

东胜区天佑大厦物业服务项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (JYSZB2026-002)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

一、招标条件

本东胜区天佑大厦物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:写字楼: 3.4元/每平方米/每月; 底商: 1.8元/每平方米/每月; 地下室: 1元/每平方米/每月; , 招标人为东胜区天佑大厦业主委员会。本项目已具备招标条件, 招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: ** 东胜区天佑大厦坐落于东胜区伊化南路9号街坊, 天佑大厦建筑性质为写字楼, 2008年建成, 建筑栋数为1栋, 总建筑面积约23000平米, 其中写字楼面积约16000平米, 底商面积约4000平米, 总套数79套, 建筑总高约48米, 建筑层数为16层, 底商15层, 地下1层, 所属东胜区交通街道新村社区。**;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

服务

三、投标人资格要求:

【1】服务的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。2.本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-29 12:00:00到2026-08-05 17:30:00。

获取方式: 现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-08-09 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 详见磋商文件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-08-09 09:30:00。

开标地点: 详见磋商文件。



七、其他

内蒙古景昱昇项目管理有限公司受东胜区天佑大厦业主委员会委托，采用竞争性磋商方式组织采购东胜区天佑大厦物业服务项目欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。一.项目概述1.名称与编号项目名称：东胜区天佑大厦物业服务项目采购文件编号：JYSZB2026-0022.内容及分包情况（技术规格、参数及要求）包号项目名称数量采购需求控制价（元/每平方米/每月）服务期1东胜区天佑大厦物业服务项目1包详见磋商文件第四章写字楼：3.4元/每平方米/每月；底商：1.8元/每平方米/每月；地下室：1元/每平方米/每月；自合同签订之日起5年。（具体以合同签订为准）二.供应商的资格要求1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.本项目不接受联合体投标。三、获取磋商文件的时间、地点、方式报名及获取采购文件的时间：2026年7月29日—2026年8月5日（上午8:30-12:00，下午14:30-17:30，节假日除外）；报名及获取竞争性文件的地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区吉劳庆南路6号街坊天骄花园小区7号楼。获取文件方式：现场获取。四、报名时须提供的资料：（1）有效的营业执照副本或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明（提供复印件加盖公章）。（2）法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件。注：获取磋商文件时按上述要求提供加盖企业公章的复印件，注明单位全称、联系人、联系电话（座机及手机号）、传真、邮箱等信息，资料必须年检合格且在有效期内，资料不全或未加盖企业公章，不予获取磋商文件。五、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点递交投标（响应）文件截止时间：2026年8月9日上午9:30分投标地点：详见磋商文件开标时间：2026年8月9日上午9:30分开标地点：详见磋商文件本次磋商文件的售价为500元人民币，售后不退。六、本次采购公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》发布。七、联系方式采购代理机构名称：内蒙古景昱昇项目管理有限公司地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区吉劳庆南路6号街坊天骄花园小区7号楼联系人：柳先生联系电话：18047750891采购单位名称：东胜区天佑大厦业主委员会地址：内蒙古鄂尔多斯市东胜区联系人：任先生联系电话：18648370057内蒙古景昱昇项目管理有限公司2026年7月29日；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：东胜区天佑大厦业主委员会

地址：内蒙古鄂尔多斯市东胜区

联系人：任先生

电话：18648370057

邮件：//

招标代理机构：内蒙古景昱昇项目管理有限公司

地址：内蒙古鄂尔多斯市东胜区

联系人：柳先生

电话：18047750891

邮件：//

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 郭明 （签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

