

乌兰察布市集宁漠上轻居轻奢酒店前期物业服务项目中标候选人公示

招标项目编号 (NMGAXLR-2026-002)

公示结束时间: 2026-03-02 17:00:00

一、评标情况

【1】乌兰察布市集宁漠上轻居轻奢酒店前期物业服务项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古家恒物业管理服务有限公司, 投标报价: 49.1328万元, 质量无, 工期/交货期/服务期: 730天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古家恒物业管理服务有限公司)的项目负责人: 韩刚, 无;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古家恒物业管理服务有限公司)的资格能力要求: 无;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 乌兰察布市集宁漠上轻居轻奢酒店前期物业服务项目中标候选人公示项目名称: 乌兰察布市集宁漠上轻居轻奢酒店前期物业服务项目项目地点: 胡格吉西街南侧、平运路西侧招标单位: 乌兰察布市福隆房地产开发有限公司招标编号: NMGAXLR-2026-002招标方式: 公开招标乌兰察布市集宁漠上轻居轻奢酒店前期物业服务项目已于2026年02月26日09:30在乌兰察布市公共资源交易中心公开开标, 该项目评标工作已结束, 现将中标候选人公示如下: 评审汇总表投标单位名称报价部分商务部分技术部分总得分排名内蒙古家恒物业管理服务有限公司12.0615.0053.0980.151乌兰察布市恒德物业管理有限公司16.268.0052.3376.592内蒙古富大物业服务有限公司7.8515.0049.5672.413中标候选人名单及排序第一名: 内蒙古家恒物业管理服务有限公司投标报价: 491328.00元服务期限: 2年 (交付使用后, 业主委员会与物业服务企业签订物业服务合同, 开发建设单位与物业服务企业签订的前期物业服务合同终止)。服务标准: 符合国家及行业相关标准, 符合招标文件对服务的质量要求项目管理机构人员名单: 项目经理: 韩刚; 高压电工: 凌宏伟; 低压电工: 刘俊; 管道维修工: 马志善。项目经理: 郝平世证书编号: 城培证(项)字第cj202523118号业绩情况: 1、万象荣华府物业服务项目。否决投标人投标的原因及依据: 无。第二名: 乌兰察布市恒德物业管理有限公司投标报价: 605971.20元服务期限: 2年 (交付使用后, 业主委员会与物业服务企业签订物业服务合同, 开发建设单位与物业服务企业签订的前期物业服务合同终止)。服务标准: 符合国家及行业相关标准, 符合招标文件对服务的质量要求项目管理机构人员名单: 项目经理: 冯雨; 电工: 王福忠; 管道维修工: 宋建忠。项目经理: 冯雨证书编号: 城培证(项)字第cj2019101196号业绩情况: 无否决投标人投标的原因及依据: 无。第三名: 内蒙古富大物业服务有限公司投标报价: 655104.00元服务期限: 2年 (交付使用后, 业主委员会与物业服务企业签订物业服务合同, 开发建设单位与物业服务企业签订的前期物业服务合同终止)。服务标准: 符合国家及行业相关标准, 符合招标文件对服务的质量要求项目管理机构人员名单: 项目经理: 付国俊; 电工: 孙悦海、吴江叶; 管道维修工: 杨红全。项目经理: 付国俊证书编号: 城培证(项)字第cj202572274号业绩情况: 1、察右后旗纪委监委楼物业服务; 2、察哈尔右翼后旗公安局物业服务。否决投标人投标的原因及依据: 无。其他需要公示的内容: 1.服务期限: 2年 (交付使用后, 业主委员会与物业服务企业签订物

业服务合同,开发建设单位与物业服务企业签订的前期物业服务合同终止) 2.服务标准:符合国家及行业相关标准,符合招标文件对服务的质量要求。3.投标有效期:投标截止日起90日历天。如对中标候选人有异议者,请在公示期间向行政主管部门提出。公示发布时间:2026年02月27日至2026年03月02日行政主管部门:乌兰察布市集宁区住房和城乡建设局联系人:康伟峰、支娇娇电话:0474-8309157招标人:乌兰察布市福隆房地产开发有限公司联系人:蔡挺联系电话:13191588000招标代理机构:内蒙古安昕立然项目管理有限公司联系人:王晓烨电话:15247421567;

2:公告发布媒介:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>),内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

四、监督部门

本项目监督部门为**乌兰察布市福隆房地产开发有限公司**。

五、联系人

招标人: **乌兰察布市福隆房地产开发有限公司**

地址: **内蒙古自治区乌兰察布市集宁区桥东菜市场南**

联系人: **蔡挺**

电话: **13191588000**

邮件: **13191588000@139.com**

招标代理机构:**内蒙古安昕立然项目管理有限公司**

地址: **内蒙古自治区乌兰察布市集宁区滨河西路与察哈尔东街交汇处斑马大厦B座1505**

联系人: **王晓烨**

电话: **15247421567**

邮件: **584599322@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 王晓烨 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)

