

兴安盟科右中旗巴镇小区及民政综合楼老旧小区配套基础设施改造项目招标公告

招标项目编号 (A1522002025080801001)

项目所在地: 内蒙古自治区,兴安盟,科尔沁右翼中旗

一、招标条件

本兴安盟科右中旗巴镇小区及民政综合楼老旧小区配套基础设施改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:8936570.19元,招标人为科尔沁右翼中旗住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:本项目改造2个老旧小区,共192户,总建筑面积1.82万平方米,主要包括:(1)、在小区内改造硬化面积共5070平方米。(2)、在小区内改造给水管网共1400米、排水管网共1000米、供热管网共2800米、供热阀门共8个、二次加压泵房及设备共2座,安装路灯共12个、电动车充电桩共40个、电动汽车充电桩共2套、监控摄像头共8个,400kVA箱式变电站共3个,630kVA箱式变电站共1个,高压电缆共400米、低压电缆共5500米(150铜芯)等公共服务设施。;

范围:本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

巴镇小区;民政综合楼

三、投标人资格要求:

【1】巴镇小区的投标人资格能力要求:

1、本次招标要求投标人具有独立法人资格,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;2、具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质,同时具备有效的安全生产许可证;如投标人已申办以下资质,则投标人须具有建设行政主管部门颁发【综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级或以上资质】,并取得安全生产许可证,且均在有效期内(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》))。3、项目经理资格要求:拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程专业贰级注册建造师或以上资格证书并具有有效期内的安全生产考核合格证(B类),且未担任其他在建设工程项目的项目经理。投标期间没有被当地司法机关列入失信被执行人名单、无涉及较重及严重失信行为的情形。主要项目管理人员:技术负责人具有建筑工程相关专业工程师及以上职称资格,施工员、质量负责人、质量员各一名,提供岗位证书(具有《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》),安全员1名,安全员提供合格有效的安全考核C类证书。4、本次招标不接受联合体投标。5、投标单位发生以下情况不得投标:(1)被责令停业的;被暂停或取消投标资格的;财产被接管或冻结的;列入失信被执行人名单;企业及企业法人、拟派项目负责人有行贿犯罪记录的;(2)涉及诉讼的案件经评标委员会认定会对承担本项目造成重大影响的;(3)在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中被列入失信被执行人名单(投标文件中附网页查询结果截图)。(4)在“国家企业信用信息公示系统”(<https://nm.gsxt.gov.cn/subPubSys-150000.html>)中被列入严重违法失信企业名单(投标文件中附网页查询结果截图)。注:以联合体形式投标的,各成员单位均须满足。6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系不同单位;法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、全资子公司及其控股公司不准参与同一标段投标的情形。;

【2】民政综合楼的投标人资格能力要求:

1、本次招标要求投标人具有独立法人资格,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;2、具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质,同时具备有效的安全生产许可证;如投标人已申办以下资质,则投标人须具有建设行政主管部门颁发【综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级或以上资质】,并取得安全生产许可证,且均在有效期内(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》))。3、项目经理资格要求:拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程专业贰级注册建造师或以上资格证书并具有有效期内的安全生产考核合格证(B类),且未担任其他在建设工程项目的项目经理。投标期间没有被当地司法机关列入失信被执行人名单、无涉及较重及严重失信行为的情形。主要项目管理人员:技术负责人具有建筑工程相关专业工程师及以上职称资格,施工员、质量负责人、质量员各一名,提供岗位证书(具有《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》),安全员1名,安全员提供合格有效的安全考核C类证书。4、本次招标不接受联合体投标。5、投标单位发生以下情况不得投标:(1)被责令停业的;被暂停或取消投标资格的;财产被接管或冻结的;列入失信被执行人名单;企业及企业法人、拟派项目负责人有行贿犯罪记录的;(2)涉及诉讼的案件经评标委员会

认定会对承担本项目造成重大影响的；(3)在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中被列入失信被执行人名单(投标文件中附网页查询结果截图)。(4)在“国家企业信用信息公示系统”(<https://nm.gsxt.gov.cn/subPubSys-150000.html>)中被列入严重违法失信企业名单(投标文件中附网页查询结果截图)。注:以联合体形式投标的,各成员单位均须满足。6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系不同单位;法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、全资子公司及其控股公司不准参与同一标段投标的情形。;

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2025-08-10 08:30:00到2025-08-15 17:30:00。

获取方式:投标人在内蒙古自治区工程项目交易系统(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)中无需报名,直接获取招标文件即可。(注:已办理CA锁的企业可在业务系统内进行网上投标,没有CA锁的企业需办理企业CA锁后方可投标)。

五、投标文件递交

递交截止时间:2025-09-01 09:00:00。

递交方式:电子文件上传递交。本次项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标系统进行开标,投标人无需到达现场参与开标。投标人在投标文件递交的截止时间(开标时间)截止之前须登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅(登录地址:<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)参与开标。同时,投标人须在指定的时间内解密投标文件,投标文件解密时限为30分钟。(业务咨询电话:0512-58188511)。

六、开标时间及地点

开标时间:2025-09-01 09:00:00。

开标地点:本次项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标系统进行开标,投标人无需到达现场参与开标。投标人在投标文件递交的截止时间(开标时间)截止之前须登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅(登录地址:<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)参与开标。同时,投标人须在指定的时间内解密投标文件,投标文件解密时限为30分钟。(业务咨询电话:0512-58188511)。

七、其他

兴安盟科右中旗巴镇小区及民政综合楼老旧小区配套基础设施改造项目项目编号:A1522002025080801001一、招标条件兴安盟科右中旗巴镇小区及民政综合楼老旧小区配套基础设施改造项目由右中发改审字〔2025〕19号批准建设,招标人为科尔沁右翼中旗住房和城乡建设局,资金来源为中央预算内资金和地方配套支持,项目已具备招标条件,现对本项目施工进行公开招标。二、项目概况与招标范围1.项目名称:兴安盟科右中旗巴镇小区及民政综合楼老旧小区配套基础设施改造项目2.项目建设地点:兴安盟科右中旗巴镇小区、民政综合楼。3.项目建设规模和内容:本项目改造2个老旧小区,共192户,总建筑面积1.82万平方米,主要包括:(1)、在小区内改造硬化面积共5070平方米。(2)、在小区内改造给排水管网共1400米、排水管网共1000米、供热管网共2800米、供热阀门共8个、二次加压泵房及设备共2座,安装路灯共12个、电动车充电桩共40个、电动汽车充电桩共2套、监控摄像头共8个,400kVA箱式变电站共3个,630kVA箱式变电站共1个,高压电缆共400米、低压电缆共5500米(150铜芯)等公共服务设施。第一标段:巴镇小区,详见工程量清单。第二标段:民政综合楼,详见工程量清单。4.项目总投资:8936570.19元;一标段:巴镇小区:4969006.58元;二标段:民政综合楼:3967563.61元;5.质量标准:施工标准:符合现行的施工质量验收规范,达到合格标准。6.工期:83日历天(以上工期是编制投标文件的统一标准,具体开工日期以招标人最终确定的开工时间为准);7.标段划分:本招标项目分为2个标段。8.本项目采用资格后审方式,即在开标后评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法对投标人的资格进行审查。三、投标人资格条件要求1、本次招标要求投标人具有独立法人资格,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;2、具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质,同时具备有效的安全生产许可证;如投标人已申办以下资质,则投标人须具有建设行政主管部门颁发【综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级或以上资质】,并取得安全生产许可证,且均在有效期内(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》))。3、项目经理资格要求:拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程专业贰级注册建造师或以上资格证书并具有有效期内的安全生产考核合格证(B类),且未担任其他在建设工程项目的项目经理。投标期间没有被当地司法机关列入失信被执行人名单、无涉及较重及严重失信行为的情形。主要项目管理人员:技术负责人具有建筑工程相关专业工程师及以上职称资格,施工员、质量负责人、质量员各一名,提供岗位证书(具有《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》),安全员1名,安全员提供合格有效的安全考核C类证书。4、本次招标不接受联合体投标。5、投标单位发生以下情况不得投标:(1)被责令停业的;被暂停或取消投标资格的;财产被接管或冻结的;列入失信被执行人名单;企业及企业法人、拟派项目负责人有行贿犯罪记录的;(2)涉及诉讼的案件经评标委员会认定会对承担本项目造成重大影响的;(3)在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中被列入



失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）。（4）在“国家企业信用信息公示系统”（<https://nm.gsxt.gov.cn/subPubSys-150000.html>）中被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。注：以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系不同单位；法定代表人同一人的两个及两个以上法人、全资子公司及其控股公司不准参与同一标段投标的情形。四、招标文件的获取1、招标文件获取时间：2025年08月10日至2025年08月15日17:30（北京时间），逾期不予受理。2、投标人在内蒙古自治区工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）中无需报名，直接获取招标文件即可。（注：已办理CA锁的企业可在业务系统内进行网上投标，没有CA锁的企业需办理企业CA锁后方可投标）3、企业信息注册及CA锁办理1）实体CA锁办理：中心现已引进3家CA锁办理企业，投标人可自行选择任意一家企业办理CA锁，线上线下均可办理，办理流程及收费标准详见内蒙古自治区兴安盟公共资源交易中心网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>）办事指南，办理地址：兴安盟公共资源交易中心（罕山中街83号，公铁立交桥北侧，原盟公安局办公楼）一楼103，办公时间为周一至周五上午8:30-11:30，下午14:30-17:30（法定节假日除外）。办公电话：0482-8315782（江苏翔晨）、0482-8370125（内蒙古一证通）、0482-8370079（内蒙CA）。2）移动端CA锁办理：中心已上线移动端CA办理功能，手机端下载“新点标证通”APP即可申请。技术支持电话：0512-58188511（新点标证通）。4、招标文件确需进行必要澄清或者修改的，统一在内蒙古自治区兴安盟公共资源交易中心网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>）上公布，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，请潜在投标人密切关注相关信息，未关注者后果自行承担。5、如对公告内容有任何疑问或质疑的，请联系招标代理或招标人。6、该招标项目的潜在投标人或者参与招标投标活动的当事人，在招标投标活动中，如发现公共资源交易中心工作人员有违法违规行或者吃拿卡要等腐败行为，请在工作时间拨打监督举报电话：0482-8370588/0482-8370096。注：本次招标为全流程网上电子招投标项目，所有参加本项目的投标人必须在内蒙古自治区工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）上传电子版加密投标文件。（如在制作、上传电子投标文件过程中遇到问题，请拨打0512-58188511咨询）。本次项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。投标人在投标文件递交的截止时间（开标时间）截止之前须登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（登录地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）参与开标。同时，投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为30分钟。（业务咨询电话：0512-58188511）五、投标文件的递交1.投标文件递交的截止时间（开标时间）为：2025年09月01日上午09:00（北京时间）。2.投标文件递交地点（开标地点）：本次项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。3.逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。六、发布公告的媒介本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布，其他媒介转发无效。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>），内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/>）；

八、监督部门

本项目监督部门为科尔沁右翼中旗发展和改革委员会。

九、联系人

招标人：科尔沁右翼中旗住房和城乡建设局

地址：科尔沁右翼中旗巴彦呼舒镇住建局办公楼

联系人：刘林月

电话：15849822396

邮件：15849822396@163.com

招标代理机构 兴安盟全过程工程咨询有限责任公司

地址：内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗

联系人：赵天宇

电话：0482-3831678

邮件：xamqgc@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）