

# 2026年住宅老旧电梯更新改造项目三标段、四标段招标公告

招标项目编号 (A1502002026071701001003/A1502002026071701001004)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,市辖区

## 一、招标条件

本2026年住宅老旧电梯更新改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源财政,招标人为包头市本级政府投资非经营性项目代建中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 一标段内容: 东豪国际城 4 部曳引驱动乘客电梯、京奥港帝景 13 部曳引驱动乘客电梯,共计17台曳引驱动乘客电梯的拆除旧电梯(还包括拆除配电箱、配电柜,楼道单元门的拆除及恢复、零星拆除及墙面恢复等)、安装新电梯、调试、检测、售后服务等内容。二标段内容: 巨力时代 12 部曳引驱动乘客电梯、华丽家族 12 部曳引驱动乘客电梯,共计24台曳引驱动乘客电梯的拆除旧电梯(还包括拆除配电箱、配电柜,楼道单元门的拆除及恢复、零星拆除及墙面恢复等)、安装新电梯、调试、检测、售后服务等内容。三标段内容: 兵工华居 3 部曳引驱动乘客电梯、金茂豪庭 14 部曳引驱动乘客电梯,共计17台曳引驱动乘客电梯的拆除旧电梯(还包括拆除配电箱、配电柜,楼道单元门的拆除及恢复、零星拆除及墙面恢复等)、安装新电梯、调试、检测、售后服务等内容。四标段内容: 鹿港小镇 29 部曳引驱动乘客电梯的拆除旧电梯(还包括拆除配电箱、配电柜,楼道单元门的拆除及恢复、零星拆除及墙面恢复等)、安装新电梯、调试、检测、售后服务内容。;

范围: 本招标项目划分为4个标段,本次招标为其中的:

2026年住宅老旧电梯更新改造项目三标段; 2026年住宅老旧电梯更新改造项目四标段

## 三、投标人资格要求:

### 【1】2026年住宅老旧电梯更新改造项目三标段的投标人资格能力要求:

3.投标人资格要求 3.1本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: ①由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。 ②签订联合体投标协议书,明确约定各方拟承担的工作内容,并确定联合体各方的权利、义务和责任;联合体中标的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,就中标项目向招标人承担连带责任。 ③联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标,否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。 ④以联合体方式参加投标的,联合体各方业绩均予认可,财务、信誉等其他要求需联合体各成员单位全部满足;投标时,应以联合体协议中确定的牵头方名义投标,以牵头方名义缴纳投标保证金,对联合体各方均具有约束力; ⑤支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成的联合体投标,联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。 3.2 投标资格能力要求: 3.1.投标人的资格条件: 投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格的生产厂家或代理商; 投标人若为制造商,须具有特种设备生产许可证,许可项目包含电梯制造(含安装、修理、改造),或具有特种设备制造许可证(电梯)及特种设备安装改造维修许可证(电梯)资质; 投标人若为代理商,须具有特种设备生产许可证,许可项目包含电梯安装(含修理),或具有特种设备安装改造维修许可证(电梯)资质,且提供相应制造商相关许可证书。 3.2.代理商必须具有制造商针对本项目的唯一授权书。一个制造商对同一品牌的货物,仅能委托一个代理商参加投标申请。同一品牌制造商和其代理商不能同时就本标段进行投标申请。 3.3.信誉要求: ①投标人通过“信用中国”网站查询,未被列入“失信被执行人”“重大税收违法失信主体名单”;②投标人通过“中国裁判文书网”查询,投标人及其法定代表人近三年内没有被依法

认定的行贿犯罪记录;③投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询,未被列入“严重违法失信名单”; 3.3其他要求:无;

## 【2】2026年住宅老旧电梯更新改造项目四标段的投标人资格能力要求:

3.1本次招标所有标段接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:①由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。②签订联合体投标协议书,明确约定各方拟承担的工作内容,并确定联合体各方的权利、义务和责任;联合体中标的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,就中标项目向招标人承担连带责任。③联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标,否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。④以联合体方式参加投标的,联合体各方业绩均予认可,财务、信誉等其他要求需联合体各成员单位全部满足;投标时,应以联合体协议中确定的牵头方名义投标,以牵头方名义缴纳投标保证金,对联合体各方均具有约束力;⑤支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成的联合体投标,联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。3.2 投标资格能力要求:3.1.投标人的资格条件:投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格的生产厂家或代理商;投标人若为制造商,须具有特种设备生产许可证,许可项目包含电梯制造(含安装、修理、改造),或具有特种设备制造许可证(电梯)及特种设备安装改造维修许可证(电梯)资质;投标人若为代理商,须具有特种设备生产许可证,许可项目包含电梯安装(含修理),或具有特种设备安装改造维修许可证(电梯)资质,且提供相应制造商相关许可证书。3.2.代理商必须具有制造商针对本项目的唯一授权书。一个制造商对同一品牌的货物,仅能委托一个代理商参加投标申请。同一品牌制造商和其代理商不能同时就本标段进行投标申请。3.3.信誉要求:①投标人通过“信用中国”网站查询,未被列入“失信被执行人”“重大税收违法失信主体名单”;②投标人通过“中国裁判文书网”查询,投标人及其法定代表人近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录;③投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询,未被列入“严重违法失信名单”; 3.3其他要求:无;

本项目是否允许联合体投标:是。

## 四、招标文件获取

获取时间:从2026-07-20 17:30:00到2026-07-25 23:59:59。

获取方式:凡有意参加投标者,请于2026-07-20 00:00至2026-07-25 23:59(北京时间,下同),通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间:2026-08-10 09:30:00。

递交方式:电子文件上传递交,投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2026-08-11 09:30,投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台,将加密版电子投标文件上传至系统,如果是双信封,需将一信封和二信封分别上传。。

## 六、开标时间及地点

开标时间:2026-08-10 09:30:00。

开标地点:包头市公共资源交易中心。

## 七、其他

详见附件;

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。

## 八、监督部门

本项目监督部门为**包头市住房和城乡建设局**。

## 九、联系人

招标人：**包头市本级政府投资非经营性项目代建中心**

地址：**内蒙古自治区包头市稀土高新区黄河大街85号**

联系人：**招标合约部 高鸿翔 马艺涵**

电话：**0472-5220915**

邮件：**[975813987@qq.com](mailto:975813987@qq.com)**

招标代理机构：**中智卓越项目管理有限公司**

地址：**包头市青山区友谊大街传媒大厦A座18楼**

联系人：**王超**

电话：**0472-6888016**

邮件：**[zyzb6666@vip.163.com](mailto:zyzb6666@vip.163.com)**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：                    （签名）

招标人或其代理机构：                     （盖章）



2026年住宅老旧电梯更新改造项目 招标公告

1.招标条件

本招标项目 2026年住宅老旧电梯更新改造项目 已由 包头市昆都仑区行政审批政务服务与数据管理局、包头市东河区发展和改革委员会、包头市九原区发展和改革委员会、包头市青山区发展和改革委员会、包头稀土高新技术产业开发区经济发展局批准建设，招标人为 包头市本级政府投资非经营性项目代建中心，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1招标项目名称：2026年住宅老旧电梯更新改造项目

2.2建设地点：包头市东河区东豪国际城，昆都仑区（京奥港帝景、华丽家族、金茂豪庭），九原区巨力时代，包头市青山区兵工华居，高新区鹿港小镇

2.3招标规模：一标段内容：东豪国际城 4 部曳引驱动乘客电梯、京奥港帝景 13 部曳引驱动乘客电梯，共计17台曳引驱动乘客电梯的拆除旧电梯（还包括拆除配电箱、配电柜，楼道单元门的拆除及恢复、零星拆除及墙面恢复等）、安装新电梯、调试、检测、售后服务等内容。二标段内容：巨力时代 12 部曳引驱动乘客电梯、华丽家族 12 部曳引驱动乘客电梯，共计24台曳引驱动乘客电梯的拆除旧电梯（还包括拆除配电箱、配电柜，楼道单元门的拆除及恢复、零星拆除及墙面恢复等）、安装新电梯、调试、检测、售后服务等内容。三标段内容：兵工华居 3 部曳引驱动乘客电梯、金茂豪庭 14 部曳引驱动乘客电梯，共计17台曳引驱动乘客电梯的拆除旧电梯（还包括拆除配电箱、配电柜，楼道单元门的拆除及恢复、零星拆除及墙面恢复等）、安装新电梯、调试、检测、售后服务等内容。四标段内容：鹿港小镇 29 部曳引驱动乘客电梯的拆除旧电梯（还包括拆除配电箱、配电柜，楼道单元门的拆除及恢复、零星拆除及墙面恢复等）、安装新电梯、调试、检测、售后服务等内容。

2.4项目计划投资：6140.0万元

2.5标段划分：

|           |                         |         |                      |
|-----------|-------------------------|---------|----------------------|
| 标段编号      | A1502002026071701001003 | 标段名称    | 2026年住宅老旧电梯更新改造项目三标段 |
| 招标范围      | 货物-机械、设备类-起重运输机械-扶梯与电梯  |         |                      |
| 合同估算价（万元） | 345.196206              | 工期（日历天） | 137                  |
| 标段编号      | A1502002026071701001004 | 标段名称    | 2026年住宅老旧电梯更新改造项目四标段 |
| 招标范围      | 货物-机械、设备类-起重运输机械-扶梯与电梯  |         |                      |
| 合同估算价（万元） | 511.722635              | 工期（日历天） | 137                  |

3.投标人资格要求

3.1本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。②签订联合体投标协议书，明确约定各方拟承担的工作内容，并确定联合体各方的权利、义务和责任；联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。③联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。④以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予认可，财务、信誉等其他要求需联合体各成员单位全部满足；投标时，应以联合体协议中确定的牵头方名义投标，以牵头方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力；⑤支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成的联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。

3.2 投标资格能力要求：3.1.投标人的资格条件：投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格的生产厂家或代理商；投标人若为制造商，须具有特种设备生产许可证，许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造），或具有特种设备制造许可证（电梯）及特种设备安装改造维修许可证（电梯）资质；投标人若为代理商，须具有特种设备生产许可证，许可项目包含电梯安装（含修理），或具有特种设备安装改造维修许可证（电梯）资质，且提供相应制造商相关许可证书。3.2.代理商必须具有制造商针对本项目的唯一授权书。一个制造商对同一品牌的货物，仅能委托一个代理商参加投标申请。同一品牌制造商和其代理商不能同时就本标段进行投标申请。3.3.信誉要求：①投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“失信被执行人”“重大税收违法失信主体名单”；②投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录；③投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信名单”；

3.3其他要求：无

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-07-20 00:00 至 2026-07-25 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzf"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开本系

## 5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2026-08-11 09:30**，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招标投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

## 6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

## 7.其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

## 8.联系方式

招标人：包头市本级政府投资非经营性项目代建中心

地 址：内蒙古自治区包头市稀土高新区黄河大街85号建设大厦9楼

联系人：招标合约部 高鸿翔 马艺涵

联系电话：0472-5220915



招标代理：中智卓越项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区包头市青山区友谊大街67号文化创意园A1806

联系人：王超

联系电话：0472-6888010



行业监管：包头市住房和城乡建设局

地 址：包头市稀土高新区校园路1号

联系人：包头市住房和城乡建设局

联系电话：0472-5243979

## 9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

## 10.投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：[【请点击下载】](#)

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)

2026-07-20