

2026年呼和浩特市新城区老旧小区改造项目招标公告

招标项目编号 (A1501002026042301001)

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本2026年呼和浩特市新城区老旧小区改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:641.3565万元，招标人为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：2026年呼和浩特市新城区老旧小区改造项目（具体详见工程量清单）；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

2026年呼和浩特市新城区老旧小区改造项目施工标段；2026年呼和浩特市新城区老旧小区改造项目监理标段

三、投标人资格要求：

【1】2026年呼和浩特市新城区老旧小区改造项目施工标段的投标人资格能力要求：

3.11.本次招标不接受联合体投标。3.2其他要求：（1）施工标段：投标人须具有有效的安全生产许可证，投标人拟派本工程项目经理须具备本企业注册的[建筑工程专业贰级]（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书。且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。监理标段：投标人拟派总监理工程师须具有本企业注册的[房屋建筑工程专业]注册证书。（2）投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“失信被执行人”；（3）投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录；（4）投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”；

【2】2026年呼和浩特市新城区老旧小区改造项目监理标段的投标人资格能力要求：

3.11.本次招标不接受联合体投标。3.2其他要求：（1）施工标段：投标人须具有有效的安全生产许可证，投标人拟派本工程项目经理须具备本企业注册的[建筑工程专业贰级]（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书。且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。监理标段：投标人拟派总监理工程师须具有本企业注册的[房屋建筑工程专业]注册证书。（2）投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“失信被执行人”；（3）投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录；（4）投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-28 09:30:00到2026-05-19 09:30:00。

获取方式：凡有意参加投标者，请于2026年04月28日至2026年05月19日9时30分（北京时间，下同），登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件，图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-19 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-05-19 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招标投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-19 09:30:00。

开标地点：7.1本项目采用《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》“操作手册”栏目下载查看。7.2本项目采用不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅“<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>”在线参加开标会议。7.3按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw/>）中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区南马神庙街与新华大街交叉口东南角

联系人：马万里

电话：0471-3695293

邮件：/

招标代理机构：内蒙古迪克工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦南楼18楼

联系人：赵斌

电话：18698431779

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张斌（签名）

招标人或其代理机构 内蒙古地建工程集团有限公司（盖章）



2026年呼和浩特市新城区老旧小区改造项目

招标公告

招标编号：A1501002026042301001

1. 招标条件

本招标项目 2026年呼和浩特市新城区老旧小区改造项目 已由 呼和浩特市新城区住房和城乡建设局 以（新政建发[2026]99号）批准建设，招标人为 呼和浩特市新城区住房和城乡建设局，建设资金来自 国有资金 100%（自筹 0.00%，政府投资 100.00%），非国有投资 0.00%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2026年呼和浩特市新城区老旧小区改造项目

2.2 建设地点：位于呼和浩特市新城区3个小区内，分别为电视机楼、城建楼、公主花园南区。

2.3 招标规模：本次项目共计涉及3个小区6栋楼252户，建筑面积1.5万m²；

改造内容：屋面防水改造400平方米、更换屋面检修口12个、屋面包檐300平方米、外墙保温改造3540平方米、外墙蘑菇石维修2000平方米、外墙涂料维修3540平方米、楼梯间腻子粉刷14460平方米、楼梯扶手维修1440米、更换地沟检修口6个、楼梯间照明216个、单元门更换21樘、分户弱电线盒1800米、拆除线缆2项；改造DN100PE给水管800米、阀门井19座；DN300-DN160HDPE污水920米、检查井21座、化粪池3座；DN150-DN80PE采暖管1100米；安防监控改造1套；改造强电线电缆920米、强电井24座；改造弱电线电缆1420米、弱电井24座、光交箱4个、四合一成套弱电箱6个；破路恢复及散水7080平方米、路灯13盏、新设宣传栏2项、垃圾分类投放点2项、成品道闸门禁1项、新建车棚300m²、健身器材2套、新建铁艺围墙10m、微型消防站6套；以及项目建设所需的设施设备和配套工程。（具体内容详见工程量清单）。

2.4 标段划分：

标段编号	A1501002026042301001001
标段名称	2026年呼和浩特市新城区老旧小区改造项目施工标段
企业资质要求	企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的【工程施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设

	设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。如投标人还未申办以上资质须具有[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上资质
人员资质要求	[建筑工程专业贰级]（含）以上注册建造师
计划工期	133 日历天
合同估算价	630.0516 万元
招标内容	屋面防水改造 400 平方米、更换屋面检修口 12 个、屋面包檐 300 平方米、外墙保温改造 3540 平方米、外墙蘑菇石维修 2000 平方米、外墙涂料维修 3540 平方米、楼梯间腻子粉刷 14460 平方米、楼梯扶手维修 1440 米、更换地沟检修口 6 个、楼梯间照明 216 个、单元门更换 21 樘、分户弱电线盒 1800 米、拆除线缆 2 项；改造 DN100PE 给水管 800 米、阀门井 19 座；DN300-DN160HDPE 污水 920 米、检查井 21 座、化粪池 3 座；DN150-DN80PE 采暖管 1100 米；安防监控改造 1 套；改造强电线缆 920 米、强电井 24 座；改造弱电线缆 1420 米、弱电井 24 座、光交箱 4 个、四合一成套弱电箱 6 个；破路恢复及散水 7080 平方米、路灯 13 盏、新设宣传栏 2 项、垃圾分类投放点 2 项、成品道闸门禁 1 项、新建车棚 300 m ² 、健身器材 2 套、新建铁艺围墙 10m、微型消防站 6 套；以及项目建设所需的设施设备和配套工程。（具体内容详见工程量清单）
标段编号	A1501002026042301001002
标段名称	2026 年呼和浩特市新城区老旧小区改造项目监理标段
企业资质要求	具备建设行政主管部门颁发的有效的[工程监理综合资质]或者[房屋建筑工程乙级]资质（含）以上
人员资质要求	总监理工程师须具有本企业注册的【房屋建筑工程监理工程师】专业注册监理工程师证书
计划工期	133 日历天
合同估算价	11.3409 万元
招标内容	对 2026 年呼和浩特市新城区老旧小区改造项目施工全过程监理

3. 投标人资格要求

3.11. 本次招标不接受联合体投标。

3.2 其他要求：

（1）施工标段：投标人须具有有效的安全生产许可证，投标人拟派本工程项目经理须具备本企业注册的[建筑工程专业贰级]（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书。且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

监理标段：投标人拟派总监理工程师须具有本企业注册的[房屋建筑工程专业]注册证书。

(2) 投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“失信被执行人”；

(3) 投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录；

(4) 投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026年04月28日至2026年05月19日9时30分（北京时间，下同），登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件，图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-05-19 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

6.1 内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）

6.2 内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网

（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw/>）

6.3 中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

6.4 内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）

7. 其他说明

7.1 本项目采用《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》“操作手册”栏目下载查看。

7.2 本项目采用不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅

“<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>”在线参加开标会议。

7.3 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招标人：呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

地 址：呼和浩特市新城区新华大街新东方大厦

联 系 人：马万里

联系电话：0471-3695293

招标代理：内蒙古迪克工程项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦南楼18楼

联 系 人：赵斌

电 话：0471-3123213

行业监管：呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市新城区新华大街新东方大厦

联系电话：0471-6213545

综合监管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路2号

联系电话：0471-5988101