

内蒙古电力（集团）有限责任公司生产调度指挥中心物业服务询比采购公告

招标项目编号（ATLXNM-2026WZ-42）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本内蒙古电力（集团）有限责任公司生产调度指挥中心物业服务询比采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:详见附件，招标人为内蒙古电力(集团)有限责任公司物资供应分公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见附件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

生产调度指挥中心物业服务

三、投标人资格要求：

【1】生产调度指挥中心物业服务的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-08 20:30:00到2026-05-11 17:30:00。

获取方式：详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-12 09:30:00。

递交方式：其他方式，详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-12 09:30:00。

开标地点：详见附件。

七、其他

详见附件；

内蒙古电力（集团）有限责任公司生产调度指挥中心物业服务询比采购公告

（采购编号： ATLXNM-2026WZ-42）

内蒙古电力（集团）有限责任公司物资供应分公司为内蒙古电力（集团）有限责任公司生产调度指挥中心物业服务询比采购的采购人，作为采购活动的组织方进行采购，委托安徽安天利信工程管理股份有限公司为采购代理机构。合同签订主体和履约主体为建设单位（或项目单位）。该项目已具备采购条件，现将有关事宜公告如下：

一、项目概况与采购范围

1、项目名称：内蒙古电力（集团）有限责任公司生产调度指挥中心物业服务询比采购。

2. 资金来源：自有资金；

3. 本项目采购内容及范围：详见公告附表；

二、供应商资格要求

通用资格要求：

1. 本次采购要求供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其它组织，并在人员、设备、资金等方面具有保障承担项目的能力。

2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一项目响应；母子公司不能互用资质、业绩。

3. 在近三年内（自采购文件发布之日起前三年）供应商和其法定代表人未有行贿犯罪行为的。

注：供应商需提供近三年内（自采购文件发布之日起前三年）供应商在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿犯罪档案的查询结果截图和其法定代表人在中国裁判文书网无行贿犯罪档案的查询结果截图，查询结果截图中须包含：“当事人”为供应商名称或供应商法定代表人，“全文”为“行贿罪”，“裁判日期”不得少于近三年（自采购文件发布之日起前三年）。

4. 供应商未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”。

注：（1）供应商需提供投标单位在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）针对“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”的两份查询结果截图，查询结果截图中须包含：投标单位名称、统一社会信用代码、列入严重违法失信名单（黑名单）信息或列入经营异常名录信息。

（2）如供应商提供的“列入经营异常名录信息”或“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”截图显示，该供应商曾被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单（黑名单），但在开标前已被移出，则供应商不属于被列入“严重违法失信企业名单”或“经营异常名录”。

（3）按照国家企业信用信息公示系统“网站使用帮助”中的系统功能简介，国家企业信用信息公示系统提供全国企业、农民专业合作社、个体工商户等市场主体信用信息的填报、公示、查询和异议等功能，上述范围外的供应商无需提供国家企业信用信息公示系统的截图，但需额外提供不属于上述范围的相关证明。

5. 未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

注：供应商需提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单信息的查询结果截图，在“信用中国”的查询结果截图须能体现供应商在“中国执行信息公开网”的查询结果。

查询方式：“信用中国”→“信息公示”→“失信被执行人查询”，在弹出窗口进入链接网站（“中国执行信息公开网”）或“信用中国”→“专项查询”→“失信被执行人查询”，在弹出窗口进入链接网站（“中国执行信息公开网”），在查询窗口输入查询企业名称，在查询省份范围中选择“全部”，将查询结果截图。

6. 本次采购不接受联合体。

专用资格要求：

（1）近三年（从2023年5月1日至递交响应文件截止时间止）具有包含物业安保服务、物业保洁服务、物业设施设备运维服务、物业接待会议服务业绩（同一合同至少包含以上四项服务内容，提供加盖公章的合同扫描件及配套发票扫描件，

合同内容至少应包括合同首页、服务内容、签订日期及双方签字盖章等内容)；

(2) 供应商能够开具增值税专用发票(提供证明材料)。

三、询比文件获取

1. 凡第一次参与内蒙古电力(集团)有限责任公司电子商务平台(ECP2.0)挂网各类招标采购项目的供应商,在获取采购文件前需在“内蒙古电力(集团)有限责任公司电子商务平台(ECP2.0) (<https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/>)”先进行供应商基本信息注册(联系方式:如下网址:首页-左下角“联系我们”,具体链接:<https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/doc/contact>),然后在招标采购项目挂网公告所在的电子商务平台“内蒙古电力(集团)有限责任公司电子商务平台(ECP2.0) (https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/doc/doc-com/2024101013908041_2018072800069689)”查看中招互连扫码签章办理流程,前述工作完成后方可获取采购文件。

2. 凡有意参加响应者,请于2026年05月08日至2026年05月11日下午17:30(北京时间,下同),登录《内蒙古电力(集团)有限责任公司电子商务平台(ECP2.0)》(<https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/>)下载电子采购文件。

(1) 具体流程为:登录平台→采购项目管理→非招标项目→应答阶段→获取采购文件→获取文件。从项目列表中选择投标的采购项目,并点击【获取采购文件】按钮,状态同步为已获取;下载招标、投标文件路径:采购项目管理→非招标项目→应答阶段→获取采购文件→获取记录及采购文件下载,勾选具体采购项目,并点击【维护谈判联系人】按钮,维护联系人信息;点击【下载采购文件】按钮,下载招标文件;点击【IMPC文件打包】按钮和【下载IMPC包】按钮,下载IMPC包至默认路径,投标文件下载成功。(联系方式:如下网址:首页-左下角“联系我们”,具体链接:<https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/doc/contact>)(周一至周五 8:30-18:00)

(2) 投标单位须凭【中招互连】APP办理项目后续电子投标事宜,未进行注册【中招互连】APP的企业需要下载【中招互连】APP,根据提示即可在线办理相关事宜,后续所有流程全部扫码登录,扫码签章,扫码加密,扫码解密。

(https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/doc/doc-com/2024101013908041_20180728_00069689 中招互连扫码签章办理流程链接)

四、响应文件递交

1. 递交响应文件截止时间：2026 年 05 月 12 日 09 时 30 分(北京时间)。
2. 响应供应商应在响应截止时间前使用内蒙古电力投标工具递交电子响应文件。
3. 本项目采用远程开标方式，不接收纸质响应文件，逾期送达的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
4. 响应供应商对网上递交的响应文件应加密，登录内蒙古电力投标工具，使用中招互联 APP 扫码对响应文件进行加密（如果供应商使用 A 手机号码对响应文件进行了扫码加密，必须使用 A 手机号码进行扫码解密，才能读取或导入响应文件）。
5. 供应商应当在响应截止时间前完成响应文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回响应文件。响应截止时间前未完成响应文件传输的，视为撤回响应文件。响应截止时间后送达的响应文件，电子招标投标交易系统应当拒收。

五、递交响应文件截止时间及开标时间、地点

响应文件上传时间：2026 年 05 月 08 日~2026 年 05 月 12 日上午 9 时 30 分

响应截止时间：2026 年 05 月 12 日上午 9 时 30 分

商务、技术、经济标开标时间：2026 年 05 月 12 日上午 9 时 30 分

商务、技术、经济标解密时间：2026 年 05 月 12 日上午 9 时 30 分-10 时 30 分

开标地点：内蒙古产权交易中心有限责任公司

详细地址：内蒙古产权交易中心有限责任公司开标室（内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路 3 号）

注：如因系统原因导致投标人无法在上述时限内完成签到或解密的，可据实延长时间。

六、解密方式：

远程解密：供应商在原单位使用原上传文件电脑通过登录内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（ECP2.0）-采购项目管理-非招标项目-开启应答文件阶段-文件解密，使用中招互联 APP 扫码解密。届时请供应商代表提前 30 分钟等候在开标电脑前准备参加开标解密。（供应商需保持手机正常使用或电脑网络通畅）。

如果递交响应文件截止时间有改变，招标代理机构将提前通知，逾期提交的响应文件将不予受理。

如果截标或开标时间及地点有改变，招标机构将提前通知。请供应商按公告时间及时参与相关签到、解密及确认工作，签到、解密及确认过程中有任何问题请及时与电子招标投标交易平台沟通联系解决（联系方式：如下网址：首页-左下角“联系我们”，具体链接：<https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/doc/contact>），因供应商原因未在规定时间内解密商务技术标响应文件，视为供应商撤销其响应文件，并不予解密经济标响应文件；供应商在规定时间内成功解密商务技术标响应文件，但因供应商原因未在规定时间内解密经济标响应文件，视为其响应文件不完整，投标将被否决。

七、采购费用

（1）代理服务费：由成交单位缴纳代理服务费，具体费用详见采购文件。

（2）场地使用费：

1. 场所服务费收取标准

交易服务收费标准按照乙方交易场所规定执行，有明确成交总价的项目，按最终成交总价 1%向成交供应商收取场所服务费，不足 500 元的按 500 元统一收取；

2. 场所服务费缴纳方式为公对公转账，汇款信息如下：

收款单位名称：内蒙古产权交易中心有限责任公司

开户行：华夏银行呼和浩特分行营业部

账 号：5830200001819100031131

行 号：304191001951

3. 交易场所：内蒙古产权交易中心有限责任公司

地 址：内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路 3 号

联系人：塔拉

联系电话：0471-3477645

（3）成交供应商须在成交结果公告发布后次日起，3 个工作日内完成代理服务费、场地服务费的缴纳，如未按时缴纳费用将纳入供应商诚信管理范围。

八、公告发布媒体

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》（www.cebpubservice.com）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（www.nmgztb.com.cn）、《内蒙古自治区企业阳光采购服务平台》（<https://nmgygcg.ejy365.com>）、《内蒙古电力（集团）

有限责任公司电子商务平台（ECP2.0）》（<https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/>）发布，其它媒介转发无效。

九、联系方式

采购人：内蒙古电力(集团)有限责任公司物资供应分公司

地址：内蒙古呼和浩特市前达门路锦绣福源 C 区西门商业 105 号

异议受理电话：0471-6224135、0471-6224090

异议受理邮箱：gyszy@nmdlwzgs.cn

采购代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

办公地址：安徽省合肥市蜀山区井岗镇蜀鑫路 69 号

联系人：刘子腾

联系电话：18686028815、15947514650

邮箱：Atlx2025@163.com

2026 年 05 月 08 日

采购明细表

标段号	标段名称	服务内容	项目单位	最高投标分项限价 (元)	最高投标总价限 价(元)	服务时间	服务地点
1	生产调度指挥中心物业服务	物业检修运维服务	内蒙古电力集团综合保障中心	1900000.00	17853426.00	2026年05月29日至2028年05月28日	采购人指定地点
		物业保洁保安服务	内蒙古电力集团综合保障中心	13965426.00			
		物业会议接待服务	内蒙古电力集团综合保障中心	1988000.00			