

凉城县温暖工程(2025年)鸿茅镇供热管网及配套设施巩固提升工程-福泰佳苑热力站招标公告

招标项目编号 (B1509002025101101001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,乌兰察布市,凉城县

一、招标条件

本凉城县温暖工程(2025年)鸿茅镇供热管网及配套设施巩固提升工程-福泰佳苑热力站已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:249.5225万元,招标人为凉城县城市公共服务中心(凉城县园林服务中心)。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:新建福泰佳苑换热站1座,供热面积25万平方米(具体内容详见工程量清单);

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

凉城县温暖工程(2025年)鸿茅镇供热管网及配套设施巩固提升工程-福泰佳苑热力站

三、投标人资格要求:

[1] 凉城县温暖工程(2025年)鸿茅镇供热管网及配套设施巩固提升工程-福泰佳苑热力站的投标人资格能力要求:

- 1、在中华人民共和国境内注册的合法经营企业法人;
- 2、须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质(有效期内)并具有安全生产许可证(有效期内),并在人员、设备、财务、业绩等方面具有相应的施工能力,具有良好的商业信誉;
- 3、拟派项目经理须为注册在本企业的市政公用工程专业二级及以上注册建造师且具有B类安全生产考核合格证(有效期内),未担任其他在建工程项目的项目经理;
- 4、投标人通过“信用中国”网页 (www.creditchina.gov.cn) 查询,未被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单;“国家企业信用信息公示系统” (www.gsxt.gov.cn) 内未被列入严重违法失信企业名单。
- 5、投标人没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态;
- 6、本次招标接受联合体,联合体投标的,应满足下列要求:
 - 6.1由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。
 - 6.2签订联合体投标协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任;联合体中标的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,就中标项目向招标人承担连带责任。
 - 6.3联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标,否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。
 - 6.4由联合体牵头人进行投标与提交投标保证金。以联合体牵头人名义提交的投标保证金对联合体各成员具有约束力。

6.5支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标，否则相关投标均无效。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2025-10-15 09:30:00到2025-11-04 09:30:00。**

获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2025-11-04 09:30:00。**

递交方式：电子文件上传递交，投标人须在投标截止时间前，上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）。

六、开标时间及地点

开标时间：**2025-11-04 09:30:00。**

开标地点：内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）。

七、其他

详见附件招标公告；

公告发布媒介：

内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）、

内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、

内蒙古自治区乌兰察布市公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/wlcbssggzyjyw/>)。

八、监督部门

本项目监督部门为**凉城县住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**凉城县城市公共服务中心(凉城县园林服务中心)**

地址：**乌兰察布市凉城县鸿茅镇新体街**

联系人：**卢宏宇**

电话：**13847427912**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古祥和项目管理有限公司**

地址：乌兰察布市集宁区正和路与致远街交汇处2楼

联系人：冯利军

电话：13190598764

邮件：330312762@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）冯利军（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



凉城县温暖工程(2025 年)鸿茅镇供热管网及配套设施巩固提升工程-福泰佳苑热力站招标公告

一、招标条件

凉城县温暖工程(2025 年)鸿茅镇供热管网及配套设施巩固提升工程-福泰佳苑热力站已由凉发改批字[2025]67 号文件批准建设,招标人为凉城县城市公共服务中心(凉城县园林服务中心)。资金来源为申请上级资金。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标,凡符合相应要求的企业均可参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称:凉城县温暖工程(2025 年)鸿茅镇供热管网及配套设施巩固提升工程-福泰佳苑热力站

2.2 建设规模及内容:新建福泰佳苑换热站 1 座,供热面积 25 万平方米(具体内容详见工程量清单);

2.3 建设地点:凉城县鸿茅镇;

2.4 标段划分:不划分标段;

2.5 计划工期:60 日历天;

2.6 预算金额:2495225 元;

三、投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内注册的合法经营企业法人;

3.2 须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质(有效期内)并具有安全生产许可证(有效期内),并在人员、设备、财务、业绩等方面具有相应的施工能力,具有良好的商业信誉;

3.3 拟派项目经理须为注册在本企业的市政公用工程专业二级及以上注册建造师且具有 B 类安全生产考核合格证(有效期内),未担任其他在建工程项目的项目经理;

3.4 投标人通过“信用中国”网页(www.creditchina.gov.cn)查询,未被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单;“国家企业信用信息公示系统”

(www.gsxt.gov.cn) 内未被列入严重违法失信企业名单。

3.5 投标人没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

3.6 本次招标接受联合体，联合体投标的，应满足下列要求：

3.6.1 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.6.2 签订联合体投标协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任；联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

3.6.3 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。

3.6.4 由联合体牵头人进行投标与提交投标保证金。以联合体牵头人名义提交的投标保证金对联合体各成员具有约束力。

3.6.5 支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量 40%。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标，否则相关投标均无效。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 10 月 15 日上午 09:30 至 2025 年 11 月 04 日上午 09:30（北京时间），逾期不予办理。

4.2 获取地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》
(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

五、资格审查

5.1 审查方式：资格后审，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

5.2 审查时间：开标后由评标委员会进行审核。

5.3 评标地点：乌兰察布市公共资源交易中心四楼评标室。

5.4 审查资料：详见招标文件。

六、开标时间及开标地点

6.1 开标时间：2025 年 11 月 04 日上午 09:30

6.2 开 标 地 点：内 蒙 古 自 治 区 建 设 工 程 不 见 面 开 标 大 厅
(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)。开标过程中如有问题请咨询：
0512-58188511、0471-5332612。

七、发布媒介

内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)、

内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、

内蒙古自治区乌兰察布市公共资源交易网

(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/wlcbssggzyjyw/>)。

八、联系方式

监督部门：凉城县住房和城乡建设局

联系人：马俊、武虹

联系电话：13847484151

招 标 人：凉城县城市公共服务中心(凉城县园林服务中心)

联 系 人：卢宏宇

联系电话：13847427912

招标机构：内蒙古祥和项目管理有限公司

联 系 人：冯利军

联系电话：13190598764

