

固阳县龙腾嘉园商住小区物业服务项目竞争性磋商公告

招标项目编号（HSCG2025-019）

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,固阳县

一、招标条件

本固阳县龙腾嘉园商住小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:1.3（元/平米/月），招标人为内蒙古润泰成房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见采购文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

包1

三、投标人资格要求：

第1标段包1的投标人资格能力要求：

- 1.投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2.到提交响应文件的截止时间，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。）
- 3.落实政府采购政策需满足的资格要求：参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。
4. 本项目的特定资格要求：无。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-23 09:00:00到2025-07-30 18:00:00。

获取方式：现场或邮箱在线获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-04 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见采购文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-04 09:30:00。

开标地点：详见采购文件。

七、其他

获取磋商文件的地点：

地点：现场（内蒙古汇审工程项目管理有限公司）或邮箱在线获取。

售价：500元整，售后不退。

获取采购文件需提供有效的营业执照及授权委托书（格式自拟）并加盖公章。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：内蒙古润泰成房地产开发有限公司

地址：包头市固阳县金山镇建设西路

联系人：吴先生

电话：13789771155

邮件：352443503@qq.com

招标代理机构:内蒙古汇审工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区

联系人：杨志利

电话：15147527088

邮件：1365799766@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）