

阿拉善左旗“智慧农业+综合能源+文旅产学研”循环经济现代农业示范园（一期）项目越夏生产区EPC工程（二次）招标公告

招标项目编号（K1529212025103101001001）

项目所在地：内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善左旗

一、招标条件

本阿拉善左旗“智慧农业+综合能源+文旅产学研”循环经济现代农业示范园（一期）项目越夏生产区EPC工程（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:2940万元，招标人为阿拉善左旗极星智慧农业发展有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：建设1栋智能连栋薄膜温室大棚用于番茄种植，总规模约28000平方米（含灌溉水肥间等辅助功能），配套园区供水设施、园区供电设施、园区道路等基建工程。项目整体规划设计包括连栋薄膜温室及附属服务用房；配置有：温室主体结构、覆盖材料、顶开窗系统、内遮阳、四周通风窗、循环风机、高压雾化系统、种植系统、种植资材、灌溉系统、环境控制系统、水肥一体化系统等。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

阿拉善左旗“智慧农业+综合能源+文旅产学研”循环经济现代农业示范园（一期）项目越夏生产区EPC工程（二次）

三、投标人资格要求：

【1】阿拉善左旗“智慧农业+综合能源+文旅产学研”循环经济现代农业示范园（一期）项目越夏生产区EPC工程（二次）的投标人资格能力要求：

1、投标人应具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力；2、本项目要求投标人必须具有加载“统一社会信用代码”的营业执照，且在有效期内；（注：联合体投标的联合体全部成员均需提供）。3、资质要求，投标人应同时具备：（1）设计资质：[工程设计综合资质]或者[工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级]（含）以上资质证书；（2）施工资质：投标人资质须具有建设行政主管部门颁发的[施工综合]资质或[建筑工程施工总承包乙级]及以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，则“投标人须具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包贰级]及以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内。”4、项目管理机构及人员要求，投标人应同时具备：（1）工程总承包项目负责人（项目经理）：须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须提供网查截图附在投标文件中），并取得安全生产考核合格证（B），且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章,按给定格式附在投标文件中），并提供2025年1月1日至今任意连续3个月本单位的社保证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）（注：工程总承包项目负责人和施工负责人可以是同一人）；（2）设计负责人：须具备建筑高级工程师，并提供2025年1月1日至今任意连续3个月本单位的社保证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）；（3）施工负责人：须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须提供网查截图附在投标文件中），并取得安全生产考核合格证（B），且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章,按给定格式附在投标文件中），并

提供2025年1月1日至今任意连续3个月本单位的社保证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）（注：工程总承包项目负责人和施工负责人可以是同一人）。5、信用要求：投标人登录“信用中国（内蒙古）”网站(网址:<https://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>)下载信用信息报告附在投标文件中；（注：联合体投标的联合体全部成员均需提供）。6、财务要求：近三年（2022年-2024年）财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其它关、停、并、转状态。包括审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名、盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（公司成立不足3年的按实际成立年限提供，公司成立不足一年需提供银行资信证明）；（注：联合体投标的联合体全部成员均需提供）。7、本项目接受联合体投标，联合体具体要求如下：（1）联合体投标的，联合体牵头人必须是负责施工的单位；组成一个投标联合体的成员最多2家（1家设计单位、1家施工单位）；联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本次投标。（2）联合体各方应签订并提交联合体协议书，并明确联合体各方权利和义务。（3）联合体投标的则由联合体牵头人（施工单位）进行网上报名、缴纳保证金及办理投标其他事宜。8、本项目采用资格后审方式，审查标准和内容详见本项目招标文件。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2025-11-05 00:00:00到2025-11-26 08:30:00。**

获取方式：**请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2025-11-26 08:30:00。**

递交方式：**电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）（新系统）递交电子投标文件（递交方式:详见操作手册）。。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2025-11-26 08:30:00。**

开标地点：**本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），请在规定时间参与开标并且在规定时间内进行解密，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511，0483-8345573；。**

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：**内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）；中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）；内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）；**

八、监督部门

本项目监督部门为**阿拉善左旗农牧局**。

九、联系人

招标人：**阿拉善左旗极星智慧农业发展有限公司**

地址：**内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇大漠奇石产业园34#商铺**

联系人：唐先生

电话：13132191117

邮件：tangbohan@polaris-tech.cn

招标代理机构：内蒙古传麒工程咨询管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区西菜园办事处南二环路北塞外名苑底商S5-09

联系人：范景龙

电话：15124738742

邮件：1391917965@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：范景龙（签名）

招标人或其代理机构：内蒙古传麒工程咨询管理有限公司（盖章）



招标公告

一、招标条件

阿拉善左旗“智慧农业+综合能源+文旅产学研”循环经济现代农业示范园（一期）项目越夏生产区 EPC 工程（二次），已由阿拉善左旗发展和改革委员会所发的项目备案告知书批准建设，招标人为阿拉善左旗极星智慧农业发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、建设地点：巴彦浩特镇巴彦霍德嘎查；

2、项目概况：建设 1 栋智能连栋薄膜温室大棚用于番茄种植，总规模约 28000 平方米（含灌溉水肥间等辅助功能），配套园区供水设施、园区供电设施、园区道路等建设工程。

项目整体规划设计包括连栋薄膜温室及附属服务用房；配置有：温室主体结构、覆盖材料、顶开窗系统、内遮阳、四周通风窗、循环风机、高压雾化系统、种植系统、种植资材、灌溉系统、环境控制系统、水肥一体化系统等。

3、标段划分：本项目划分为一个标段；

4、招标范围：

设计阶段：完成本项目的施工图设计，设计后期服务等所有设计工作内容并通过审查；

施工阶段：本项目招标规模、施工图纸及工程量清单所含的全部内容。

5、计划工期：计划开工工期：2025 年 12 月 05 日，计划竣工日期：2026 年 05 月 04 日，总工期：150 日历天；（具体开工时间以双方签订施工合同为准）；

6、质量标准：

设计质量标准：达到国家规范设计深度要求，符合国家规定的工程技术质量标准；

施工质量标准：符合国家质量验收标准；

7、资金来源：自有资金及银行贷款；

8、最高限价：本项目最高投标限价为 29400000.00 元，其中设计部分最高投标限价为 900000.00 元，施工部分最高投标限价为 28500000.00 元；

9、开评标方式：远程异地开评标；

三、投标人资格要求

1、投标人应具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力；

2、本项目要求投标人必须具有加载“统一社会信用代码”的营业执照，且在有效期内；（注：联合体投标的联合体全部成员均需提供）。

3、资质要求，投标人应同时具备：

（1）设计资质：[工程设计综合资质]或者[工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级]（含）以上资质证书；

（2）施工资质：投标人资质须具有建设行政主管部门颁发的[施

工综合]资质或[建筑工程施工总承包乙级]及以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，则“投标人须具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包贰级]及以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内。”

4、项目管理机构及人员要求，投标人应同时具备：

（1）工程总承包项目负责人（项目经理）：须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须提供网查截图附在投标文件中），并取得安全生产考核合格证（B），且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章，按给定格式附在投标文件中），并提供2025年1月1日至今任意连续3个月本单位的社保证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）（注：工程总承包项目负责人和施工负责人可以是同一人）；

（2）设计负责人：须具备建筑高级工程师，并提供2025年1月1日至今任意连续3个月本单位的社保证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）；

（3）施工负责人：须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须提供网

查截图附在投标文件中），并取得安全生产考核合格证（B），且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章，按给定格式附在投标文件中），并提供 2025 年 1 月 1 日至今任意连续 3 个月本单位的社保证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）（注：工程总承包项目负责人和施工负责人可以是同一人）。

5、信用要求：投标人登录“信用中国（内蒙古）”网站（网址：<https://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>）下载信用信息报告附在投标文件中；（注：联合体投标的联合体全部成员均需提供）。

6、财务要求：近三年（2022 年-2024 年）财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其它关、停、并、转状态。包括审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名、盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（公司成立不足 3 年的按实际成立年限提供，公司成立不足一年需提供银行资信证明）；（注：联合体投标的联合体全部成员均需提供）。

7、本项目接受联合体投标，联合体具体要求如下：

（1）联合体投标的，联合体牵头人必须是负责施工的单位；组成一个投标联合体的成员最多 2 家（1 家设计单位、1 家施工单位）；联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本次投标。

（2）联合体各方应签订并提交联合体协议书，并明确联合体各

方权利和义务。

(3) 联合体投标的则由联合体牵头人（施工单位）进行网上报名、缴纳保证金及办理投标其他事宜。

8、本项目采用资格后审方式，审查标准和内容详见本项目招标文件。

四、电子招标文件及其它资料的获取

1、请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

建设工程业务咨询电话：0483-6103037；

投标系统技术支持电话：0512-58188511，0483-8345573；

CA 数字证书购买咨询电话：13947497379（一证通）、0483-6119898（内蒙古 CA）、0512-58188511（标证通）；

CA 数字证书客服电话：400-0471-888（一证通）、0471-8942366（内蒙古 CA）、0512-58188511（标证通）。

2、招标文件的获取时间：2025 年 11 月 05 日至 2025 年 11 月 26 日

3、投标人自网上报名日起，应随时登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），查看招标人关于本次招标相关补遗书及通知，招标人不另行通知。

4、招标资料售价零元。

五、投标保证金

- 1、本项目投标保证金为：人民币贰拾万元整（200000.00 元）。
- 2、投标保证金缴纳方式：从基本账户电汇或转账、投标保函等法律、法规允许的缴纳方式。
- 3、缴纳截止时间：同投标文件递交截止时间（以银行到账时间为准）
- 4、采用银行转账、电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，必须从本单位基本账户转出，投标单位以现金、个人名义及其他方式缴纳投标保证金，一律按无效投标处理。保证金账号：投标人需到交易中心平台会员端查看保证金子账号。请登录系统后查看专属于本标段的保证金虚拟子账号并按照规定缴纳，缴纳成功后请即时登录系统查询缴纳状态，并将缴纳状态截图附于投标文件中，如有疑问请联系0512-58188511。
- 5、采用保函形式缴纳投标保证金的，保函内容应包括投标保证金金额、保函的有效期限、保证的内容等。投标人可选择保险保函、银行保函、担保保函中的任意一种，并将保函原件扫描件附于投标文件中。

注：未按以上要求办理的投标保证金视为无效，投标文件将被拒绝，其投标无效，后果由投标人自行承担。

六、投标文件的递交及相关事宜

- 1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 11 月 26 日 08 时 30 分（同开标时间）。
- 2、投标文件递交的方式：投标人应在截止时间前通过内蒙古自

治区公共资源交易中心工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) (新系统) 递交电子投标文件 (递交方式: 详见操作手册)。

3、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 11 月 26 日 08 时 30 分;

开标地点: 本次开标采用全流程网上不见面开标 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>), 请在规定时间参与开标并且在规定时间进行解密, 开标过程中如有问题请咨询: 0512-58188511, 0483-8345573;

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在以下网站上发布:

内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>);

中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com);

内蒙古招标投标公共服务平台 (www.nmgztb.com.cn) 同时发布, 其他网站转发无效。

八、联系方式

招标人: 阿拉善左旗极星智慧农业发展有限公司

地址: 内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇大漠奇石产业园 34#商铺

联系人: 唐先生

联系电话: 13132191117

监督单位: 阿拉善左旗农牧局

地 址：阿拉善左旗西城区农牧业综合服务大楼

联系电话：0483—8225065

招标代理机构：内蒙古传麒工程咨询管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区西菜园办事处南二环路北
塞外名苑底商 S5-09

联系人：范景龙

联系电话：15124738742