

# 内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目青春里A区、B区景观工程招标公告

招标项目编号 (B1501002026021001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

## 一、招标条件

本内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目青春里A区、B区景观工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:3267.652211万元,招标人为呼和浩特市青年建设经营有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目青春里A区、B区景观工程,项目位于呼和浩特市赛罕区北部,东至城镇开发边界,西至永兴路,南至海拉尔东街(金海路),北至110国道。A区地块,设计范围:47284.7平方米,其中建筑基底面积7730平方米,景观面积39554.7平方米。B区地块,设计范围:74032.2平方米。其中建筑基底面积11317.5平方米,景观面积62714.7平方米。A、B区包含硬化铺装土方工程、硬化铺装工程、景观小品工程土方工程、景观小品工程、园林绿化工程、园林绿化养护工程、景观电气工程、景观给排水工程、景观外线土方工程。;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目青春里B区景观工程标段; 内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目青春里A区景观工程标段

## 三、投标人资格要求:

**【1】内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目青春里B区景观工程标段的投标人资格能力要求:**

本次招标(接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

- (1) 联合体牵头人必须为满足资质要求的施工单位,组成联合体的单位数量不多于两家;
- (2) 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效;
- (3) 联合体各方须签订联合体协议书,明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务。

3.2其他要求:

(1) 投标人(联合体)须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工承包乙级】(新)及以上资质或【市政公用工程施工承包三级】及以上资质,同时具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

(2) 项目负责人(项目经理)要求:拟派的项目经理须为本单位注册并应具有[市政公用工程专业二级]及以上注册建造师执业资格以及具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准)且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

(3) 未在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单

(4) 投标企业所使用的关键岗位人员(包括但不限于项目经理、安全负责人、技术负责人、施工负责人、质量负责人、专职安全生产管理人员等。)未存在失信行为。(投标企业拟派关键岗位人员存在失信行为的,招标人将按施工、监理、勘察、设计等项目类别核查其信用信息,投标人须根据所投项目类别,确保所报人员无相关失信记录,并对其真实性负责。)

(5) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单以及法律法规规章、政策文件要求实施联合惩戒予以限制投标的。

(6) 中国裁判文书网单位行贿罪查询结果,如出现行贿犯罪行为的投标将被拒绝(操作流程:进“中国裁判文书网”,点击进入“高级检索”,在“全文检索”中输入单位全称,在“案由”选择“刑事案由”中的“贪污贿赂”子目中的“单位行贿罪”子目,“法院层别”选择“全部”,时间为近一年,选择后进行检索),须提供企业、法定代表人和拟派本工程项目经理各自的网页截图。

(7) 信用中国失信被执行人查询结果,如被列入“失信被执行人”的投标将被拒绝(操作流程:进“信用中国”,点击进入“信息公示”,在“信用分类查询”下方点击进入“失信被执行人”,网页跳转至“中国执行信息公开网”分别在“查询条件”中输入企业全称/个人名称,“省份”选择“全部”,输入验证码后点击“查询”),须提供企业、法定代表人和拟派本工程项目经理各自的网页截图。

(8) 国家企业信用信息公示系统严重违法失信名单(黑名单)查询结果,如被列入“严重违法失信名单(黑名单)”的投标将被拒绝(操作流程:进入“国家企业信用信息公示系统”首页,在搜索栏中输入“企业全称”后点击“查询”,点击“企业全称”进入后,点击“列入严重违法失信名单(黑名单)信息”),须提供企业的网页截图。;

## **【2】内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目青春里A区景观工程标段的投标人资格能力要求:**

本次招标(接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

- (1) 联合体牵头人必须为满足资质要求的施工单位,组成联合体的单位数量不多于两家;
- (2) 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效;
- (3) 联合体各方须签订联合体协议书,明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务。

### **3.2其他要求:**

(1) 投标人(联合体)须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工承包乙级(新)及以上资质或【市政公用工程施工承包三级】及以上资质,同时具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(2) 项目负责人(项目经理)要求:拟派的项目经理须为本单位注册并应具有[市政公用工程专业二级]及以上注册建造师执业资格以及具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准)且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

(3) 未在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单

(4) 投标企业所使用的关键岗位人员(包括但不限于项目经理、安全负责人、技术负责人、施工负责人、质量负责人、专职安全生产管理人员等。)未存在失信行为。(投标企业拟派关键岗位人员存在失信行为的,招标人将按施工、监理、勘察、设计等项目类别核查其信用信息,投标人须根据所投项目类别,确保所报人员无相关失信记录,并对其真实性负责。)

(5) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单以及法律法规规章、政策文件要求实施联合惩戒予以限制投标的。

(6) 中国裁判文书网单位行贿罪查询结果, 如出现行贿犯罪行为的投标将被拒绝 (操作流程: 进“中国裁判文书网”, 点击进入“高级检索”, 在“全文检索”中输入单位全称, 在“案由”选择“刑事案由”中的“贪污贿赂”子目中的“单位行贿罪”子目, “法院层别”选择“全部”, 时间为近一年。选择后进行检索), 须提供企业、法定代表人和拟派本工程项目经理各自的网页截图。

(7) 信用中国失信被执行人查询结果, 如被列入“失信被执行人”的投标将被拒绝 (操作流程: 进“信用中国”, 点击进入“信息公示”, 在“信用分类查询”下方点击进入“失信被执行人”, 网页跳转至“中国执行信息公开网”分别在“查询条件”中输入企业全称/个人名称, “省份”选择“全部”, 输入验证码后点击“查询”), 须提供企业、法定代表人和拟派本工程项目经理各自的网页截图。

(8) 国家企业信用信息公示系统严重违法失信名单 (黑名单) 查询结果, 如被列入“严重违法失信名单 (黑名单)”的投标将被拒绝 (操作流程: 进入“国家企业信用信息公示系统”首页, 在搜索栏中输入“企业全称”后点击“查询”, 点击“企业全称”进入后, 点击“列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息”), 须提供企业的网页截图。;

本项目是否允许联合体投标: 是\*\*。

#### 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-02-13 09:30:00到2026-03-09 09:30:00。

获取方式: 详见附件。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-03-09 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见附件。

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-03-09 09:30:00。

开标地点: 详见附件。

#### 七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

#### 八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市青年基建设经营有限公司。

#### 九、联系人

招标人: 呼和浩特市青年基建设经营有限公司

地址: 呼和浩特市赛罕区银河北街内蒙古总工会小区南商业楼105

联系人: 兰晓宇

电话: 0471-3122827

邮件: [nmgzxmgl@163.com](mailto:nmgzxmgl@163.com)

招标代理机构: 内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

地址: 内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层

联系人: 李坤基、尹乐乐

电话: 15391162048

邮件: [\\*nmgzxmgl@163.com](mailto:*nmgzxmgl@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人)  (签名)

招标人或其代理机构:  (盖章)

内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

# 第一章 招标公告

## 内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目青春里 A 区、B 区景观工程

### 招标公告

#### 1. 招标条件

本招标项目内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目青春里 A 区、B 区景观工程已由赛罕区发展和改革委员会以2403-150105-04-01-846593批准建设,招标人为呼和浩特市青年荟建设经营有限公司,建设资金来自国有投资 100.00% (自筹 100.00%, 政府投资 0.00%),非国有投资 0.00%,项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目青春里 A 区、B 区景观工程

2.2 建设地点:呼和浩特市赛罕区巴彦街道黑土凹村

2.3 招标规模:内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目青春里 A 区、B 区景观工程,项目位于呼和浩特市赛罕区北部,东至城镇开发边界,西至永兴路,南至海拉尔东街(金海路),北至 110 国道。A 区地块,设计范围:47284.7 平方米,其中建筑基底面积 7730 平方米,景观面积 39554.7 平方米。B 区地块,设计范围:74032.2 平方米。其中建筑基底面积 11317.5 平方米,景观面积 62714.7 平方米。A、B 区包含硬化铺装土方工程、硬化铺装工程、景观小品工程土方工程、景观小品工程、园林绿化工程、园林绿化养护工程、景观电气工程、景观给排水工程、景观外线土方工程。

#### 2.4 标段划分:

标段编号	B1501002026021001001001
标段名称	内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目青春里 B 区景观工程标段
企业资质要求	建设行政主管部门颁发的投标人(联合体)须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工承包乙级】(新)及以上资质或【市政公用工程施工承包三级】及以上资质,同时具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。
人员资质要求	拟派的项目经理须为本单位注册并应具有[市政公用工程专业二级]及以上注册建造师执业资格以及具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B 类安全生产考核合格证为准)且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。
计划工期	计划工期:153 日历天;计划开工日期:2026 年 03 月 15 日;计划竣工日期:2026 年 08 月 15 日;(上述工期仅作为编制投标文件的统一标准,实际工期以签订合同时间为准)。 景观养护期为 3 年养护期,其中包含 1 年新工养护期,浇水方式采用胶

	管养护。
合同估算价	1897.886506 万元
招标内容	内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目青春里 A 区、B 区景观工程,项目位于呼和浩特市赛罕区北部,东至城镇开发边界,西至永兴路,南至海拉尔东街(金海路),北至 110 国道。B 区地块,设计范围:74032.2 平方米。其中建筑基底面积 11317.5 平方米,景观面积 62714.7 平方米。项目包含硬化铺装土方工程、硬化铺装工程、景观小品工程土方工程、景观小品工程、园林绿化工程、园林绿化养护工程、景观电气工程、景观给排水工程、景观外线土方工程。(具体内容详见招标文件及工程量清单)
标段编号	B1501002026021001001002
标段名称	内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目青春里 A 区景观工程标段
企业资质要求	建设行政主管部门颁发的投标人(联合体)须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工承包乙级】(新)及以上资质或【市政公用工程施工承包三级】及以上资质,同时具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。
人员资质要求	拟派的项目经理须为本单位注册并应具有[市政公用工程专业二级]及以上注册建造师执业资格以及具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B 类安全生产考核合格证为准)且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。
计划工期	计划工期:153 日历天;计划开工日期:2026 年 03 月 15 日;计划竣工日期:2026 年 08 月 15 日;(上述工期仅作为编制投标文件的统一标准,实际工期以签订合同时间为准)。 景观养护期为 3 年养护期,其中包含 1 年新工养护期,浇水方式采用胶管养护。
合同估算价	1369.765705 万元
招标内容	内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目青春里 A 区、B 区景观工程,项目位于呼和浩特市赛罕区北部,东至城镇开发边界,西至永兴路,南至海拉尔东街(金海路),北至 110 国道。A 区地块,设计范围:47284.7 平方米,其中建筑基底面积 7730 平方米,景观面积 39554.7 平方米。项目包含硬化铺装土方工程、硬化铺装工程、景观小品工程土方工程、景观小品工程、园林绿化工程、园林绿化养护工程、景观电气工程、景观给排水工程、景观外线土方工程。(具体内容详见招标文件及工程量清单)

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标  (接受)  联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 联合体牵头人必须为满足资质要求的施工单位，组成联合体的单位数量不多于两家；
- (2) 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；
- (3) 联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务。
- (4) 投标人（联合体）须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工承包乙级】（新）及以上资质或【市政公用工程施工承包三级】及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。
- (5) 项目负责人（项目经理）要求：拟派的项目经理须为本单位注册并应具有[市政公用工程专业二级]及以上注册建造师执业资格以及具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B 类安全生产考核合格证为准)且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

#### 3.2 其他要求：

(1) 未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单

(2) 投标企业所使用的关键岗位人员（包括但不限于项目经理、安全负责人、技术负责人、施工负责人、质量负责人、专职安全生产管理人员等。）未存在失信行为。（投标企业拟派关键岗位人员存在失信行为的，招标人将按施工、监理、勘察、设计等项目类别核查其信用信息。投标人须根据所投项目类别，确保所报人员无相关失信记录，并对其真实性负责。）

(3) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单以及法律法规规章、政策文件要求实施联合惩戒予以限制投标的。

(4) 中国裁判文书网单位行贿罪查询结果，如出现行贿犯罪行为的投标将被拒绝（操作流程：进“中国裁判文书网”，点击进入“高级检索”，在“全文检索”中输入单位全称，在“案由”选择“刑事案由”中的“贪污贿赂”子目中的“单位行贿罪”子目，“法院层别”选择“全部”，时间为近一年。选择后进行检索），须提供企业、法定代表人和拟派本工程项目经理各自的网页截图。

(5) 信用中国失信被执行人查询结果，如被列入“失信被执行人”的投标将被拒绝（操作流程：进“信用中国”，点击进入“信息公示”，在“信用分类查询”下方点击进入“失信被执行人”，网页跳转至“中国执行信息公开网”分别在“查询条件”中输入企业全称/个人名称，“省份”选择“全部”，输入验证码后点击“查询”），须提供企业、法定代表人和拟派本工程项目经理各自的网页截图。

(6) 国家企业信用信息公示系统严重违法失信名单（黑名单）查询结果，如被列入“严重违法失信名单（黑名单）”的投标将被拒绝（操作流程：进入“国家企业信用信息公示系统”首页，在搜索栏中输入“企业全称”后点击“查询”，点击“企业全称”进入后，点击“列入严重违法失信名单”）

失信名单（黑名单）信息”），须提供企业的网页截图。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026年2月13日至2026年3月9日9时30分（北京时间，下同），登录 《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）免费下载电子招标文件，图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026年3月9日9时30分，投标人应在截止时间前通过 （<http://219.148.175.179:9443/tpbidder>） 递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，交易系统将予以拒收。

#### 6. 发布公告的媒介

6.1 内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）

6.2 中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

6.3 内蒙古招标投标公共服务平台（<https://nmgztb.com.cn/?c=product>）

#### 7. 其他说明

7.1 本项目使用 内蒙古自治区公共资源交易平台 进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见呼和浩特市公共资源交易网“操作手册”栏目下载查看。

7.2 本项目采用 内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅 进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录 内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议。登录时使用的 CA 锁或标证通移动证书。

#### 8. 联系方式

招标人：呼和浩特市青年荟建设经营有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区银河北街内蒙古总工会小区南商业楼 105

联系人：兰晓宇

联系电话：0471-3122827

招标代理：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市鄂尔多斯东街12号银联大厦10层

联系人：李坤基、尹乐乐

联系电话：0471-5223623、15661134303

行业监管：呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市赛罕区银河北街与哈达路交叉口处万豪美墅城

联系电话：0471-6681761

综合监管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路2号

联系电话：0471-5988101

2026年2月10日