

# 阿鲁科尔沁旗春雨小区选聘物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (CFZCAQS-G-H-C2509001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 赤峰市, 阿鲁科尔沁旗

## 一、招标条件

本阿鲁科尔沁旗春雨小区选聘物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金: 高层1楼1.00元/月/平方米, 高层2-6楼1.20元/月/平方米, 高层7楼以上1.40元/月/平方米; 步梯楼0.60元/月/平方米; 大厅排污费0.32元/月/平方米; 车库改住宅0.60元/月/平方米, 招标人为阿鲁科尔沁旗春雨小区业主委员会。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 阿鲁科尔沁旗春雨小区选聘物业管理服务项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

阿鲁科尔沁旗春雨小区选聘物业管理服务项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】阿鲁科尔沁旗春雨小区选聘物业管理服务项目的投标人资格能力要求:

1. 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 到提交投标文件的截止时间: (1) 经“信用中国”网站查询的投标人未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网页截图; (2) 经“中国政府采购网”网站查询的投标人未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网页截图。

注: ①上述信息可在评标现场进行核实; ②招标文件中的“税收违法黑名单”等同于“重大税收违法失信主体”(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准)

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

4. 本项目特定资格要求: (1) 投标人须是中华人民共和国境内市场监督管理部门注册的独立法人机构或其他组织(经营范围包含物业管理服务)并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力; (2) 投标人须是物业行政主管部门备案企业。

5. 本次招标不接受联合体;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-19 08:30:00到2025-09-25 17:30:00。

获取方式：阿鲁科尔沁旗天山镇新城农贸市场C座。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-10 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，阿鲁科尔沁旗天山镇新城农贸市场C座。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-10 15:00:00，

开标地点：阿鲁科尔沁旗天山镇新城农贸市场C座。

## 七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为阿鲁科尔沁旗春雨小区业主委员会。

## 九、联系人

招标人：阿鲁科尔沁旗春雨小区业主委员会

地址：阿鲁科尔沁旗天山镇

联系人：哈斯巴根

电话：15174886660

邮件：[15174886660@163.com](mailto:15174886660@163.com)

招标代理机构：内蒙古泽慧新程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区赤峰市松山区兴安街道物流园区中信大厦

联系人：陈鑫宇

电话：18747628784

邮件：[zhxcmail01@163.com](mailto:zhxcmail01@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）  (签名)

招标人或其代理机构：： \_\_\_\_\_ (盖章)

## 阿鲁科尔沁旗春雨小区选聘物业管理服务项目公告

内蒙古泽慧新程项目管理有限公司受阿鲁科尔沁旗春雨小区业主委员会委托，采用公开招标方式组织阿鲁科尔沁旗春雨小区选聘物业管理服务项目，欢迎符合资格条件的投标人前来投标参加。

### 一、项目概述

项目名称：阿鲁科尔沁旗春雨小区选聘物业管理服务项目

项目编号：CFZCAQS-G-H-C2509001

包号：1

### 二、投标人的资格要求

1. 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 到提交投标文件的截止时间：

(1) 经“信用中国”网站查询的投标人未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网页截图；

(2) 经“中国政府采购网”网站查询的投标人未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网页截图。注：①上述信息可在评标现场进行核实；②招标文件中的“税收违法黑名单”等同于“重大税收违法失信主体”（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准）

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

4. 本项目特定资格要求：

(1) 投标人须是中华人民共和国境内市场监督管理部门注册的独立法人机构或其他组织（经营范围包含物业管理服务）并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力；

(2) 投标人须是物业行政主管部门备案企业。

5. 本次招标不接受联合体。

### 三、获取招标文件的时间、地点、方式

获取方式：邮箱获取

邮箱主题：（项目名称+包号+投标人名称）

确认参与本项目的潜在投标人在此期间内，须将以下资料扫描件（PDF版）加盖单位公章发送至指定邮箱（zhxcmail101@163.com）并通知联系人，由代理机构受理，材料齐全后发送招标文件。超过确认参与截止时间再递交的材料，不予接收。

(1) 投标报名申请表（附件下载）；



- (2)企业法人营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本(或三证合一营业执照副本);
- (3)基本开户许可证(或账户基本信息);
- (4)法人授权委托书及受委托人身份证;
- (5)提供“信用中国”网站查询的“未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、“信用中国”查询相关主体的信用记录的网站截图;
- (6)资质证书及相关证明材料。

本项目报名时限和招标文件获取时限为:2025年09月19日至2025年09月25日上午08:30至11:30,下午14:30至17:30(不含周六日及法定节假日),投标人报名时提供资格要求中的相关资格材料,经审查合格后方可报名获取招标文件。

#### 四、递交投标(响应)文件截止时间、开标时间及地点

递交投标(响应)文件截止时间:2025年10月10日下午15:00

投标地点:阿鲁科尔沁旗天山镇新城农贸市场C座

开标时间:2025年10月10日下午15:00

开标地点:阿鲁科尔沁旗天山镇新城农贸市场C座

#### 五、其他

(一)公告发布媒介:本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>)、《内蒙古招标投标公共服务平台》(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布,其他媒介转发无效。

(二)招标文件售价0元。

#### 六、联系方式

招 标 人:阿鲁科尔沁旗春雨小区业主委员会

地 址:阿鲁科尔沁旗天山镇

联 系 人:哈斯巴根

联系电话:15174886660

代理机构:内蒙古泽慧新程项目管理有限公司

地 址:赤峰市松山区兴安街道物流园区中信大厦

联 系 人:陈鑫宇

电 话:18747628784

2025年09月19日



附件一：

投标报名申请表

|                                    |  |                 |  |
|------------------------------------|--|-----------------|--|
| 项目名称                               |  |                 |  |
| 项目编号                               |  |                 |  |
| 包号                                 |  |                 |  |
| 供应商名称                              |  |                 |  |
| 供应商地址                              |  |                 |  |
| 联系电话                               |  | 注册资金            |  |
| 企业营业执照号                            |  | 企业资质证书号<br>(如有) |  |
| 开户许可证号                             |  | 资质等级(如有)        |  |
| 开户行名称                              |  | 企业性质            |  |
| 项目负责人/联系人                          |  | 邮箱              |  |
| <div>供应商名称：<div>(加盖公章)</div></div> |  |                 |  |

时间： 年 月 日

注：本表后须附提供报名所需资料的复印件并加盖申请单位公章。

附件二：

法人身份证正反面、营业执照、开户许可证

附件三：

法定代表人身份证明

供 应 商：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

|                                        |                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------|
| <p>法定代表人<br/>身份证扫描<br/>件</p> <p>正面</p> | <p>法定代表人身份<br/>证扫描件</p> <p>反面</p> |
|----------------------------------------|-----------------------------------|

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件四：（没有可不提供）

授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，  
现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方授权代表。授权代表根据授权，以我方名义签署、  
澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号）（包号）项目响应  
文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

授权代表无转委托权。

供应商：（加盖公章）\_\_\_\_\_。

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_授权代表：（签字）\_\_\_\_\_

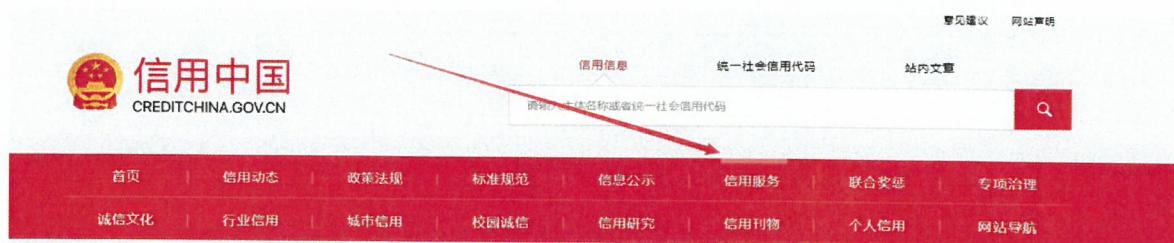
|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 法定代表人身份<br>证扫描件<br><br>正面 | 法定代表人身份证扫<br>描件<br><br>反面 |
| 授权代表身份<br>证扫描件<br><br>正面  | 授权代表身份证扫<br>描件<br><br>反面  |

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件五：

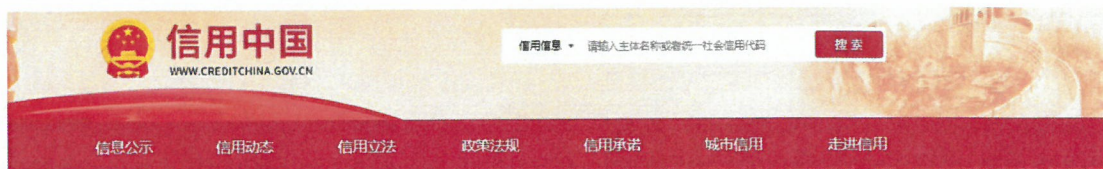
## 各网站查询步骤及截图示例

1、“信用中国”网站截图步骤及示例：登录网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))



需要查询“失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购不良行为记录”三个信用信息三个信用信息均输入单位名称或统一社会信用代码进行查询，将查询结果页面进行整体截图。





## 习近平同刚果（布）总统萨苏分别向中非合作论坛成果落实协调部长级会议致贺信

习近平：希望中非双方继续扎实推进峰会成果落实，精心谋划论坛未来发展，携手建设新时代全天候中非命运共同体，为构建人类命运共同体贡献中非力量



### 人力资源社会保障部：推动实现更多服务事项“一网通办”

专题 头条新闻

来源新闻 | 2025/06/12

6月10日，国新办举行新闻发布会介绍进一步保障和改善民生有关政策情况。人力资源社会保障部社会保险事业管理中心主任翟燕立会上介绍，扩大社保缴费覆盖面，提高制度可及性，是实现全体人民共同富裕的重要方面。

查看详情 >>

#### 要闻

更多

工业和信息化部：保障中小企业资金流转，13家车企承诺“支付账期不超过60天”

据工业和信息化部消息，近日，中国第一汽车集团有限公司、东风汽车集团有限公司、广州汽车集团股份有限公司...

人民网 | 2025/06/13

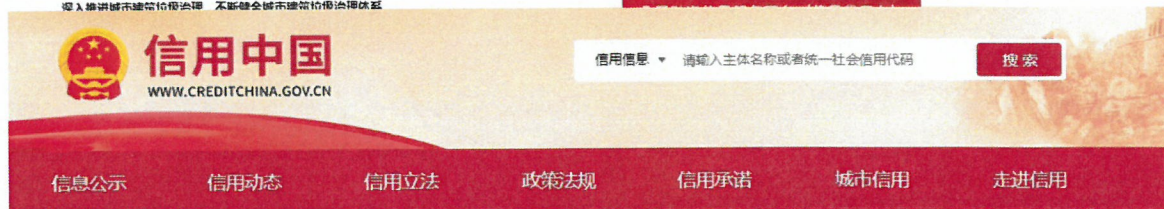
信用修复

异议申诉

信用报告

专项查询

进入推进城市信用治理，不断健全城市信用治理体系



首页 > 专项查询

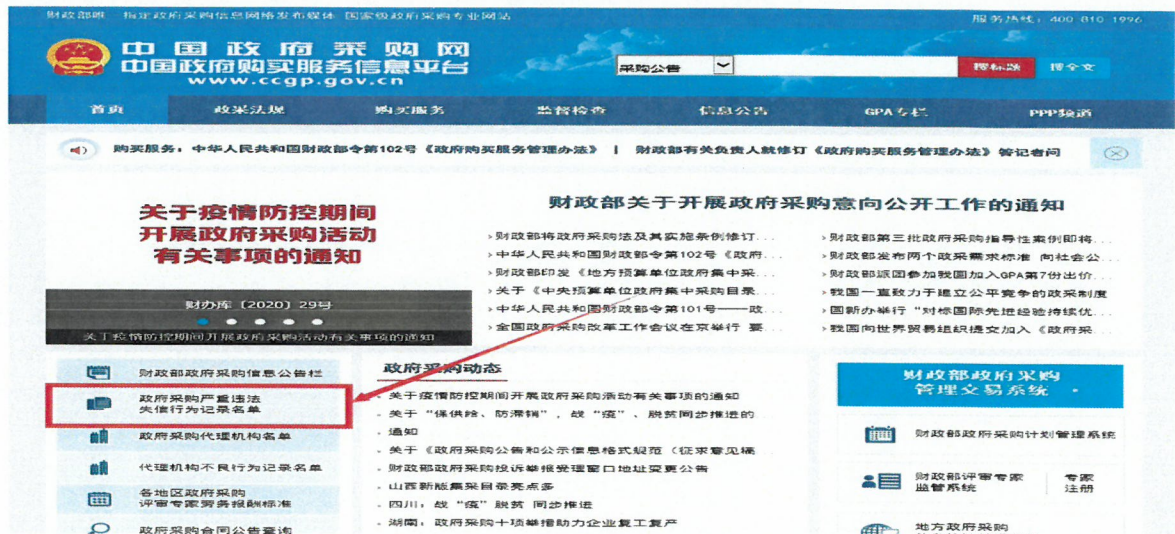
#### 重点领域严重失信主体名单查询

|                  |                   |              |
|------------------|-------------------|--------------|
| 安全生产严重失信主体名单（法人） | 安全生产严重失信主体名单（自然人） | 重大税收违法失信主体名单 |
| 失信被执行人           | 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象   | 统计严重失信企业名单   |
| 社会组织严重违法失信名单     | 政府采购严重违法失信行为记录名单  |              |

诚实守信相关荣誉信息分类查询

## 2、中国政府采购网查询截图步骤及示例：登录“中国政府采购网”

([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))



点击进入后，填写单位名称或统一社会信用代码进行查询，将查询结果页面进行整体截图。

