

准格尔旗沙圪堵镇2025年恒力小区、残联小区、矿山救护队住宅小区、法院家属楼小区、准立园小区、民安北区、民安汽车城、伟业小区、温馨小区、欣荣小区、宝润小区老旧小区改造工程中标候选人公示

招标项目编号 (DBXMGL2025-068)

公示结束时间：2025-08-08 17:30:00

一、评标情况

【1】 监理标段：

1 中标候选人基本情况：

中标候选人第1名：内蒙古锐璟项目管理有限公司，投标报价：38.56万元，质量符合国家质量验收标准的合格工程，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第2名：四川坤阳工程管理咨询有限公司，投标报价：38.4658万元，质量符合国家质量验收标准的合格工程，工期/交货期/服务期：0天；

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况：

中标候选人（内蒙古锐璟项目管理有限公司）的项目负责人：王杰，国家级注册监理工程师（资格证书编号：02120240515000001188；注册证书编号：15006525）；

中标候选人（四川坤阳工程管理咨询有限公司）的项目负责人：段新，国家级注册监理工程师、中级工程师（资格证书编号：20220504851000036994；注册证书编号：51027732；职称证书编号：20190197232）；

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求：

中标候选人（内蒙古锐璟项目管理有限公司）的资格能力要求：房屋建筑工程监理-乙级；

中标候选人（四川坤阳工程管理咨询有限公司）的资格能力要求：房屋建筑工程监理甲级；

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议，应当书面形式向招标人提出，联系人：王先生，联系电话：0477-4772890。若投标人或者其他利害关系人认为招投标活动中有违法违规行为的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向行业主管部门提出投诉。

三、其他

1：具体详见附件，监理服务期具体详见附件；

2：公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、《中国采购与招标网》同时发布。；

四、监督部门

本项目监督部门为**/**。

五、联系人

招标人：准格尔旗沙圪堵镇人民政府

地址：准格尔旗沙圪堵镇八一北路乌兰街北

联系人：王先生

电话：0477-4772890

邮件：//

招标代理机构：内蒙古鼎邦项目管理有限公司

地址：准格尔旗薛家湾镇高速路口加油站旁泰禹水务一楼

联系人：张女士

电话：15335545800

邮件：934592189@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



准格尔旗沙圪堵镇 2025 年恒力小区、残联小区、矿山救护队住宅小区、法院家属楼小区、准立园小区、民安北区、民安汽车城、伟业小区、温馨小区、欣荣小区、宝润小区老旧小区改造工程监理标段 中标候选人公示	
招标人名称	准格尔旗沙圪堵镇人民政府
招标代理机构名称	内蒙古鼎邦项目管理有限公司
招标项目名称	准格尔旗沙圪堵镇 2025 年恒力小区、残联小区、矿山救护队住宅小区、法院家属楼小区、准立园小区、民安北区、民安汽车城、伟业小区、温馨小区、欣荣小区、宝润小区老旧小区改造工程
招标项目编号	DBXMGL2025-068
标段（包）名称	监理标段
标段（包）编号	DBXMGL2025-068-001
开标时间	2025 年 08 月 04 日上午 09 时 30 分（北京时间）
开标地点	内蒙古鼎邦项目管理有限公司会议室（准格尔旗薛家湾镇高速路口加油站旁泰禹水务一楼）
公示期	2025 年 08 月 05 日 至 2025 年 08 月 08 日
发布媒介	中国招标投标公共服务平台（ http://www.cebpubservice.com/ ），内蒙古招投标公共服务平台（ https://www.nmgztb.com.cn/ ）、《中国采购与招标网》同时发布。
最高投标限价（元）	388671.00
第一中标候选人	
投标人名称	内蒙古锐璟项目管理有限公司
投标报价（元）	385600.00
监理服务期	同施工工期
质量标准	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格能力条件	房屋建筑工程监理-乙级
项目负责人姓名（或项目经理、项目总监）	王杰
项目负责人资格（或项目经理、项目总监）	国家级注册监理工程师（资格证书编号：02120240515000001188；注册证书编号：15006525）
投标人业绩	业绩一： 项目名称：薛家湾世纪嘉城项目 A 区维修工程 发包人名称：鄂尔多斯市嘉烨房地产开发有限责任公司 合同金额：按维修金额的 1.5% 计算 签订时间：2025 年 业绩二： 项目名称：薛家湾世纪嘉城项目 B 区维修工程 发包人名称：鄂尔多斯市嘉烨房地产开发有限责任公司

	合同金额：按维修金额的 1.5%计算 签订时间：2025 年
投标人信用	(1) 投标人不得存在下列情形之一： ①被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）； ②近年（2022年01月01日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）； (2) 在 “ 信 用 中 国 ” 网 站（https://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）中未被列入“失信被执行人名单”。（投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入失信被执行人名单的，评标委员会将否决其投标）； (3) 在 “ 国 家 企 业 信 用 信 息 公 示 系 统 ”（http://gsxt.saic.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入严重违法失信企业名单的，评标委员会将否决其投标）。
投标人惩罚	无
其他人员	(1) 监理工程师：吴子良；资格或职称：省级监理工程师、中级工程师；专业：房屋建筑工程； (2) 监理工程师：李俊；资格或职称：省级监理工程师、中级工程师；专业：工民建； (3) 监理工程师：柳颖；资格或职称：国家级注册监理工程师、中级工程师；专业：房屋建筑工程； (4) 监理工程师：孙树青；资格或职称：省级监理工程师、中级工程师；专业：房屋建筑工程； (5) 监理工程师：云振平；资格或职称：省级监理工程师、中级工程师；专业：房屋建筑工程；
其他公示内容	无
第二中标候选人	
投标人名称	四川坤阳工程管理咨询有限公司
投标报价（元）	384658.00
监理服务期	同施工工期
质量标准	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格能力条件	房屋建筑工程监理甲级
项目负责人姓名（或项目经理、项目总监）	段新

项目负责人资格（或项目经理、项目总监）	国家级注册监理工程师、中级工程师（资格证书编号：20220504851000036994；注册证书编号：51027732；职称证书编号：20190197232）
投标人业绩	业绩一： 项目名称：温江区柳城街道王家二巷 18 号、王家二巷 33 号、温泉路 248 号老旧院落改造项目监理服务 发包人名称：成都市温江区柳城街道北街社区居民委员会 合同金额：128820.00 元 签订时间：2024年 业绩二： 项目名称：2023 年霍森斯小学提升修缮工程项目 发包人名称：成都霍森斯小学 合同金额：17200.00 元 签订时间：2023年 业绩三： 项目名称：成华区老旧院落改造项目（玉双路 3 号改造工程） 发包人名称：成都市成华区人民政府猛追湾街道办事处 合同金额：156682 元 签订时间：2022年 业绩四： 项目名称：成华区老旧院落改造项目（二环路东一段 27 号等改造工程） 发包人名称：成都市成华区人民政府猛追湾街道办事处 合同金额：105000 元 签订时间：2022年 业绩五： 项目名称：温江区柳城街道迎晖路 125 号老旧小区改造工程 发包人名称：成都市温江区柳城街道东街社区居民委员会 合同金额：53554.00 元 签订时间：2022年 业绩六： 项目名称：2022 年度成都市青羊区府南街道片区零星老旧小区改造提升项目 发包人名称：成都市青羊区国投建设发展有限公司 合同金额：611920.00 元 签订时间：2022年 业绩七： 项目名称：温江区柳城街道柳城大道东段 143 号、柳城大道东段 183 号老旧院落改造项目 发包人名称：成都市温江区柳城街道航天路社区居民委员会 合同金额：80750.00 元

	签订时间：2024年 业绩八： 项目名称：简阳市简城街道老旧小区连片改造提升工程（一标段） 发包人名称：简阳智诚实业有限公司 合同金额：257660.30 元 签订时间：2024年		
投标人信用	（1）投标人不得存在下列情形之一： ①被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）； ②近年（2022年01月01日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）； （2）在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）中未被列入“失信被执行人名单”。（投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入失信被执行人名单的，评标委员会将否决其投标）； （3）在“国家企业信用信息公示系统”（http://gsxt.saic.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入严重违法失信企业名单的，评标委员会将否决其投标）。		
投标人惩罚	无		
其他项目管理人员	（1）专业监理工程师：杨震；资格或职称：国家级注册监理工程师、高级工程师；专业：房屋建筑； （2）专业监理工程师：李旭；资格或职称：国家级注册监理工程师、中级工程师；专业：房屋建筑； （3）专业监理工程师：邓俊；资格或职称：国家级注册监理工程师、中级工程师；专业：房屋建筑； （4）监理员：罗浩；资格或职称：国家级注册监理工程师、中级工程师；专业：房屋建筑；		
其他公示内容	无		
否决投标情况			
序号	投标人名称	被否决投标原因	否决投标依据
1	内蒙古鑫天鑫地项目管理有限公司	投标文件中未提供营业执照和资质证书	第三章评标办法第2.1.3项资格评审标准中关于营业执照和资质要求
开标记录表(见附件)			
异议与投诉			

中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议，应当书面形式向招标人提出，联系人：王先生，联系电话：0477-4772890。若投标人或者其他利害关系人认为招投标活动中有违法违规行为的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向行业主管部门提出投诉。

补充说明

招标人：准格尔旗沙圪堵镇人民政府

地址：准格尔旗沙圪堵镇八一北路乌兰街北

联系人：王先生

电话：0477-4772890

招标代理机构：内蒙古鼎邦项目管理有限公司

地址：准格尔旗薛家湾镇高速路口加油站旁泰禹水务一楼

联系人：张女士

电话：15335545800



1506220022308