

科尔沁区2025年西门街道老旧小区房屋主体改造工程二批（温州花园）项目中标结果公示

招标项目编号（K1505002025072801001）

一、中标人信息

【1】科尔沁区2025年西门街道老旧小区房屋主体改造工程二批（温州花园）项目第一标段：

中标人：河南鑫政德园林建筑工程有限公司,中标价格：488.444566万元

【2】科尔沁区2025年西门街道老旧小区房屋主体改造工程二批（温州花园）项目第二标段：

中标人：安徽山浩建筑工程有限公司,中标价格：584.89558万元

【3】科尔沁区2025年西门街道老旧小区房屋主体改造工程二批（温州花园）项目第三标段：

中标人：住总建设发展（内蒙古）有限公司,中标价格：566.695118万元

二、其他

1: 详见附件;

2: 公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>), 内蒙古自治区公共资源交易网网址：<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>;

三、监督部门

本项目监督部门为**通辽市科尔沁区西门街道办事处**。

四、联系人

招标人：**通辽市科尔沁区西门街道办事处**

地址：**通辽市科尔沁区**

联系人：**闫君才**

电话：**1394750959**

邮件：1061146100@qq.com

招标代理机构：**内蒙古璟骞工程项目管理有限公司**

地址：**通辽市经济技术开发区荣升广场B座9楼901**

联系人：**李慧**

电话：**15164904828**

邮件：718775384@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)： 李慧 (签名)

招标人或其代理机构： _____ (盖章)



科尔沁区 2025 年西门街道老旧小区房屋主体改造工程二批（温州花园）

项目中标结果公告

科尔沁区 2025 年西门街道老旧小区房屋主体改造工程二批（温州花园）项目（招标编号:K1505002025072801001）于 2025 年 08 月 25 日 9 时 00 分在通辽市公共资源交易中心科尔沁区分中心开标。招标评标工作已结束，中标候选人公示期已满，无投标人对招投标过程及评标结果提出异议，现对本项目中标结果进行公告：

一、中标信息：

一标段：

中标单位：河南鑫政德园林建筑工程有限公司

- 1、投标报价：4884445.66 元
- 2、计划工期：60 日历天
- 3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准。
- 4、资质等级：建筑工程施工总承包壹级
- 5、项目管理机构成员：

项目经理：刘居；注册二级建造师/豫 241181831915

技术负责人：刘明；中级工程师/C09072140900664

安全员：李振伟；豫建安 C3(2023)1224284

施工员：赵洪印；0411710194117002326

材料员：路建刚；0411711194117002061

质检（量）员：付海庆；0411710694117002037

资料员：刘军彦；0411511494115001928

6、投标文件中载明的企业业绩：

- (1) 山阴县马营庄乡沙家寺村村委会维修改造工程
- (2) 天润·水墨嘉华 12#15#楼
- (3) 内蒙古通粮集团钱家店国储库有限公司南侧办公室翻修项目
- (4) 通辽市科尔沁区 2020 年老旧小区改造建设项目第十批第二标段
- (5) 乌拉盖九曲弯景区 5A 级景区创建-游客中心装饰装修项目
- (6) 基础设施维修改造工程(中心校区)

7、投标文件中载明的企业信誉

- (1) 2022 年度安阳市建筑业先进企业
- (2) 2024 年度通辽建筑业协会优质工程
- (3) 三大体系认证证书
- (4) AAA 信用等级证书

8、综合得分：94.15 分

二标段：

中标单位：安徽山浩建筑工程有限公司

- 1、投标报价：5848955.80 元
- 2、计划工期：60 日历天
- 3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准。
- 4、资质等级：建筑工程施工总承包二级。
- 5、项目管理机构成员：

项目经理：陈贤玉；注册二级建造师/皖 234222216663

技术负责人：韩道菲；中级工程师/A(10)3940

安全员：张成梅；皖建安 C3(2023)0014138

施工员：刘正娟；0422410100105000124

材料员：叶海生；0422411100105000055

质检（量）员：叶芳；0422410600105000089

资料员：朱小燕；0422411400105000078

6、投标文件中载明的企业业绩：

- (1) 科尔沁区 2024 年余粮堡镇查千教村集体经济肉牛养殖基地建设项目 EPC+O
- (2) 2024 年科尔沁区明仁街道老旧小区既有居住建筑节能改造工程-第六标段
- (3) 梅花苑小区外墙维修改造项目
- (4) 无为市善启五金建材经营部室内装修项目
- (5) 无为县安禾房产有限公司翡翠湾分公司翻新装修改造工程
- (6) 平安雅居，恒汇华城供热、污水及地面改造项目

7、投标文件中载明的企业信誉

- (1) 优质工程奖

8、综合得分：93.01 分

三标段：

中标单位：住总建设发展（内蒙古）有限公司

1、投标报价：5666951.18 元

2、计划工期：60 日历天

3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准。

4、资质等级：建筑工程施工总承包二级。

5、项目管理机构成员：

项目经理：奚琪；注册二级建造师/NMG2507697

技术负责人：石础；中级工程师/2014022

安全员：温艳扬；蒙建安 C3（2022）0008635

施工员：李建康；0232310100005000476

材料员：钟萍；0152411100006000001

质检（量）员：张佳玉；0152410600006000006

资料员：金锴；0232311400005000268

6、投标文件中载明的企业业绩：

- （1）通辽经济技术开发区辽河中学及辽河三小教学楼、宿舍楼改造门窗项目工程
- （2）2023 年科尔沁区永清街道老旧小区配套基础设施改造项目第三标段
- （3）第四标段 2023 年科尔沁区明仁街道老旧小区既有居住建筑节能改造项目
- （4）科尔沁区科尔沁街道老旧小区配套基础设施改造项目（第四标段）
- （5）2024 年科尔沁西门街道老旧小区配套基础设施改造项目第三标段
- （6）2022 年东郊街道第一批老旧小区既有居住建筑节能改造项目
- （7）科左后旗 2024 年老旧小区改造配套基础设施建设项目（完善类）第二标段
- （8）通辽经济技术开发区 2024 年老旧小区改造建设项目
- （9）2023 年科尔沁区东郊街道老旧小区配套基础设施改造项目第二标段
- （10）2022 年霍林河街道第一批老旧小区既有居住建筑节能改造项目

7、投标文件中载明的企业信誉

- （1）企业荣誉地市级质量奖
- （2）优秀质量管理企业
- （3）2024 年优质结构工程

- (4) 企业信用等级证书
- (5) 2023 年通辽市“科尔沁杯”工程质量奖
- (6) 2024 年安全标准化工地
- (7) 2024 年工程评价为 AAA 级
- (6) 三大体系认证证书

8、综合得分：94.15 分

二、招标文件设置为实质性要求和条件的内容：

(一) 招标控制价：

一标段：¥4885927.86 元；大写：肆佰捌拾捌万伍仟玖佰贰拾柒元捌角陆分

二标段：¥5859507.76 元；大写：伍佰捌拾伍万玖仟伍佰零柒元柒角陆分

三标段：¥5668674.74 元；大写：伍佰陆拾陆万捌仟陆佰柒拾肆元柒角肆分

(二) 计划工期：60 日历天；计划开工时间：2025 年 9 月 1 日；计划竣工时间：2025 年 10 月 31 日；注：此开工日期为招标计划工期，实际工期合同中约定。

(三) 质量要求：符合国家及行业验收合格标准。

(四) 资质要求：

1、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质（资质应在有效期内），同时具有有效的安全生产许可证；

2、投标人拟派往本工程的项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并具备有效期内的 B 类安全生产考核合格证书；提供拟派项目经理投标截止时间前一年内任意连续三个月的加盖社保机构公章的社会保险缴纳个人明细或对账单，入职时间不足的自入职开始时提供，如是退休返聘人员，需提供本人退休证明及返聘合同；拟派项目经理无在建工程项目；拟派往本工程的技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称；

3、项目管理机构人员（施工员、质检员、资料员、材料员）提供岗位证书，安全员提供安全生产考核合格证 C 类证书；

4、投标人需提供 2024 年 5 月至今至少 3 个月的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；投标人需提供 2024 年 5 月至今至少 3 个月的缴纳社会保险的凭证。（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）；（如新成立

的企业，则自成立之日起算起提供成立以来的缴纳税收的相关凭据及缴纳社会保险的凭证）。

5、投标人须提供近三年（2022年-2024年）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（如成立不足三年，则自成立之日起算起；成立不足一年的提供成立以来的财务报表）；

6、根据《通辽市建筑市场信用管理办法》（2025）文件规定，对被记录不良行为记分单次达30分（含30分）以上的，公示期有效期内的投标人将被拒绝参加本项目投标（公示以通辽市住房和城乡建设局网站为准）；

7、投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人名单”的，投标单位被列入“重大税收违法失信主体”的（查询网址：“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn），将被拒绝其投标（需提供投标单位在该网站上的查询记录截图）；

8、在全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）被列入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标（需提供投标单位在该网站上的查询记录截图）；

9、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失；

10、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目同一标段投标。

三、发布媒体：

（一）内蒙古自治区公共资源交易网网址：<https://ggzyjy.nmg.gov.cn>

（二）内蒙古招标投标公共服务平台网址：<http://www.nmgztb.com.cn>

（三）中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

四、联系方式：

招标人：通辽市科尔沁区西门街道办事处

联系人：闫君才

电话：13947509596

监督部门：通辽市科尔沁区住房和城乡建设局

投诉电话：0475-6201040



代理机构名称：内蒙古璟筹工程项目管理有限公司

联系人：李慧

电话：15164904828