

呼和浩特市满世尚都2#楼屋面防水改造修缮工程询比公告

招标项目编号 (SXZX-2026-004)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本呼和浩特市满世尚都2#楼屋面防水改造修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**其他资金**:详见询比公告,招标人为鄂尔多斯市和风物业管理服务有限公司呼和浩特市分公司。本项目已具备招标条件,招标方式为**其他**。

二、项目概况和范围

规模: 详见询比公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市满世尚都2#楼屋面防水改造修缮工程

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市满世尚都2#楼屋面防水改造修缮工程的投标人资格能力要求:

详见询比公告;

本项目是否允许联合体投标: **否**。

四、招标文件获取

获取时间: 从**2026-04-22 09:00:00**到**2026-04-27 17:00:00**。

获取方式: 详见询比公告。

五、投标文件递交

递交截止时间: **2026-04-30 09:30:00**。

递交方式: **纸质文件递交**,详见询比公告。

六、开标时间及地点

开标时间: **2026-04-30 09:30:00**。

开标地点: 详见询比公告。

七、其他



一、采购条件依据相关法律法规的规定，遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，陕西智鑫工程造价咨询有限公司内蒙古分公司受鄂尔多斯市和风物业管理服务有限公司呼和浩特市分公司的委托，对呼和浩特市满世尚都2#楼屋面防水改造修缮工程进行询比采购，现公告如下：二、项目概况1、项目名称：呼和浩特市满世尚都2#楼屋面防水改造修缮工程；2、采购范围：呼和浩特市满世尚都2#楼屋面防水改造修缮工程，具体详见工程量清单；3、采购编号：SXZX-2026-004；4、资金来源：维修基金；5、工期：合同中约定；6、施工地点：采购人指定地点；7、招标控制价费率:100%。工程竣工后，根据实际工程量参照《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额（2021版）》计算审定金额，最终结算金额为审定金额X报价费率X维修基金缴费比例。三、供应商资格要求通用资格要求：1、本次采购要求供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其它组织，并在人员、设备、资金等方面具有保障承担项目的的能力。2、具有国家相关部门颁发且有效的营业执照，且应有良好的财务状况和商业信用，有完善的售后服务体系。企业如有信息变更，需有工商局变更说明。3、与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一项目响应；母子公司不能互用资质、业绩。4、在近三年内（自采购文件发布之日起前三年）供应商和其法定代表人未有行贿犯罪行为的。注：供应商需提供近三年内（自采购文件发布之日起前三年）供应商在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿犯罪档案的查询结果截图和其法定代表人在中国裁判文书网无行贿犯罪档案的查询结果截图，查询结果截图中须包含：“当事人”为供应商名称或供应商法定代表人，“全文”为“行贿罪”，“裁判日期”不得少于近三年（自采购文件发布之日起前三年）。5、供应商未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”。注：（1）供应商需提供投标单位在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）针对“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”的两份查询结果截图，查询结果截图中须包含：投标单位名称、统一社会信用代码、列入严重违法失信名单（黑名单）信息或列入经营异常名录信息。（2）如供应商提供的“列入经营异常名录信息”或“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”截图显示，该供应商曾被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单（黑名单），但在开标前已被移出，则供应商不属于被列入“严重违法失信企业名单”或“经营异常名录”。（3）按照国家企业信用信息公示系统“网站使用帮助”中的系统功能简介，国家企业信用信息公示系统提供全国企业、农民专业合作社、个体工商户等市场主体信用信息的填报、公示、查询和异议等功能，上述范围外的供应商无需提供国家企业信用信息公示系统的截图，但需额外提供不属于上述范围的相关证明。6、未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。注：供应商需提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单信息的查询结果截图，在“信用中国”的查询结果截图须能体现供应商在“中国执行信息公开网”的查询结果。查询方式：“信用中国”→“信息公示”→“失信被执行人查询”，在弹出窗口进入链接网站（“中国执行信息公开网”）或“信用中国”→“专项查询”→“失信被执行人查询”，在弹出窗口进入链接网站（“中国执行信息公开网”），在查询窗口输入查询企业名称，在查询省份范围中选择“全部”，将查询结果截图。7、本次采购不接受联合体。专用资格要求：1、供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包乙级(含)以上资质或防水防腐保温工程专业承包乙级(含)以上资质。(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如供应商还未申办以上资质，供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级(含)以上资质。2、供应商拟派项目经理须具有本企业注册的建筑工程专业二级及以上建造师注册证书和有效期内安全生产考核（B类）合格证书，且未担任其他在实施建设工程项目的项目经理（提供承诺书，格式自拟）。四、询比采购文件获取：1、时间：2026年04月22日上午09:00至2026年04月27日下午17:00（北京时间，法定节假日除外）2、采购文件获取地址：将供应商基本资料发送至指定邮箱（邮箱：sxzxnmg@163.com）后，代理机构将采购文件以邮件形式发送至供应商邮箱。3、所需资料：（1）法定代表人/负责人授权委托书【格式自拟】、法定代表人/负责人及委托代理人身份证复印件、联系电话、邮箱；（2）营业执照正本或副本（三证合一）；（3）企业资质证书。4、询比文件每套售价500元。五、响应文件递交方式：截止时间：2026年04月30日上午09点30分（北京时间）地点：呼和浩特市新城区绿地智海大厦A2323号六、截标及开标时间：时间：2026年04月30日上午09点30分（北京时间）地点：呼和浩特市新城区绿地智海大厦A2323号；



公告发布媒介：本次询比公告同时在内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布，其他网站转载无效。；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市和风物业管理服务有限公司呼和浩特市分公司。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市和风物业管理服务有限公司呼和浩特市分公司

地址：/

联系人：宋一飞

电话：15124789002

邮件：/

招标代理机构：陕西智鑫工程造价咨询有限公司

地址：呼和浩特市新城区绿地智海大厦A2323号

联系人：安胜利

电话：0471-3916980

邮件：sxzxnmg@163.com

安胜利

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

