

中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市公司物业服务外包零星购买项目（二次）中标候选人公示

招标项目编号（NMGTY-2025-12-26）

公示结束时间：2025-12-29

一、评标情况

【1】中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市公司物业服务外包零星购买项目（二次）：

1 中标候选人基本情况：

中标候选人第1名：北京祥和绿洲物业管理有限公司，其他报价：468194.00元，质量合格，工期/交货期/服务期：365天；

中标候选人第2名：内蒙古赏领物业服务有限公司，其他报价：471194.00元，质量合格，工期/交货期/服务期：365天；

中标候选人第3名：呼和浩特市金钥匙物业服务有限责任公司，其他报价：472154.00元，质量无，工期/交货期/服务期：365天；

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况：

中标候选人（北京祥和绿洲物业管理有限公司）的项目负责人：王琼，高级物业职业经理人证书：QGW0101076；

中标候选人（内蒙古赏领物业服务有限公司）的项目负责人：温凯，全国物业管理企业经理证书：cj202508076；

中标候选人（呼和浩特市金钥匙物业服务有限责任公司）的项目负责人：屈强，；全国物业管理企业经理证书：cj202508073

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求：

中标候选人（北京祥和绿洲物业管理有限公司）的资格能力要求：完全响应；

中标候选人（内蒙古赏领物业服务有限公司）的资格能力要求：完全响应；

中标候选人（呼和浩特市金钥匙物业服务有限责任公司）的资格能力要求：完全响应；

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内，对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1：本项目评审已结束，根据招标文件规定的评审办法和标准，经评审委员会推荐:中标候选人第1名：北京祥和绿洲物业管理有限公司，得分：93.78；中标候选人第2名：内蒙古赏领物业服务有限公司，得分：77.12；中标候选人第3名：内蒙古赏领物业服务有限公司，得分：76.84；

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>), 中国邮政集团有限公司官网 (www.chinapost.com.cn) ; 中国邮政电子采购与供应平台 ([cg.11185.cn/](http://cg.11185.cn)) ;

四、监督部门

本项目监督部门为**中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司**。

五、联系人

招标人: **中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司**

地址: **内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区伊敏大街8号**

联系人: **鲁昊楠**

电话: **13947036855**

邮件: **30098808@qq.com**

招标代理机构:**内蒙古天艺工程管理有限公司**

地址: **呼伦贝尔市海拉尔区海桥家园4号楼2单元262室**

联系人: **鲁强**

电话: **17847016627、15734876689**

邮件: **3875459913@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 鲁强 (签名)

招标人或其代理机构: 内蒙古天艺工程管理有限公司 (盖章)

