

# 华研物流信息中心2号楼保障性住房精装修工程招标公告

招标项目编号 (A1506002025103002001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

## 一、招标条件

本华研物流信息中心2号楼保障性住房精装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:2804.2054万元,招标人为鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 华研物流信息中心2号楼保障性住房精装修工程 (具体内容以工程量清单为准);

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

### 施工标段

## 三、投标人资格要求:

### 【1】施工标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备①或②+③资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。①投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质,或【建筑工程总承包乙级】(含)以上资质或【施工综合资质】(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。②建设行政主管部门颁发的【建筑装修装饰工程专业承包】一级资质,或具备建设行政主管部门颁发的【建筑装修装饰工程专业承包】甲级资质(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。③投标人须具备建设行政主管部门颁发的【消防设施工程专业承包】二级(含)以上资质或【消防设施工程设计与施工一体化】二级(含)以上资质或【消防设施工程专业承包】乙级(含)以上资质(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。;

本项目是否允许联合体投标: 是。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-05 23:59:59到2025-11-12 17:30:00。

获取方式: 请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-11-26 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 上传至《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-26 09:00:00。

开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司。

## 九、联系人

招标人：鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：张志强

电话：15947490512

邮件：[1135712316@qq.com](mailto:1135712316@qq.com)

招标代理机构：内蒙古雨舟工程项目管理有限公司

地址：/

联系人：李玉兵

电话：15049458384

邮件：[747581147@qq.com](mailto:747581147@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）

# 华研物流信息中心 2 号楼保障性住房精装修工程施工标段招标公告

## 招标项目信息

|        |                                 |          |                         |
|--------|---------------------------------|----------|-------------------------|
| 招标人名称  | 鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司                | 招标代理机构名称 | 内蒙古雨舟工程项目管理有限公司         |
| 招标项目编号 | A1506002025103002001            | 招标项目名称   | 华研物流信息中心 2 号楼保障性住房精装修工程 |
| 资金来源   | 企业自筹                            | 资金落实情况   | 已落实                     |
| 资格审查方式 | 资格后审                            | 招标组织形式   | 委托招标                    |
| 其他事宜   | 行政监督部门：东胜区住房和城乡建设局：0477-8335866 |          |                         |

## 招标项目概况

| 序号 | 标段(包)编号                 | 标段(包)名称 | 标段(包)内容                               | 标段(包)分类                                                                                                | 标段合同估算价(元)  | 建设地点     | 工期(交货期) | 评标办法  |
|----|-------------------------|---------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|---------|-------|
| 1  | A1506002025103002001001 | 施工标段    | 华研物流信息中心 2 号楼保障性住房精装修工程(具体内容以工程量清单为准) | 工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程;工程-工程施工-建筑工程-消防设施工程;工程-工程施工-建筑工程-通风与空调工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程 | 28042054.00 | 鄂尔多斯市东胜区 | 180 日历天 | 综合评估法 |

## 投标人资格要求

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 资质要求    | <p>投标人须具备①或②+③资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。</p> <p>①投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质，或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质或【施工综合资质】(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。</p> <p>②建设行政主管部门颁发的【建筑装修装饰工程专业承包】一级资质，或具备建设行政主管部门颁发的【建筑装修装饰工程专业承包】甲级资质(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。</p> <p>③投标人须具备建设行政主管部门颁发的【消防设施工程专业承包】二级(含)以上资质或【消防设施工程设计与施工一体化】二级(含)以上资质或【消防设施工程专业承包】乙级(含)以上资质(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。</p> |
| 项目负责人要求 | <p>1、拟派项目负责人须具备建筑工程专业一级建造师资格，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书(以执业资格证、建造师注册证、B 类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件)且未担任其他在建工程的项目经理(提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件，承诺书须附在投标文件中)。</p> <p>2、必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的</p>                                                                                                                                                                               |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>2024 年 10 月-至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章) (新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附证明材料扫描件)。</p> <p>注:如投标单位拟派项目负责人为一级建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市(2021)40 号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 业绩要求    | //                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 信誉要求    | <p>1、投标人不得存在下列情形之一:</p> <p>①正处于被责令停业,投标资格被暂停或取消(提供加盖企业公章的承诺书,格式详见投标文件格式附件)。②在近年(2022 年至投标截止时间)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的(提供加盖企业公章的承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书,格式详见投标文件格式附件)。注:以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”情形为准,未明确认定或其他相近(似)的认定一律不予认可,时间按以相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算。</p> <p>2、在“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>)或在“中国执行信息公开网”网站(<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>)中未被列入失信被执行人名单(投标文件中附网页查询结果截图)。</p> <p>3、在“国家企业信用信息公示系统”(<a href="http://gsxt.saic.gov.cn/">http://gsxt.saic.gov.cn/</a>)中未被列入严重违法失信企业名单(投标文件中附网页查询结果截图)。注:如联合体投标,联合体成员均需满足。</p> |
| 财务要求    | <p>近年(2022 年至投标截止时间)财务状况良好,没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。(提供加盖企业公章的承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书,格式详见投标文件格式附件)。注:如联合体投标,联合体成员均需满足。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 联合体投标要求 | <p>本次招标接受联合体投标,且应满足下列要求:</p> <p>(1)联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,应当指定牵头人,授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将联合体协议书随投标文件一起递交,联合体单位数量不超过 2 个,支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标,上述企业组成联合体投标的,联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的 40%。</p> <p>(2)联合协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的,按照就低不就高的原则确定联合体的资质;</p> <p>(3)联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标;</p> <p>(4)联合体各方必须授权联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作,并向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书;</p>                                                                                                                                                                                                                                       |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | (5) 联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交；<br>(6) 联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩；<br>(7) 联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；<br>(8) 本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作；<br>(9) 联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理 CA 数字证书。                                                                                                                                                                                                                            |
| 外境企业资格<br>备案要求 | //                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 投标人资格其他要求      | 1. 技术负责人：应至少配备技术负责人 1 名，具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称（以职称证书为准，投标文件中须附扫描件）；<br>项目管理机构其他人员要求：配备施工员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/二级（含）以上造价工程师至少各 1 名、安全员至少 2 名（安全员提供职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证，其余人员提供资格证书或岗位证书，以上证件投标文件中须附扫描件）；<br>2. 以上所有人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2024 年 10 月-至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上上述证明材料扫描件）。 |
| 主体信息库要求        | 根据自治区一张网交易流程，主体信息库可要求为“投标人须在内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台主体库内录入基本信息并办理 CA 数字证书后，方可参与电子招投标活动。相关操作可进入内蒙古自治区公共资源交易网( <a href="https://ggzyjy.nmg.gov.cn/">https://ggzyjy.nmg.gov.cn/</a> )>一网交易>交易流程>CA 办理栏进行自主选择办理，主体信息库的登录和修改可通过“全区主体信息库”入口下载查看《内蒙古自治区公共资源交易主体信息库系统操作手册》。                                                                                                                                                    |
| 投标信息确认时间及方式    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 确认方式           | 网上确认。投标人进入项目后填写联系人联系电话后可进行下载招标文件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 确认时间           | 2025 年 11 月 05 日至 2025 年 11 月 12 日 17 时 30 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 招标文件的获取        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 获取方式           | 请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》( <a href="https://219.148.175.179:9443/tpbidder">https://219.148.175.179:9443/tpbidder</a> )，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 获取时间           | 2025 年 11 月 05 日至 2025 年 11 月 12 日 17:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 投标文件的递交及相关事宜   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 递交方式           | 登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 递交地址           | 上传至《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》( <a href="https://219.148.175.179:9443/tpbidder">https://219.148.175.179:9443/tpbidder</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 递交截止时间         | 2025 年 11 月 26 日 09 时 00 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 开标地点           | 本次开标采用全流程网上不见面开标( <a href="https://219.148.175.179:9443/BidOpening">https://219.148.175.179:9443/BidOpening</a> )，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。                                                                                                                                                                                                                                                        |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 开标现场要求    | 1、开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古不见面开标直播大厅”（ <a href="https://219.148.175.179:9443/BidOpening">https://219.148.175.179:9443/BidOpening</a> ）在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。登录时使用内蒙古自治区工程项目交易系统交易平台的 CA 锁和账号密码。<br>2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                 |
| 其它要求      | 1、本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，中标人在与招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件 U 盘及纸质投标文件（具体以招标人要求为准），只对电子投标文件进行开标。<br>2、各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。<br>3、本招标项目采用电子开标（网上不见面开标）、电子评标（网上评标）。由于在线制作电子投标文件时资信证明（营业执照、资质证书、人员证件、业绩等）是从“内蒙古公共资源交易平台主体信息库”中获取的，所以建议潜在投标人及时将投标文件中涉及的资信证明补充完善到主体信息库中，并按照招标文件的相关要求制作和上传电子投标文件。<br>4、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。<br>5、开标一览表（开标记录表）仅用于唱标使用，如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时，以后者为准。<br>6、投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。<br>7、本标段采用电子清标。招标人须保证提供的招标工程量清单格式为“.NMGzb”，投标人须保证递交的已标价工程量清单格式为“.nmgtb”，且二者制作生成的造价软件须为国泰新点软件股份有限公司造价软件（技术支持电话:15561495601；版本号：新点清单造价内蒙版 10.X.V1 1 及以上）或内蒙古广联达和利软件有限公司造价软件（技术支持电话:18586189535；版本号：广联达云计价平台 GCCP6.06.4100.18.124 及以上）。<br>8、本项目采用的评标办法：综合评估法（暗标）。<br>9、本项目采用评定分离方式进行招标，具体要求详见招标文件。 |                |                 |
| 发布公告的媒介   | 内蒙古自治区公共资源交易网（ <a href="http://ggzyjy.nmg.gov.cn">http://ggzyjy.nmg.gov.cn</a> ）、中国招标投标公共服务平台（ <a href="http://www.cebpubservice.com">http://www.cebpubservice.com</a> ）、内蒙古招标投标公共服务平台（ <a href="http://www.nmgztb.com.cn">http://www.nmgztb.com.cn</a> ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                 |
| 招 标 人(章): | 鄂尔多斯市城投房地产开发<br>有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 招标代理机构<br>(章): | 内蒙古雨舟工程项目管理有限公司 |
| 地 址:      | 鄂尔多斯市伊金霍洛旗                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 地 址:           | 鄂尔多斯市东胜区        |
| 联 系 人:    | 张志强                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 联 系 人:         | 李先生             |
| 电 话:      | 15947490512                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 电 话:           | 18604778177     |
| 电 子 邮 件:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 电 子 邮 件:       |                 |