

呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程招标公告

招标项目编号 (A1501002026031701001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:1600万元,招标人为呼和浩特市燃热房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 阳光美居公租房小区总建筑面积284125.82平方米,其中地上住宅建筑面积237735.68平方米,地下建筑面积40810.13平方米;对阳光美居公租房小区消防设施设备进行维修更换,火灾自报警系统设备的更换安装调试,消防泵房/高位水箱间所有设备管件等拆除供货安装调试,消防控制室、室内消火栓系统、喷淋系统,损坏设备及管道的拆除更换、管道冲洗打压等,电梯前室公共区域的防排烟维修改造,气体灭火系统已超使用年限需更换,更换气体报警主机,报警及联动设备管道,桥架穿越防火墙,楼板防火封堵,室外消火栓管道室内消火栓,喷淋系统外线管道的维修,疏散指示应急照明系统更换损坏灯具,配电室,消防水泵房,没有设置疏散应急灯具的楼梯间增加疏散应急灯具,防火门维修,地下室半地下室与首层的防火分隔,防排烟系统等更换;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程施工标段;呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程监理标段

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程施工标段的投标人资格能力要求:

企业资质: 施工标段投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效的[建筑工程施工总承包一级资质]或[消防设施工程专业承包一级资质],同时具有有效的安全生产许可证,根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市〔2020〕94号)若投标人已办理新版资质,须具有[施工综合资质]或[建筑工程施工总承包甲级资质]或[消防设施工程专业承包甲级资质];人员资质: 施工标段投标人拟派的项目经理必须为本单位注册并具有建设行政主管部门颁发的有效的[机电工程专业一级]注册建造师证书,同时具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证B证,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理;

【2】呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程监理标段的投标人资格能力要求:

企业资质: 监理标段投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效的[工程监理综合资质]或[工程监理房屋建筑工程专业甲级资质];人员资质: 监理标段投标人拟派的总监理工程师必须为本单位注册并具有建设行政主管部门颁发的有效的[房屋建筑工程专业注册监理工程师]证书;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-21 00:00:00到2026-04-10 09:30:00。

获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-10 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-10 09:30:00。

开标地点：开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)，中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市燃热房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨海8区3号写字楼11层

联系人：郭祥

电话：0471-5103501

招标代理机构：中国远东国际招标有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座10层1004室

联系人：张涛、柴英贵、王欢、闫云龙

电话：0471-6381246

邮件：ydzbnmgcf@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张涛（签名）

招标人或其代理机构：：张涛（盖章）



呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程 招标公告

1. 招标条件

本招标项目呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程已由赛罕区发展和改革委员会批准建设，招标人为呼和浩特市燃热房地产开发有限公司，建设资金来自自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程

2.2 建设地点：内蒙古呼和浩特市赛罕区喇嘛营路阳光美居公租房小区

2.3 招标规模：阳光美居公租房小区总建筑面积 284125.82 平方米，其中地上住宅建筑面积 237735.68 平方米，地下建筑面积 40810.13 平方米；对阳光美居公租房小区消防设施设备进行维修更换，火灾自报警系统设备的更换安装调试，消防泵房/高位水箱间所有设备管件等拆除供货安装调试，消防控制室、室内消火栓系统、喷淋系统，损坏设备及管道的拆除更换、管道冲洗打压等，电梯前室公共区域的防排烟维修改造，气体灭火系统已超使用年限需更换，更换气体报警主机，报警及联动设备管道，桥架穿越防火墙，楼板防火封堵，室外消火栓管道室内消火栓，喷淋系统外线管道的维修，疏散指示应急照明系统更换损坏灯具，配电室，消防水泵房，没有设置疏散应急灯具的楼梯间增加疏散应急灯具，防火门维修，地下室半地下室与首层的防火分隔，防排烟系统等更换。

2.4 项目计划投资：1600.00 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1501002026031701001001	标段名称	呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程施工标段
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-消防设施工程		
合同估算价（万元）	1472.252604	工期（日历天）	133
标段编号	A1501002026031701001002	标段名称	呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程监理标段
招标范围	工程-监理-建筑工程-机电设备安装		
合同估算价（万元）	28.000	工期（日历天）	133

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： /。

3.2 投标资格能力要求：（1）企业资质要求：①施工标段投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效的[建筑工程施工总承包一级资质]或[消防设施工程专业承包一级资质]，同时具有有效的安全生产许可证，根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建



市（2020）94号）若投标人已办理新版资质，须具有[施工综合资质]或[建筑工程施工总承包甲级资质]或[消防设施工程专业承包甲级资质]；②监理标段投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效的[工程监理综合资质]或[工程监理房屋建筑工程专业甲级资质]；（2）人员资质要求：①施工标段投标人拟派的项目经理必须为本单位注册并具有建设行政主管部门颁发的有效的[机电工程专业一级]注册建造师证书，同时具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证B证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；②监理标段投标人拟派的总监理工程师必须为本单位注册并具有建设行政主管部门颁发的有效的[房屋建筑工程专业注册监理工程师]证书。

3.3 其他要求：（1）投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，须具有独立承担民事责任的能力，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；（3）投标人未被“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn>）”列入失信被执行人或重大税收违法失信主体名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象；（4）投标人未被“国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；（5）投标人在“中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）”查询无行贿犯罪行为，如出现行贿犯罪行为其投标将被拒绝（操作流程：进“中国裁判文书网”，点击进入“高级检索”，在“全文检索”中输入单位全称，在“案由”选项中点选“刑事案由”子目中的“贪污贿赂罪”，再点选“行贿罪”子目，选择后进行检索）。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026年03月21日00时00分至2026年04月10日09时30分（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年04月10日09时30分，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：房屋建筑和市政基础设施工程，项目内容：阳光美居公租房小区总建筑面积284125.82平方米，其中地上住宅建筑面积237735.68平方米，地下建筑面积40810.13平方米；对阳光美居公租房小区消防设施设备进行维修更换，火灾自报警系统设备的更换安装调试，消防泵房/



高位水箱间所有设备管件等拆除供货安装调试，消防控制室、室内消火栓系统、喷淋系统，损坏设备及管道的拆除更换、管道冲洗打压等，电梯前室公共区域的防排烟维修改造，气体灭火系统已超使用年限需更换，更换气体报警主机，报警及联动设备管道，桥架穿越防火墙，楼板防火封堵，室外消火栓管道室内消火栓，喷淋系统外线管道的维修，疏散指示应急照明系统更换损坏灯具，配电室，消防水泵房，没有设置疏散应急灯具的楼梯间增加疏散应急灯具，防火门维修，地下室半地下室与首层的防火分隔，防排烟系统等更换；施工内容具体详见工程量清单及图纸文件，监理内容包含但不限于施工全过程以及缺陷责任期内的监理工作，具体内容详见招标文件。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招标人：呼和浩特市燃热房地产开发有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨海8区3号写字楼11层

联 系 人：郭祥

联系电话：0471-5103501

招标代理：中国远东国际招标有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座10楼

联 系 人：张涛、柴英贵、王欢、闫云龙

联系电话：0471-6381246

行业监管：呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局

地 址：呼和浩特市赛罕区银河北街与哈达路交口处万豪美墅城

联 系 人：孟景东

联系电话：0471-6681761

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**。

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

