

磴口县民族敬老院公建民营项目（二次）招标公告

招标项目编号（GW-2026-05-21）

项目所在地：内蒙古自治区,巴彦淖尔市,磴口县

一、招标条件

本磴口县民族敬老院公建民营项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:无，招标人为磴口县民政局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：采用委托经营方式；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

磴口县民族敬老院公建民营项目

三、投标人资格要求：

【1】磴口县民族敬老院公建民营项目的投标人资格能力要求：

1满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2投标人未被“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”网站列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3投标人未被“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）”网站列入“经营异常名录信息”、“严重违法失信名单（黑名单）信息”；

4投标人在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询单位和法定代表人近三年无行贿犯罪记录；

5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

6本项目不接受联合体投标；

7本项目不专门面向中小企业。；

本项目是否允许联合体投标：否。



四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-08 09:00:00到2026-06-12 18:00:00。

获取方式：采用线上报名方式进行报名，（1）企业法人授权委托书、企业法人身份证复印件及委托人身份证复印件（如是法人报名只需提供企业法人身份证复印件）、（2）单位联系方式信息（包括全称、联系人、联系电话、邮箱等信息）编辑到同一PDF格式文档内，发送至代理机构邮箱（595413815@qq.com），请投标人在发送邮件后及时致电代理机构。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-30 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，磴口县民政局2楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-30 09:30:00。

开标地点：磴口县民政局2楼会议室。

七、其他

1.招标条件内蒙古虞维工程咨询有限公司受磴口县民政局的委托，就磴口县民族敬老院公建民营项目采用公开招标方式进行采购，遵循公开、公平、科学和择优的原则，欢迎符合资格条件的潜在投标人参与投标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目服务地点：巴彦淖尔市磴口县；

2.2服务期限：自合同签订之日起5年；

2.3项目编号：GW-2026-05-21；

2.4招标范围：老年公寓公建民营项目，按照国有资产管理的相关规定，实行“公开、公平、科学、择优”的原则，通过公开招标的方式确定符合条件的运营方。具体详见采购文件《项目需求书》。

3、采购文件售价本次采购文件售价为500元人民币，售后不退。

账户名称：内蒙古虞维工程咨询有限公司

账户号码：150876457447

开户银行：中国银行股份有限公司巴彦淖尔市分行帅丰街支行

银行行号：104207003096

4、资格审查本次招标采取资格后审方式，开标后由评审小组统一进行资格审查，详见采购文件。资格审查时，投标人提供的资料不齐全或不合格的，均不能通过资格后审，其投标文件将被否决。

5、其他说明本项目实施期间所有资金均应经投标人基本账户往来。投标人提供的其他任何账户，采购人均不予认可，由此产生的一切后果应由投标人自行承担。；

6、公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；



八、监督部门

本项目监督部门为磴口县民政局。

九、联系人

招标人：磴口县民政局

地址：磴口县

联系人：魏赤鸿

电话：0478-2601023

邮件：595413815@qq.com

招标代理机构：内蒙古康维工程咨询有限公司

地址：巴彦淖尔市临河区泰汇大厦1808室

联系人：鄂志强

电话：15344271121

邮件：595413815@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘芮 （签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古康维工程咨询有限公司 （盖章）

