

磴口县天然丽景廉租房二期外挂电梯项目招标公告

招标项目编号（龙华[招]-2026-004）

项目所在地：内蒙古自治区,巴彦淖尔市,磴口县

一、招标条件

本磴口县天然丽景廉租房二期外挂电梯项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:1231.972837万元，招标人为磴口县房屋产权交易中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：加装外挂电梯22部，以及配套相应的附属设施等，具体以工程量清单为准；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

磴口县天然丽景廉租房二期外挂电梯项目

三、投标人资格要求：

【1】磴口县天然丽景廉租房二期外挂电梯项目的投标人资格能力要求：

详见公告；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-10 00:00:00到2026-06-16 23:59:59。

获取方式：详见公告。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-30 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见公告。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-30 09:30:00。

开标地点：详见公告。

七、其他

详见公告；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。；

八、监督部门

本项目监督部门为磴口县住房和城乡建设局。



九、联系人

招标人：磴口县房屋产权交易中心

地址：磴口县

联系人：黄艳芝

电话：15147898188

邮件：15147898188@163.com

招标代理机构：内蒙古龙华项目管理有限公司

地址：/

联系人：陈龙生

电话：15647897688

邮件：471696832@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



磴口县天然丽景廉租房二期外挂电梯项目 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 磴口县天然丽景廉租房二期外挂电梯项目 已由 磴口县发展和改革委员会 批准建设，招标人为 磴口县房屋产权交易中心，建设资金来自 自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：磴口县天然丽景廉租房二期外挂电梯项目
- 2.2 建设地点：巴彦淖尔市磴口县天然丽景小区
- 2.3 招标规模：加装外挂电梯22部，以及配套相应的附属设施等，具体以工程量清单为准
- 2.4 项目计划投资：1231.972837万元
- 2.5 标段划分：

标段编号	K1508222026060901001001	标段名称	磴口县天然丽景廉租房二期外挂电梯项目
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-机电设备安装工程		
合同估算价（万元）	1231.972837	工期（日历天）	90

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体牵头单位应为施工单位，联合体所有成员数量不得超过 2 家；（2）联合体各方在同一标段中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务；（5）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；（6）联合体牵头人应被授权作为联合体各方代表，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行。（7）以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予认可。

3.2 投标资格能力要求：1资质要求：具有建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如投标人还未申办以上资质，须具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】（含）以上资质；和【中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）】B 级（含）及以上资质及【中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）】B 级（含）及以上资质；如以上两个证书合并的，须具有【中华人民共和国特种设备生产许可证（许可项目包含电梯安装（含修理））】；并同时具备有效的安全生产许可证。2项目负责人：须具有【建筑工程专业二级】（含）以上注册建造师证书和有效的 B 类安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目。注：提供项目负责人近半年（2025年11月至投标截止时间）内任意连续3个月为其缴纳社保证明，有效的执业证书、注册证书、安全生产考核合格证书且现未担任其他在建项目的项目负责人的无在建承诺书，退休人员提供劳动合同及相关退休证明材料。

3.3 其他要求：（1）财务要求：没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（提供相关承诺书）。（2）信誉要求：①投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；②投标人在中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/）被列入严重违法失信名单（黑名单）信息的投标人，不得参加投标；④投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（wenshu.court.gov.cn）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2023年至公告发布后至投标文件递交截止时间前）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。（3）投标承诺：①自觉遵守国家和自治区的法律、法规、规章的规定，自觉维护内蒙古自治区建筑市场秩序，规范企业的建筑行为，并郑重承诺，在本次招标及后续施工中廉洁自律、不出借资质、不转包、不违法分包、不越级施工、不更换项目管理人员；投标人中标后不得随意更换管理人员，确需更换的不得超过管理人员数量的50%且在资格、业绩、信誉等方面与变更前管理人员一致；②本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，自愿承担相应经济和法律责任；

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-06-10 00:00 至 2026-06-16 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（https://219.148.175.179:9443/tpbidder），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-06-30 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（http://ggzyjy.nmg.gov.cn）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（http://www.nmgztb.com.cn）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：其他工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人：磴口县房屋产权交易中心

地 址：磴口县房屋产权交易中心

联 系 人：黄艳芝

联系电话：15147898188

招标代理：内蒙古龙华项目管理有限公司

地 址：巴彦淖尔市临河区

联 系 人：鲁帅

联系电话：15647836663

行业监管：磴口县住房和城乡建设局

地 址：巴彦淖尔市磴口县

联 系 人：柴绍云

联系电话：18648433331

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：[【请点击下载】](#)

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)

2026-06-09

