

万豪中海府二期项目前期物业服务招标公告

招标项目编号 (HSSM-2026-WY-02)

项目所在地：内蒙古自治区,呼伦贝尔市,海拉尔区

一、招标条件

万豪中海府二期项目前期物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为呼伦贝尔中基房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：总占地面积23664m²，总建筑面积45048m²，住宅建筑面积32384m²，非住宅建筑面积8164m²，总户208户，绿地面积13514m²。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

万豪中海府二期项目前期物业服务

三、投标人资格要求：

【1】万豪中海府二期项目前期物业服务的投标人资格能力要求：

详见附件万豪中海府二期项目前期物业服务招标公告；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-02 09:00:00到2026-07-08 17:00:00。

获取方式：凡有意参加投标者，自本公告发布之日起五个工作日内（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分，到呼伦贝尔市晟铭工程建设项目招标代理有限公司报名。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-23 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，海拉尔区地勘六院三楼304会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-23 09:30:00。

开标地点：海拉尔区地勘六院三楼304会议室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国采购与招标网 (<https://www.chinabidding.com.cn/>) ，中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) ，内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>) ；

八、监督部门

本项目监督部门为**呼伦贝尔中基房地产开发有限公司**。

九、联系人

招标人：**呼伦贝尔中基房地产开发有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区**

联系人：**田秀颖**

电话：**13847026220**

邮件：**/**

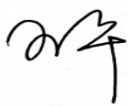
招标代理机构：**呼伦贝尔市晟铭工程建设项目招标代理有限公司**

地址：**呼伦贝尔市中心城河东新区纬三街腾阳华瑞园西区第12B幢楼一层M103号**

联系人：**王平**

电话：**0470-3110347**

邮件：**hsshengming@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

附件：

万豪中海府二期项目前期物业服务招标公告

招标编号：HSSM-2026-WY-02

根据《内蒙古自治区物业管理条例》和《前期物业管理招标投标管理暂行办法》等规定，经由呼伦贝尔中基房地产开发有限公司的批准，现决定对万豪中海府二期项目前期物业服务进行公开招标。

一、招标内容

(1) 项目规模：总占地面积 23664 m²，总建筑面积 45048 m²，住宅建筑面积 32384 m²，非住宅建筑面积 8164 m²，总户 208 户，绿地面积 13514 m²。

(2) 项目地点（四至）：建华路东侧、金丰集贸市场以北（东至规划路、西至建华路、万豪中海府一期、北至东升路）。

(3) 物业管理用房的配置：

物业管理用房：建筑面积 109 m²，小区大堂一层。

社区管理用房：建筑面积 212 m²，3 号楼 1 层。

二、投标人资格要求

(1) 本次招标要求投标人为市场监督管理局注册并取得营业执照同时在呼伦贝尔市海拉尔区物业服务中心备案的物业服务企业；

(2) 本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织，投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询是否有失信记录，即截止开标当日评审时未被记入失信名单（评标委员会评审现场在“信用中国”网站查询）。

(3) 拟派的项目经理（小区经理）应具有《全国物业管理企业经理上岗证书》，且未担任其他项目的小区项目经理。

三、投标报名

凡有意参加投标者，自本公告发布之日起五个工作日内（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分，到呼伦贝尔市晟铭工程建设项目招标代理有限公司报名。

报名需携带企业营业执照、企业组织机构代码证、税务登记证（或为“三证合一”的

营业执照)、银行开户许可证(或基本存款账户信息)、法人身份证明、法人代表授权经办人委托书(经办人须持身份证原件)、以上资料必须提供原件及复印件(加盖红章)一式贰份(A4纸)。外地企业必须到呼伦贝尔市海拉尔区物业服务中心办理备案手续及相关资料。

四、招标文件的获取

凡通过上述报名者,到呼伦贝尔市晟铭工程建设项目招标代理有限公司购买招标文件。

五、投标文件的递交

(1) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同): 2026年07月23日09时30分。

(2) 投标文件递交的截止地点: 海拉尔区地勘六院三楼304会议室

(3) 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在中国采购与招标网(<https://www.chinabidding.com.cn/>),中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>),内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)发布。

七、联系方式

招标单位: 呼伦贝尔中基房地产开发有限公司

联系人: 田秀颖

联系电话: 13847026220

招标代理机构: 呼伦贝尔市晟铭工程建设项目招标代理有限公司

地点: 呼伦贝尔市中心城河东新区纬三街腾阳华瑞园西区第12B幢楼一层M103号

联系人: 王平

联系电话: 0470-3110347

2026年07月01日