

内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海供电分公司2025年至2028年消防维护保养及技术服务框架项目招标公告

招标项目编号（SSJS2025-NM-WG-209）

项目所在地：内蒙古自治区,乌海市,市辖区

一、招标条件

本内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海供电分公司2025年至2028年消防维护保养及技术服务框架项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:16.79668万元，招标人为内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海供电分公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海供电分公司2025年至2028年消防维护保养及技术服务框架项目；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

一标段（乌海供电公司2025年至2027年消防技术服务）；二标段（乌海供电公司2026年至2028年建筑消防设施维护保养技术服务）

三、投标人资格要求：

【1】一标段（乌海供电公司2025年至2027年消防技术服务）的投标人资格能力要求：

详见附件；

【2】二标段（乌海供电公司2026年至2028年建筑消防设施维护保养技术服务）的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-24 09:00:00到2025-11-28 17:00:00。

获取方式：详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-16 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-16 09:30:00。

开标地点：内蒙古产权交易中心有限责任公司开标室(内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路3号)。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)；内蒙古招标投标公共服务平台 (内蒙古招标投标网) (www.nmgztb.com.cn)；《内蒙古电力集团电子采购系统》(guocai-impccppchina.cn)；内蒙古自治区企业阳光采购服务平台 (nmgygcg.ejy365.com/) 同时发布，其它媒介转发无效。；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海供电分公司。

九、联系人

招标人：内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海供电分公司

地址：乌海市海勃湾区

联系人：马丽娜

电话：0473-6112294

邮件：Sszb2025@163.com

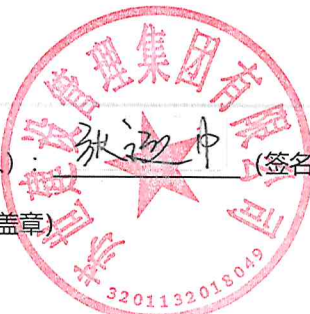
招标代理机构：苏世建设管理集团有限公司

地址：/

联系人：杨晓东

电话：16604739199

邮件：Sszb2025@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构：： _____ (盖章)

内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海供电分公司 2025 年至 2028 年消防维护保养及技术服务框架项目

招标公告

1. 招标条件

苏世建设管理集团有限公司受招标人的委托，本着公开、公平、公正、诚信的原则，就项目：内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海供电分公司 2025 年至 2028 年消防维护保养及技术服务框架项目，招标项目资金来自 自有资金。该项目已具备采购条件，真诚欢迎符合资格要求的投标人前来报名参加。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海供电分公司 2025 年至 2028 年消防维护保养及技术服务框架项目；

2.2 项目编号：SSJS2025-NM-WG-209；

2.3 最高投标限价：一标段（乌海供电公司 2025 年至 2027 年消防技术服务）：162075.8 元（预估金额：140 万元）；

二标段（乌海供电公司 2026 年至 2028 年建筑消防设施维护保养技术服务）：5891 元（预估金额：240 万元）；

2.4 框架期限：详见采购公告附表：采购明细表；

2.5 项目地点：乌海市

2.6 资金来源：自有资金；

2.7 资格审查方式：资格后审；

2.8 招标方式：公开招标；

2.9 分包要求：不允许分包（投标人不得将工程项目分包或转包给第三方）；

2.10 标包划分：本项目划分为 2 个标段，同一供应商限中一个标段；

2.11 招标范围：

序号	标段名称	入围 家数	框架期限	最高投标 限价（元）	备注
1	一标段（乌海供电公司2025年至2027年消防技术服务）	1	签订合同之日起至2027年12月31日	162075.80	
2	二标段（乌海供电公司2026年至2028年建筑消防设施维护保养技术服务）	2	签订合同之日起至2028年12月31日	5891.00	分配原则：原则上按照季度建筑消防设施维护保养总金额的50%（浮动范围不大于±10%）分配工作范围。
总计				167966.80	

3. 投标人资格要求

①通用资格要求

1. 投标人必须经国家工商行政管理部门登记注册的独立法人或其他组织，能按照甲方要求开具增值税专用发票。

2. 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。母子公司不能互用资质、业绩；

3. 投标人具有国家相关部门颁发且有效的营业执照，企业如有信息变更，需有行政主管部门变更说明；

4. 在近三年内（自招标文件获取之日起前三年）投标人和其法定代表人未有行贿犯罪行为的；

注：投标人需提供近三年内（自招标文件获取之日起前三年）投标人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿犯罪档案的查询结果截图和其法定代表人在中国裁判文书网无行贿犯罪档案的查询结果截图，查询结果截图中须包含：“当事人”为投标单位名称或投标单位法定代表人，“全文”为“行贿罪”，“裁判日期”不得少于近三年（自招标文件获取之日起前三年，多于三年或不选裁判日期均可）。

5. 投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入“严

重违法失信企业名单”和“经营异常名录”；

注：①投标人需提供投标单位在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）针对“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”的两份查询结果截图，查询结果截图中须包含：投标单位名称、统一社会信用代码、列入严重违法失信名单（黑名单）信息或列入经营异常名录信息。

②如投标人提供的“列入经营异常名录信息”或“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”截图显示，该投标人曾被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单（黑名单），但在开标前已被移出，则投标人不属于被列入“严重违法失信企业名单”或“经营异常名录”。

③按照国家企业信用信息公示系统“网站使用帮助”中的系统功能简介，国家企业信用信息公示系统提供全国企业、农民专业合作社、个体工商户等市场主体信用信息的填报、公示、查询和异议等功能，上述范围外的投标人无需提供国家企业信用信息公示系统的截图，但需额外提供不属于上述范围的相关证明。

6. 投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

注：投标人需提供投标单位在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单信息的查询结果截图，在“信用中国”的查询结果截图须能体现投标单位在“中国执行信息公开网”的查询结果。

“信用中国”查询方式：“信用中国”→“信息公示”→“失信被执行人查询”，在弹出窗口进入链接网站（“中国执行信息公开网”）或“信用中国”→“专项查询”→“失信被执行人查询”，在弹出窗口进入链接网站（“中国执行信息公开网”）。

7. 投标人出具投标真实性承诺书。

②专用资格要求

一标段（乌海供电公司 2025 年至 2027 年消防技术服务）：

1. 投标人须提供社会消防技术服务信息系统（www.shhxf.119.gov.cn）的查询截图，服务类型须含消防设施维护保养检测/消防安全评估。

2. 如投标人正在履行“乌海供电公司 2022 年至 2025 年办公场所和变电站消防设施维护保养检测服务合同”（合同中止日期为 2025 年 12 月 31 日），不得参与本项目的投标。

二标段（乌海供电公司 2026 年至 2028 年建筑消防设施维护保养技术服务）：

1. 投标人须提供社会消防技术服务信息系统（www.shhxf.119.gov.cn）的查询截图，服务类型须含消防设施维护保养检测。

4. 招标文件的获取

（1）凡第一次参与内蒙古电力公司的各类采购项目的投标人，在投标报名前需要在内蒙古电力公司物资管理信息系统——“内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（<http://wzglb.impc.com.cn:82>）”，先进行供应商基本信息注册，然后在招标采购项目挂网公告所在的电子采购交易平台（蒙电电子采购系统）办理中招互连扫码签章，前述工作完成后方可开始投标报名。

（2）本项目施行在线报名：

请于2025年11月24日9：00至2025年11月28日17:00，进入《内蒙古电力集团电子采购系统》（<http://guocai-impc.cppchina.cn>）在线报名和获取招标文件，逾期不予受理；

（3）具体流程为：登录内蒙古电力集团电子采购系统（未注册用户请先免费注册）→查看招标信息→我要报名【请务必按要求填写对应信息，并上传资料文件（扫描件加盖公章）、需开具增值税专用发票的应同时提供专票信息】→等待审核→审核通过后→供应商下载招标文件。

（4）办理 CA 数字证书方式： 报名单位须凭【中招互连】APP 办理项目后续电子投标事宜，之前未进行注册【中招互连】APP 的供应商需要登录内蒙古电力集团电子采购系统，点击 CA 及签章办理下载【中招互连】APP，根据提示即可在线办理相关事宜，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密，扫码解密。

4.2 报名时所需资料：

（1）具有有效的营业执照；

注：本项需提供营业执照副本；事业单位或社会团体需提供事业单位法人证书或社会团体法人登记证书等相关证明材料；

（2）登记表（附件1）；

(3) 法定代表人授权委托书、法定代表人及授权委托人身份证原件扫描件或复印件（附件2）；

(4) 声明文件（附件3）；

(5) 异议书（附件4）；

(6) 投标真实性承诺书（附件5）；

(7) 通用资格要求的各项资料；

(8) 专用资格要求的各项资料；

(9) 供应商认为须提供的其他资料。

★注：A、报名资料如无法查真，由供应商提供有效查询路径。

B、为维护招投标法“诚实信用”原则和招投标市场秩序，依据内蒙古电力（集团）有限责任公司《关于进一步加强物资采购供应商资格真实性查验工作通知》（物资〔2020〕55号）的要求，采购人将在投标报名、评标审查阶段、成交候选人公示阶段、合同履行阶段，对供应商资质、业绩等投标资格进行严格的真实性核查；如经查实存在资格证明材料造假或信息不实的，采购人将按照《供应商不良行为处罚管理办法》（Q/ND21106 0101-2020）的相关规定进行处罚，由此造成的后果由投标/中标单位自负，并承担相应的法律责任，如在招标过程中发现中标单位在我公司相关业务中存在违法违规行为（包括过往招投标工作），将取消其当次项目的中标资格。

C、上述要求是对供应商的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，供应商应提供相应的证明或资信材料。

D、以上所有资料的扫描件或复印件必须逐页加盖单位章。如发现提供报名资料存在弄虚作假行为将取消其报名资格。

E、报名只采取网上报名方式。供应商提供的投标报名资料须按照公告要求顺序排列，并盖章整体扫描为 pdf 格式上传，不接受 doc、图片形式的报名资料，未按上述要求提交的报名资料一律退回，由此造成的后果由供应商自负。

F、为保证供应商成功报名，请各供应商在报名截止时间前一小时上传报名资料，如因供应商上传报名资料时间距离报名截止时间不足一小时，且资料审核未通过后未能及时上传更正后资料而导致报名不成功的，其后果由供应商自行承担。

5. 响应文件的递交

5.1. 电子响应文件请于投标截止时间之前上传到“内蒙古电力集团电子采购系统”，投标截止时间后上传的响应文件恕不接收。本项目采用远程开标方式，不接收纸质响应文件，逾期送达的响应文件，“内蒙古电力集团电子采购系统”将不予接收。

5.2. 供应商对网上递交的响应文件应加密。登录【中招互连】APP 对响应文件进行加密功能（如果供应商使用 A 手机号码对响应文件进行了扫码加密，必须需要使用 A 手机号码进行扫码解密，才能读取或导入响应文件）。

6. 投标截止时间及开标时间

6.1 响应文件上传时间：2025年11月24日9：00～2025年12月16日9：30；

6.2 电子投标截止时间：2025年12月16日9：30；

6.3 开标时间：2025年12月16日9：30；

6.4 商务技术标、经济标解密时间：2025年12月16日9：30-10：00；

注：实际开标时间如有变动，将另行公告。

7. 解密方式及开标地点

不见面线上开标地址：《内蒙古电力集团电子采购系统》（guocai-impc.cppchina.cn）。供应商开标操作手册查询地址（如有）：《内蒙古电力集团电子采购系统》（guocai-impc.cppchina.cn）。

远程解密：供应商于递交响应文件截止时间在原单位使用原上传文件电脑，通过登录【中招互连】APP 或进行响应文件的远程解密（届时请持上传文件时所使用的手机提前 30 分钟等候在电脑前准备参加文件解密，需保持电脑网络通畅）。

远程协商：供应商不需到达评审现场，专家通过远程与各供应商进行视频协商。详见《内蒙古电力集团电子采购系统》首页操作手册及招标文件。

开标地点：内蒙古产权交易中心有限责任公司开标室（内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路3号）

如果投标截止时间、开标时间及开标地点有改变，采购代理机构将提前通知，逾期提交的响应文件将不予以受理。

8. 招标费用

8.1 中标服务费：以招标文件为准。



8.2 平台使用费：本项目采用全流程电子招投标，每标段每家投标单位需（在获取招标文件后，上传响应文件前）在线向电子交易平台缴纳电子投标服务费。

招标（采购）方式	电子投标服务费
招标项目	400 元/标段
非招标项目	300 元/标段

8.3 场所服务费收取标准：

中标人需在成交结果公告发布后5日内向内蒙古产权交易中心有限责任公司缴纳场所服务费，收取标准如下：

8.3.1 有采购限价或预估价但无成交总价的入围、框架类项目，按采购限价或预估价 1%向成交供应商收取场所服务费，成交供应商为 2 家及以上的，由成交供应商平均分摊或按照标段分配比例承担场所服务费，每标段每家不足 500 元的按 500 元统一收取。

8.3.2 场所服务费缴纳方式为公对公转账，汇款信息如下：

收款单位名称：内蒙古产权交易中心有限责任公司

开户行：华夏银行呼和浩特分行营业部

账号：5830200001819100031131

行号：304191001951

交易场所：内蒙古产权交易中心有限责任公司

地 址：内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路 3 号

联系人：任海婷

联系电话：0471-3477645

提示：1. 中标单位汇款时请务必公对公转账并备注：“场地服务费+开标日期”

2. 中标公示期结束后，若无异议，中标单位应及时缴纳此项费用，以免延误中标通知书的发放。

8.4 其他费用详见采购文件。

9. 发布公告的媒介

本次公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）；内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）（www.nmgztb.com.cn）；《内蒙古电力集团电子采购系统》（<http://guocai-imp.ccppchina.cn>）；内蒙古自治区企业阳光采购服务平台（<http://nmgygcg.ejy365.com/>）同时发布，

其它媒介转发无效。

10. 联系方式

采 购 人：内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海供电分公司

地 址：乌海市海勃湾区

邮 编：016000

联 系 人：马丽娜

电话：0473-6112294

采购代理机构：苏世建设管理集团有限公司

办公地址：南京市麒麟科技创新园智能路8号华业园5栋

联 系 人：陈媛媛、张运中、张心雅、杨晓东

联系电话：16604739199

邮箱：Sszb2025@163.com

张运中

苏世建设管理集团有限公司

2025年11月21日



苏世建设管理集团有限公司
0113

附件：招标明细表

一标段（乌海供电公司 2025 年至 2027 年消防技术服务）：

序号	名称	单位	数量	最高投标限价（元）
1	编制：消防安全相关的管理标准	项	1	2000
2	修编：公司灭火和应急疏散总预案（含资料收集与评估、修编预案、预案评审）	个	1	2000
3	修编：单个二级单位灭火和应急疏散分预案及二级单位本部办公楼灭火和应急疏散专项预案（含资料收集与评估、修编预案、预案评审）	套	1	4000
4	修编：独立建筑的灭火和应急疏散专项预案（含资料收集与评估、修编预案、预案评审）	个	1	3000
5	编制：消防安全操作规程（高层建筑，含配套建筑）	个	1	6000
6	编制：消防安全操作规程（消防重点单位单多层建筑，如综合实训基地、区域仓储中心）	个	1	4000
7	编制：消防安全操作规程（其他单多层建筑，如滨河综合服务楼、矿区供电公司办公楼、输电管理处办公楼、负荷管理服务中心等）	个	1	3000
8	编制：消防安全操作规程（典型 220kV 变电站）	个	1	3000
9	编制：消防安全操作规程（典型 110kV 变电站）	个	1	2000
10	编制：消防安全操作规程（单一系统）	个	1	1000
11	修编：消防安全标准化档案	套	1	1500
12	参加建设工程消防验收（高层建筑），并提出专业验收意见，含初验和复验至少两次	项	1	6000
13	参加建设工程消防验收（普通办公楼），并提出专业验收意见，含初验和复验至少两次	项	1	3000
14	参加建设工程消防验收（220kV 变电站），并提出专业验收意见，含初验和复验至少两次	项	1	4000
15	参加建设工程消防验收（110kV 变电站），并提出专业验收意见，含初验和复验至少两次	项	1	3000
16	参加消防大修或技改工程、基建消防扩建工程过程指导，并提出专业指导意见，且参加工程验收，并提出专业验收意见	项	1	1500
17	参加基建消防工程、消防改造工程立项、可行性研究、初步设计审核把关，并提出专业验收意见	项	1	1000
18	开展基层单位消防安全日常检查、专项检查、突击检查	人/天	1	500
19	已开展维保工作的 220kV 变电站：消防设施检测，并出具检测报告（非验收）	座	1	3500
20	开展维保工作的有联动设施的 110kV 变电站：消防设施检测，并出具检测报告（非验收）	座	1	2000



21	已开展维保工作的无联动设施的 110kV、35kV 变电站：消防设施检测，并出具检测报告（非验收）	座	1	1200
22	已开展维保工作的办公楼：消防设施检测并出具报告（高层建筑，含燃气）（非验收）	m²	1	1.1
23	已开展维保工作的办公楼：消防设施检测并出具报告（单多层建筑，含燃气）（非验收）	m²	1	0.9
24	220kV 变电站消防安全评估并出具评估报告（配套消防设施检测开展）	座	1	2500
25	110kV 变电站消防安全评估并出具评估报告（配套消防设施检测开展）	座	1	2000
26	35kV 变电站消防安全评估并出具评估报告（配套消防设施检测开展）	座	1	1800
27	开展维保工作的基层单位（高层建筑）消防安全评估并出具评估报告（配套消防设施检测开展）	座	1	4000
28	开展维保工作的基层单位（消防重点单位的单多层建筑，如综合实训基地、区域仓储中心）消防安全评估并出具评估报告	座	1	3000
29	开展维保工作的基层单位（其他单多层建筑，如滨河综合服务楼、矿区供电公司办公楼、输电管理处办公楼、负荷管理服务中心等）消防安全评估并出具评估报告	座	1	2000
30	不开展维保工作的基层单位消防安全评估并出具评估报告	座	1	1800
31	220kV 变电站电气防火检测并出具检测报告	座	1	2100
32	110kV 变电站电气防火检测并出具检测报告	座	1	1800
33	35kV 变电站电气防火检测并出具检测报告	座	1	1500
34	办公楼电气防火检测并出具检测报告	m²	1	0.8
35	变电站主变消防灭火系统（泡沫/排油注氮）测试并出具检测报告（不含试喷）	套	1	1000
36	变电站主变消防灭火系统（泡沫）测试并出具检测报告（含水代替试喷）	套	1	3000
37	高层建筑火灾自动报警主机图形、设备点位完善，点位超限改造（不含土建施工）	座	1	8000
38	单多层火灾自动报警主机图形、设备点位完善，点位超限改造（不含土建施工）	座	1	4000
39	建筑合法性手续办理（不含评估和检测）	座	1	10000
40	中级消防设施操作员培训（以取证结果为准）	个	1	3500
41	正高级技术职称消防技术讲课、培训	人/天	1	5000
42	副高级技术职称（包括一级注册消防工程师）消防技术讲课、培训	人/天	1	3000
43	技能鉴定消防高级工消防技术讲课、培训	人/天	1	1500

44	组织开展消防灭和和应急演练（综合演练，含脚本编制、现场组织、烟饼燃料等材料购置）	次	1	3000
45	二氧化碳 1L（消防器材检测）	只	1	40
46	二氧化碳 2L（消防器材检测）	只	1	45
47	二氧化碳 3L（消防器材检测）	只	1	50
48	二氧化碳 5L（消防器材检测）	只	1	60
49	二氧化碳 7L（消防器材检测）	只	1	70
50	干粉 1kg（消防器材检测）	只	1	30
51	干粉 2kg（消防器材检测）	只	1	35
52	干粉 3kg（消防器材检测）	只	1	40
53	干粉 4kg（消防器材检测）	只	1	45
54	干粉 5kg（消防器材检测）	只	1	50
55	干粉 8kg（消防器材检测）	只	1	65
56	干粉 20kg（消防器材检测）	只	1	145
57	干粉 35kg（消防器材检测）	只	1	219
58	干粉 50kg（消防器材检测）	只	1	295
59	灭火弹 4L（普通）（消防器材检测）	只	1	59
60	灭火弹 6L（普通）（消防器材检测）	只	1	81
61	水基 1L（消防器材检测）	只	1	30
62	水基 2L（消防器材检测）	只	1	35
63	水基 3L（消防器材检测）	只	1	40
64	水基 6L（消防器材检测）	只	1	55
65	水基 45L（消防器材检测）	只	1	265
66	七氟丙烷 90L（消防器材检测）	台	1	7649
67	七氟丙烷 120L（消防器材检测）	台	1	8560
68	七氟丙烷 150L（消防器材检测）	台	1	9150
69	七氟丙烷 180L（消防器材检测）	台	1	9980
70	氮气瓶 40L（消防器材检测）	个	1	1000
71	氮气瓶 70L（消防器材检测）	个	1	1200
72	驱动器瓶 4L（消防器材检测）			260
73	驱动器瓶 6L（消防器材检测）	个	1	320
74	空呼气瓶（消防器材检测含补气）	套	1	200
75	消防用安全阀（消防器材检测）	个	1	300
	共计			162075.80

二标段: (乌海供电公司 2026 年至 2028 年建筑消防设施维护保养技术服务)

构筑物类型	单位	限中单价(元)	维保类型	备注
220 千伏变电站	座/次	2800.00	月度维保	
110 千伏变电站	座/次	1680.00	季度维保	
35 千伏变电站	座/次	1410.00	季度维保	
办公场所	平方米/次	0.54	月度维保	含消防联动设施
办公场所	平方米/次	0.46	季度维保	不含消防联动设施
共计		5891.00		

