

# 二连浩特市驿利国际商务酒店公开招租项目竞价公告

招标项目编号 (XCZB-260301)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,二连浩特市

## 一、招标条件

本二连浩特市驿利国际商务酒店公开招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为二连浩特市驿利国际商务酒店管理有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见竞价文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

二连浩特市驿利国际商务酒店公开招租项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】二连浩特市驿利国际商务酒店公开招租项目的投标人资格能力要求:

- (1) 竞价人须具有独立承担民事责任的能力,近三年无违法违规行为;
- (2) 竞价人未被中国执行信息公开网列入“失信被执行人”;
- (3) 竞价人未被信用中国网列入“重大税收违法失信主体”(竞价人为法人或其他组织的提供);
- (4) 竞价人未被国家企业信用信息公示系统列入“严重违法失信名单(黑名单)信息”(竞价人为法人或其他组织的提供);
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分项目的同一招标项目投标;
- (6) 在“中国裁判文书网”(<http://wenshu.court.gov.cn>)中查询竞价人及其法定代表人在近三年(至少包含2023年02月至2026年02月)内无行贿罪记录;
- (7) 本项目 不接受 联合体竞价。

本项目是否允许联合体投标: 否

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-03-05 08:30:00到2026-03-11 18:00:00

获取方式: 凡有意参加竞价者,请于2026年03月5日08时30分至2026年03月11日18时00分(北京时间,下同),将下列证件复印件加盖竞价人单位公章后扫描为完整的PDF格式扫描件,发送至邮箱 XICHENPM@163.com,资料不全及逾期发送资料,导致无法获取竞价文件的风险由竞价人自行承担(以邮箱收到的时间为准)。

- (1) 授权委托书(格式见附件);



(2) 营业执照正本或副本或事业单位法人证书或社会团体法人证书或自然人的身份证明。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-16 09:30:00

递交方式：纸质文件递交，内蒙古熙晨项目管理有限公司（呼和浩特市赛罕区兴安南路旺第嘉华4号商业楼5层5039室）

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-16 09:30:00

开标地点：内蒙古熙晨项目管理有限公司（呼和浩特市赛罕区兴安南路旺第嘉华4号商业楼5层5039室）

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：

中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)

内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为二连浩特市驿利国际商务酒店管理有限公司

## 九、联系人

招标人：二连浩特市驿利国际商务酒店管理有限公司

地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟二连浩特市肯特街与育才路交叉口东北60米

联系人：文经理

电话：13191551997

邮件：/

招标代理机构：内蒙古熙晨项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区兴安南路旺第嘉华4号商业楼5层5041室

联系人：张浩杰 诺敏

电话：0471-3596890

邮件：[XICHENPM@163.COM](mailto:XICHENPM@163.COM)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张浩杰（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）



# 二连浩特市驿利国际商务酒店公开招租项目 竞价公告

## 1. 招标条件

本竞价采购项目 二连浩特市驿利国际商务酒店公开招租项目，招租人为 二连浩特市驿利国际商务酒店管理有限公司，项目已具备招租条件，现对该项目进行公开竞价招租。

## 2. 项目概况与招租范围

2.1 项目名称：二连浩特市驿利国际商务酒店公开招租项目

2.2 招租规模：总房屋建筑面积为 8364.68 平方米；其中《不动产权证书》蒙（2025）二连浩特市不动产权第 0000136 号房屋建筑面积为 1183.38 平方米，地上第 3 层（商业用房-宴会厅）；《不动产权证书》蒙（2025）二连浩特市不动产权第 0000049 号房屋建筑面积为 7181.3 平方米，分为地下 1 层（水泵机房等），地上 1 层（总服务台、大堂吧、商务中心等），地上 2 层（办公区等），地上 3 层及 4 层（客房），地上 5 层（电梯机房）。

项目编号	XCZB-260301
项目名称	二连浩特市驿利国际商务酒店公开招租项目
招租期限及招租地点	招租期限：自合同签订之日起 3 年 招租地点：二连浩特市驿利国际商务酒店 (肯特街北、育才路东明达小区西区酒店)
招租底价	125.6499 万元/年
招租内容	《不动产权证书》蒙（2025）二连浩特市不动产权第 0000136 号地上第 3 层（商业用房-宴会厅）及《不动产权证书》蒙（2025）二连浩特市不动产权第 0000049 号酒店整体出租，包括其全部现有设施、设备

## 3. 竞价人资格要求

- （1）竞价人须具有独立承担民事责任的能力，近三年无违法违规行为；
- （2）竞价人未被中国执行信息公开网列入“失信被执行人”；
- （3）竞价人未被信用中国网列入“重大税收违法失信主体”（竞价人为法人或其他组织的提供）；
- （4）竞价人未被国家企业信用信息公示系统列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”（竞价人为法人或其他组织的提供）；
- （5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分项目的同一招标项目投标；
- （6）在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）中查询竞价人及其法

定代表人在近三年（至少包含 2023 年 02 月至 2026 年 02 月）内无行贿罪记录；

(7) 本项目 不接受 联合体竞价。

#### 4. 竞价文件的获取

凡有意参加竞价者，请于 2026 年 03 月 5 日 08 时 30 分至 2026 年 03 月 11 日 18 时 00 分（北京时间，下同），将下列证件复印件加盖竞价人单位公章后扫描为完整的 PDF 格式扫描件，发送至邮箱 XICHENPM@163.com，资料不全及逾期发送资料，导致无法获取竞价文件的风险由竞价人自行承担（以邮箱收到的时间为准）。

(1) 授权委托书（格式见附件）；

(2) 营业执照正本或副本或事业单位法人证书或社会团体法人证书或自然人的身份证明。

#### 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（竞价截止时间，下同）为 2026 年 03 月 16 日 09 时 30 分，竞价人应在截止时间前将响应文件递交至内蒙古熙晨项目管理有限公司（呼和浩特市赛罕区兴安南路旺第嘉华 4 号商业楼 5 层 5039 室）

5.2 逾期递交的响应文件，将予以拒收。

#### 6. 发布公告的媒介

6.1 中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

6.2 内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）

#### 7. 其他说明

无

#### 8. 联系方式

**招 租 人：**二连浩特市驿利国际商务酒店管理有限公司

地 址：内蒙古自治区锡林郭勒盟二连浩特市肯特街与育才路交叉口东北 60 米

联系方式：13191551997

**代理机构：**内蒙古熙晨项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区兴安南路旺第嘉华 4 号商业楼 5 层 5041 室

联 系 人：张浩杰 诺敏

联系电话：0471-3596890

内蒙古熙晨项目管理有限公司

2026 年 03 月 4 日



附件

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（竞价人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名/竞价文件获取人）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义获取\_\_\_\_\_（项目名称）的竞价文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附法定代表人及委托代理人身份证扫描件正反面

法定代表人身份证国徽图案面	法定代表人身份证持证人相片面
加盖单位公章	
委托代理人身份证国徽图案面	委托代理人身份证持证人相片面

竞 价 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日