

# 2025年新城区保合少镇奎素村精品民宿项目二期工程招标公告

招标项目编号 (BD20250056)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

## 一、招标条件

本2025年新城区保合少镇奎素村精品民宿项目二期工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:67.937484万元;其他资金:财政专项资金679374.84元,招标人为内蒙古自治区呼和浩特市新城区保合少镇奎素村村民委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 2025年新城区保合少镇奎素村精品民宿项目二期工程;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2025年新城区保合少镇奎素村精品民宿项目二期工程

## 三、投标人资格要求:

**[1] 2025年新城区保合少镇奎素村精品民宿项目二期工程的投标人资格能力要求:**

详见公告正文;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-28 09:00:00到2025-09-03 17:00:00。

获取方式: 登录“优质采云采购平台”(网址: <http://www.youzhicai.com/>) 下载电子采购文件;。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-08 14:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古博达惠信工程管理咨询有限公司第二开标室 (内蒙古呼和浩特市赛罕区万通路伊泰·华府云玺B区商业楼502)。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-08 14:30:00。

开标地点: 内蒙古博达惠信工程管理咨询有限公司第二开标室 (内蒙古呼和浩特市赛罕区万通路伊泰·华府云玺B区商业楼502)。

## 七、其他

详见附件公告正文内容;

公告发布媒介: 本次采购公告在内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)、优质采云采购平台 (<http://www.youzhicai.com>) 发布公告, 其它媒介转发无效。;



## 项目概况

2025 年新城区保合少镇奎素村精品民宿项目二期工程项目的潜在供应商应在优质采云采购平台（网址：<http://www.youzhucai.com/>）获取采购文件，并于 2025 年 09 月 08 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：BD20250056

项目名称：2025 年新城区保合少镇奎素村精品民宿项目二期工程

采购方式：竞争性磋商

采购需求：

合同包 1（2025 年新城区保合少镇奎素村精品民宿项目二期工程）

包号	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1	2025 年新城区保合少镇奎素村精品民宿项目二期工程	1（项）	详见采购文件	679374.84

本合同包不接受联合体磋商

合同履行期限：自合同签订之日起至项目质保期完成止。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，预留比例为 100%，供应商须提供符合要求的《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3. 本项目的特定资格要求：



(1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】乙级及以上资质（如供应商未申办以上资质，则按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）资质要求）具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

(2) 供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备【建筑工程专业】二级（含）以上建造师注册证书及有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他任何在建工程项目的项目负责人（项目经理）。

### 三、获取采购文件

1. 凡有意参加的供应商，请于2025年08月28日至2025年09月03日（北京时间，下同），登录“优质采云采购平台”（网址：<http://www.youzhicai.com/>）下载电子采购文件；

(1) 法定代表人身份证明或法人授权委托书；

(2) 有效的营业执照或其他法人证明材料。

注：请按顺序将上述资料的扫描件加盖公章放到一个PDF文件内上传即可。

2. 采购文件售价：0元；

3. 潜在供应商须登陆“优质采云采购平台”（网址：[www.youzhicai.com](http://www.youzhicai.com)，以下简称优质采平台）参与本项目采购活动。首次登陆须办理注册手续，请务必选择注册为“供应商角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询热线：400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加采购活动的，责任自负；

4. 本项目的磋商采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，采购代理机构不再另行书面通知，潜在供应商应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负；

5. 本项目现场提交响应文件，供应商无需办理CA锁；

6. “优质采云采购平台”（网址：<http://www.youzhicai.com/>）参与项目投标须缴纳平台使用费，本项目平台使用费为200元/项目/标段，平台技术服务费发票由优质采平台负责开具，缴费后5到7个工作日内左右在优质采用户管理平台左侧财务管理-订单列表下载电子发票，详询0551-62220026；

7. 线上操作如有问题，可拨打平台客服电话（0551-62220026）。

### 四、响应文件提交

截止时间：2025年09月08日14点30分

地 点：内蒙古博达惠信工程管理咨询有限公司第二开标室（内蒙古呼和浩特市赛罕区万通路伊泰·华府云玺 B 区商业楼 502）

#### 五、开启

时间：2025 年 09 月 08 日 14 点 30 分

地点：内蒙古博达惠信工程管理咨询有限公司第二开标室（内蒙古呼和浩特市赛罕区万通路伊泰·华府云玺 B 区商业楼 502）

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 七、发布公告的媒介

本次采购公告在内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）、优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com>）发布公告，其它媒介转发无效。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名 称：内蒙古自治区呼和浩特市新城区保合少镇奎素村村民委员会

地 址：呼和浩特市新城区保合少镇奎素村

联 系 人：云志英

联系电话：13674751743

电子邮箱：524775953@qq.com

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：内蒙古博达惠信工程管理咨询有限公司

地 址：内蒙古呼和浩特市赛罕区万通路伊泰·华府云玺 B 区商业楼 502

联 系 人：代文字、段菲、杨宇飞

联系方式：13190646152

电子邮箱：yw3@nmgbdhx.com