失。4.项目经理资格: 须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格(注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致)。并具备有效期内的B类安全考核合格证,且未在其他在建工程项目中任职。5.技术负责人资格: 须具有建筑工程相关专业中级及以上职称证书或建筑工程专业二级及以上注册建造师证书(注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致); 6.其他要求: 6.1其他项目管理机构人员中,持有岗位证书的施工现场管理人员不少于5人,且施工员、质检员、安全员、资料员、材料员等人员齐全; 6.2拟派项目经理及项目管理机构人员须是本单位人员,上述拟派人员须具备投标人2024年8月份至投标文件递交截止期间内任意连续3个月为其缴纳社会保障资金证明材料。上述拟派人员新入职不满足上述时间要求的,需提供投标人与人员签订劳动合同及至今为其缴纳社会保障资金的证明材料;;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-07-25 00:00:00到2025-07-31 23:59:59。

获取方式: 投标人将营业执照、法定代表人身份证明(或授权委托书)的扫描件发送tlzhj_888@163.com, 并注明联系方式, 资料齐全将通过邮箱回复发送电子版招标文件。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-08-15 15:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 中环建(北京)工程管理有限公司通辽分公司(通辽市科尔沁区永清大街与交通路交汇处城市之星27楼2709室)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-15 15:00:00。

开标地点: 中环建(北京)工程管理有限公司通辽分公司(通辽市科尔沁区永清大街与交通路交汇处城市之星27楼2709室)。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古佳能电力建设有限公司。

九、联系人

招标人: 内蒙古佳能电力建设有限公司

地址: 内蒙古自治区通辽市库伦旗财政局四楼

联系人: 童欢

电话: 15144793994

邮件: 1341399783@qq.com

招标代理机构: 中环建(北京)工程管理有限公司

地址: 北京市西城区马连道胡同1号10幢1层151

联系人: 张万宝

电话: 0475-6209928

邮件: tlzhj_888@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): _____ (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)

库伦旗工业园区标准化厂房项目

外网水暖等专业分包工程

一、 招标条件

本招标项目库伦旗工业园区标准化厂房项目外网水暖等专业分包工程，招标人为内蒙古佳能电力建设有限公司，建设资金为自筹资金，自筹资金 964,911.00 元。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、 项目概况与招标范围

(一) 项目名称：库伦旗工业园区标准化厂房项目外网水暖等专业分包工程

(二) 建设地点：库伦旗工业园区

(三) 招标内容：

(四) 标段名称：库伦旗工业园区标准化厂房项目外网水暖等专业分包工程

标段编号：ZHJTLFGS-2025-033

合同估算价：964,911.00 元

是否允许联合体：本次招标不接受联合体投标。

投标人资格其它要求：

1. 资质条件：投标人须具有独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质（以上资质为住建部最新资质要求(2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如未申办以上资质，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

2. 财务要求：投标人具备 2024 年经会计师事务所审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书）（2025 年新成立公司提供本公司基本账户开户银行出具的资信证明，且资信良好）。

3. 信誉要求：

3.1 根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》（通住建发〔2020〕165 号）文件规定，对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体，招标人将拒绝参加投标，公示以通辽住房和城乡建设局网站为准；

3.2 通过“中国裁判文书网”(http://wenshu.court.gov.cn/) 查询投标人、法定代表人及本项目拟派的项目经理的行贿犯罪结果,对于有行贿犯罪的,将拒绝其参加本次招投标活动;

3.3 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单,投标人未在“信用中国”网站中列入失信被执行人名单,如有违法、失信行为招标人将拒绝其投标;

3.4 投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参与本项目投标;

3.5 投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式,一经发现,其中标无效,并申请列入诚信黑名单,同时赔付招标人全部损失。

4. 项目经理资格:须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格(注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致)。并具备有效期内的 B 类安全考核合格证,且未在其他在建工程项目中任职。

5. 技术负责人资格:须具有建筑工程相关专业中级及以上职称证书或建筑工程专业二级及以上注册建造师证书(注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致);

6. 其他要求:

6.1 其他项目管理机构人员中,持有岗位证书的施工现场管理人员不少于 5 人,且施工员、质检员、安全员、资料员、材料员等人员齐全;

6.2 拟派项目经理及项目管理机构人员须是本单位人员,上述拟派人员须具备投标人 2024 年 8 月份至投标文件递交截止期间内任意连续 3 个月为其缴纳社会保障资金证明材料。上述拟派人员新入职不满足上述时间要求的,需提供投标人与人员签订劳动合同及至今为其缴纳社会保障资金的证明材料;

三、公告发布媒体

内蒙古招标投标公共服务平台 网址: <http://www.nmgztb.com.cn>

中国招标投标公共服务平台 网址: <http://www.cebpubservice.com/>

四、资格审查

(一) 审查方式: 资格后审

(二) 审查时间: 2025 年 8 月 15 日 开标后由评标委员会进行审核。

(三) 审查地点：中环建（北京）工程管理有限责任公司通辽分公司（通辽市科尔沁区永清大街与交通路交汇处城市之星 27 楼 2709 室）

五、招标文件的获取

获取时间：2025 年 7 月 25 日至 2025 年 7 月 31 日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间, 法定节假日除外）

获取方式：投标人将营业执照、法定代表人身份证明（或授权委托书）的扫描件发送 tlzhj_888@163.com，并注明联系方式，资料齐全将通过邮箱回复发送电子版招标文件。

六、其他说明

(一) 递交投标文件方式：投标单位应在投标文件递交的截止时间前，将密封好的纸质版投标文件递交至招标文件按规定的地点。逾期未送达的，招标人不予受理。

(二) 递交投标文件截止时间：2025 年 8 月 15 日 15 时 00 分；

递交投标文件（开标会议）地点：中环建（北京）工程管理有限责任公司通辽分公司（通辽市科尔沁区永清大街与交通路交汇处城市之星 27 楼 2709 室）

七、联系方式

招标代理机构：中环建（北京）工程管理有限责任公司

地址：北京市西城区马连道胡同 1 号 10 幢 1 层 151

邮政编码：100055

联系人：张先生

联系电话：0475-6209928

招标单位：内蒙古佳能电力建设有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市库伦旗财政局四楼

邮政编码：028200

联系人：童欢

联系电话：15144793994

