

# 2025年临河区住宅老旧电梯更新改造项目(二期) 招标公告

招标项目编号 ( A1508002026051301 )

项目所在地：内蒙古自治区,巴彦淖尔市,临河区

## 一、招标条件

本2025年临河区住宅老旧电梯更新改造项目(二期) 已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:企业多方筹措,招标人为内蒙古明大能源工程(集团)有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：2025年临河区住宅老旧电梯更新改造项目(二期)，临河城区138部改造电梯的采购及安装（一标段：临河城区41部改造电梯的采购及安装；二标段：临河城区54部改造电梯的采购及安装；三标段：临河城区43部改造电梯的采购及安装；），包含但不限于电梯设备采购、运输到现场、卸、拆旧、安装、产品保护、调试、装修、培训等及附加服务、验收手续办理、电源箱至电梯控制箱电缆、以及产品保修期内修、配、换等售后服务、首层门套更换等工作，所有附属设施等其他设施。具体详见招标文件。；

范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

2025年临河区住宅老旧电梯更新改造项目(二期) 一标段；2025年临河区住宅老旧电梯更新改造项目(二期) 二标段；2025年临河区住宅老旧电梯更新改造项目(二期) 三标段

## 三、投标人资格要求：

【1】2025年临河区住宅老旧电梯更新改造项目(二期) 一标段、【2】2025年临河区住宅老旧电梯更新改造项目(二期) 二标段、【3】2025年临河区住宅老旧电梯更新改造项目(二期) 三标段的投标人资格能力要求：

3.1本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体组成单位不超过2家，且每个联合体成员须为一个独立法人单位。（2）在投标时提交联合体协议并注明牵头单位及各方拟承担的工作内容、权利义务和责任分工，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任；联合体各方必须确定牵头单位，授权其代表所有联合体成员负责投标【由牵头单位予以签字、盖章的投标文件（投标文件中联合体协议书除外）即被视为联合体的投标文件，牵头单位所递交的投标文件对联合体各方成员均具有约束力。】、投标保证金缴纳、合同签订和合同实施阶段的主办、协调工作，是本项目的总责任人；联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；联合体中承担电梯安装工作的成员，应具备有效《中华人民共和国特种设备生产许可证》或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》，且许可项目、许可子项目及许可参数范围满足本项目要求；（4）联合体协议格式自拟，但各项条款均应满足本项目招标要求。

3.2 投标资格能力要求：1) 投标人必须具备独立法人资格（如联合体投标，每个联合体成员为一个独立法人即可），投标人为代理商或经销商的须提供所投电梯制造商营业执照以及针对本项目的有效授权证明（同一品牌同一型号的设备只接受制造商或唯一授权的代理经销商投标）。并在人员、设备、资金等方面具有相应的供货及安装能力。2) 投标人必须具备（如联合体投标仅需承担电梯安装工作的成员具备）有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》，且许可项目、许可子项目及许可参数范围满足本项目要求。

3.3其他要求：1) 信誉要求：①投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；②投标人在中国执行信息

公开网”（[zxgk.court.gov.cn/](http://zxgk.court.gov.cn/)）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn/](http://www.gsxt.gov.cn/)）被列入严重违法失信名单（黑名单）的投标人，不得参加投标；④投标人及其法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（[wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2023年4月至今）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。（联合体参加投标的，联合体各单位均应满足本条要求。）。2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。；

本项目是否允许联合体投标：是。

#### 四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-14 00:00:00到2026-05-21 23:59:59。

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2026-05-14 00:00 至 2026-05-21 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-04 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-06-04 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-04 09:00:00。

开标地点：开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

#### 七、其他

7.1项目类别：货物项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

7.3行业监管：巴彦淖尔市临河区住房和城乡建设局；地址：巴彦淖尔市临河区；联系人：李海燕；联系电话：0478-8523860；

7.4投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

7.5领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

7.6请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【请点击下载】

7.7开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

7.8共项目投资2697.5万元，共划分为3个标段，工期均为180日历天。；



7.9公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。；

## 八、监督部门

本项目监督部门为巴彦淖尔市临河区住房和城乡建设局。

## 九、联系人

招标人：内蒙古明大能源工程（集团）有限公司

地址：巴彦淖尔市临河区

联系人：吕恒

电话：18647872200

邮件：[1657085200@qq.com](mailto:1657085200@qq.com)

招标代理机构：内蒙古世晖项目管理有限责任公司

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗海流图镇北疆明珠南侧门店

联系人：赵鹏

电话：14747836265

邮件：[1657085200@qq.com](mailto:1657085200@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：邹俊毅（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）

