

九原区哈林格尔综合养老示范中心项目运营服务项目招标公告

招标项目编号 (SXY2025FW11)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,九原区

一、招标条件

本九原区哈林格尔综合养老示范中心项目运营服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:其他,招标人为包头市九原区民政局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

项目概况:九原区哈林格尔敬老院院内建设一所乡镇区域养老示范中心,打造一所集养老、康复、文化娱乐等多功能于一体的综合性养老服务机构,为周边老年人提供住养服务和居家社区养老服务。中心共计设150张养老床位,解决现有敬老院床位不足的问题,满足周边日益增长的养老需求。增设的床位将提供舒适的居住环境,配备基本的床上用品和家具,确保老年人的居住舒适和安全。引入多元化的养老服务内容,包括但不限于康复照护、生活照料、心理抚慰、康体活动等。加强对老年人的心理疏导和精神关怀,组织丰富多彩的康体活动和文娱活动,提升老年人的生活质量和幸福感。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

九原区哈林格尔综合养老示范中心项目运营服务项目

三、投标人资格要求:

【1】九原区哈林格尔综合养老示范中心项目运营服务项目的投标人资格能力要求:

- 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。(1)具有独立承担民事责任的能力;(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;(6)法律、行政法规规定的其他条件。
- 供应商到提交投标文件的截止时间,未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。)
- 其他资质要求:投标人近三年(2022年10月01日至投标截至时间)具有类似养老服务管理(包含但不限于养老服务设施运营、家庭养老床位建设、居家上门服务、适老化改造等养老服务)经验(需提供合同原件扫描件);
- 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;;

5.本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2025-10-28到2025-11-04 17:00:00。

获取方式:投标人获取招标文件时需将下列资料原件的扫描件发送至指定邮箱(shixinyigs@163.com):1.营业执照,2.授权委托书(格式自拟),3.联系方式(联系人、联系电话),4.业绩合同。邮件主题需为项目名称+投标人名称。未按上述要求发送的视为获取招标文件失败。5.招标文件售价:0.00元/套。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-18 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，包头招标采购服务平台（包头市九原区赛汗街道办事处乌拉特大街240号（包头市发展和改革委员会院内东附楼二楼））。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-18 09:30:00。

开标地点：包头招标采购服务平台（包头市九原区赛汗街道办事处乌拉特大街240号（包头市发展和改革委员会院内东附楼二楼））。

七、其他

1.内蒙古石欣熠项目管理有限责任公司受包头市九原区民政局委托,对九原区哈林格尔综合养老示范中心项目运营服务项目进行招标,凡在中华人民共和国境内注册的符合招标要求的企业,均可参加投标;资格审查方式:资格后审。

2.中标人需向包头招标采购服务平台缴纳平台交易服务费,平台交易服务费中标金额的1%,不足500元按500元缴纳。;

3.公告发布媒介:本次招标公告同时在包头招标采购服务平台(<http://www.btzcpt.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>),其它媒介转发无效。;

八、监督部门

本项目监督部门为包头市九原区民政局。

九、联系人

招标人：包头市九原区民政局

地址：包头市九原区党政大楼东副楼

联系人：李悦

电话：0472-5889613

招标代理机构:内蒙古石欣熠项目管理有限责任公司

地址：内蒙古自治区包头市石拐区石拐区喜桂图新区鹿北街南侧吉忽伦图大街北房屋坐落:侧雯轩路东侧普惠路西侧蓝天城商住小区2-SD143

联系人：孙铭泽

电话：13904720953

邮件：shixinyigs@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人） 孙铭泽 （签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古石欣熠项目管理有限责任公司 （盖章）