

# 中国农业发展银行巴彦淖尔市分行本级及辖内3个支行2026年-2029年物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (ZB2026100237)

项目所在地: 内蒙古自治区,巴彦淖尔市,临河区

## 一、招标条件

本中国农业发展银行巴彦淖尔市分行本级及辖内3个支行2026年-2029年物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:504.7万元,招标人为中国农业发展银行巴彦淖尔市分行。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: /;

范围: 本招标项目划分为4个标段,本次招标为其中的:

巴彦淖尔市分行本级2026年-2029年物业管理服务; 临河支行2026年-2029年物业管理服务; 乌拉特前旗支行2026年-2029年物业管理服务; 乌拉特中旗支行2026年-2029年物业管理服务

## 三、投标人资格要求:

### 【1】巴彦淖尔市分行本级2026年-2029年物业管理服务的投标人资格能力要求:

3. 投标人资格要求 3.1投标人在中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织,并在人员、设备、资金等方面具有承担招标项目的能力; 3.2信誉要求: (1) 未被“国家企业信用信息公示系统”([www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html))列入严重违法失信企业名单; (2) 未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人名单; (3) 投标人及其法定代表人在中国裁判文书网显示近三年没有行贿犯罪记录([wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)) 3.3法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司,只能有一家参加同一标段的投标; 3.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目投标。 3.5本项目招标不接受联合体投标。资格审查方式: 本项目采用资格后审; ;

### 【2】临河支行2026年-2029年物业管理服务的投标人资格能力要求:

3. 投标人资格要求 3.1投标人在中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织,并在人员、设备、资金等方面具有承担招标项目的能力; 3.2信誉要求: (1) 未被“国家企业信用信息公示系统”([www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html))列入严重违法失信企业名单; (2) 未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人名单; (3) 投标人及其法定代表人在中国裁判文书网显示近三年没有行贿犯罪记录([wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)) 3.3法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司,只能有一家参加同一标段的投标; 3.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目投标。 3.5本项目招标不接受联合体投标。资格审查方式: 本项目采用资格后审; ;

### 【3】乌拉特前旗支行2026年-2029年物业管理服务的投标人资格能力要求:

3. 投标人资格要求 3.1投标人在中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织，并在人员、设备、资金等方面具有承担招标项目的能力； 3.2信誉要求：（1）未被“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）列入严重违法失信企业名单；（2）未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单；（3）投标人及其法定代表人在中国裁判文书网显示近三年没有行贿犯罪记录（[wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)） 3.3法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加同一标段的投标； 3.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。 3.5本项目招标不接受联合体投标。 资格审查方式：本项目采用资格后审；

#### 【4】乌拉特中旗支行2026年-2029年物业管理服务的投标人资格能力要求：

3. 投标人资格要求 3.1投标人在中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织，并在人员、设备、资金等方面具有承担招标项目的能力； 3.2信誉要求：（1）未被“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）列入严重违法失信企业名单；（2）未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单；（3）投标人及其法定代表人在中国裁判文书网显示近三年没有行贿犯罪记录（[wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)） 3.3法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加同一标段的投标； 3.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。 3.5本项目招标不接受联合体投标。 资格审查方式：本项目采用资格后审；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-18 08:30:00到2026-04-24 17:30:00。

获取方式：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区河套大街与丰河路十字路口向北30米（三楼）内蒙招标。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-09 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，详见招标文件。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-09 09:00:00。

开标地点：详见招标文件。

## 七、其他

服务期限：合同签订之日起三年，具体以实际签约日期为准2.5服务地点：招标人指定地点2.6本次招标控制价为三年总费用上限，实行一次招标、三年履行（一年一签，年度考核合格后续签），总报价不得超过此控制价，年度费用按比例结算。投标人授权代表应携带下列所有资料的原件以及加盖单位公章的复印件两套至内蒙古招标有限责任公司巴彦淖尔市分公司（内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区河套大街与丰河路十字路口向北30米（三楼）内蒙招标）购买招标文件；（1）登记表（格式自拟，须包含：项目名称及所投标段、项目编号、投标人名称、联系人、联系电话、邮箱）；（2）企业法定代表人身份证明及其身份证复印件或法定代表人授权委托书（附法定代表人的身份证和被授权人的身份证复印件）；（3）企业营业执照；（4）投标人须自行在“全国企业信用信息公示系统”和“信用中国”网站查询企业信用信息并将报告打印；（5）投标人及法定代表人在中国裁判文书网没有行贿犯罪记录的网站查询截图；（6）开户许可证（新注册公司提供基本存款账户信息）； 4.3招标文件售价500元/每标段，售后不退。存下以下情况不允许投标： 7.1投标人与农发行员工存在利害关系的。利害关系的公司包括员工本人、亲

属、近亲亲属及其他利害关系设立、控股或具有实际控制权的公司。7.2投标人与招标人或者招标代理机构主要负责人存在近亲属关系，与项目主管部门或者行政监督部门人员、招标人或招标代理机构有经济利益关系、利害关系等可能影响公正性的。7.3投标人曾因在招标、评标以及其他与评标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**中国农业发展银行巴彦淖尔市分行**。

## 九、联系人

招标人：**中国农业发展银行巴彦淖尔市分行**

地址：**内蒙古自治区巴彦淖尔市西开发区利民街南金沙路西**

联系人：**杨女士**

电话：**15148897070**

邮件：**[1275686971@qq.com](mailto:1275686971@qq.com)**

招标代理机构：**内蒙古招标有限责任公司**

地址：**巴彦淖尔市临河区河套大街与丰河路十字路口向北30米（三楼）**

联系人：**刘志豪、鄂海燕**

电话：**13084786096**

邮件：**[13084786096@163.com](mailto:13084786096@163.com)**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：刘宇波（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）

# 中国农业发展银行巴彦淖尔市分行本级及辖内 3 个支行

## 2026 年-2029 年物业管理服务项目招标公告

### 1. 招标条件

中国农业发展银行巴彦淖尔市分行本级及辖内 3 个支行 2026 年-2029 年物业管理服务项目已具备招标条件。招标人为中国农业发展银行巴彦淖尔市分行，招标代理机构为内蒙古招标有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目名称：中国农业发展银行巴彦淖尔市分行本级及辖内 3 个支行 2026 年-2029 年物业管理服务项目

2.2 招标编号：ZB2026100237

2.3 招标内容及分包情况：

标段号	名称	内容	金额 (万元)	备注
第一标段	巴彦淖尔市分行本级 2026 年-2029 年物业管理服务	会议服务岗 1 人、安保岗 3 人、保洁岗 2 人、厨师岗 3 人、餐厅服务岗 1 人、内勤岗 1 人	232.11	
第二标段	临河支行 2026 年-2029 年物业管理服务	保洁岗 1 人、门卫岗 1 人、保安岗 1 人、厨师岗 1 人、帮厨及会议服务岗 1 人、负责人综合岗 1 人	113.96	
第三标段	乌拉特前旗支行 2026 年-2029 年物业管理服务	司机岗 1 人、门卫岗 1 人、夜勤岗 1 人、保洁岗 1 人、厨师岗 1 人	65.25	
第四标段	乌拉特中旗支行 2026 年-2029 年物业管理服务	保洁岗 1 人、厨师岗 1 人、门卫岗 1 人、司乘岗 1 人、综合岗 1 人	93.38	

2.4 服务期限：合同签订之日起三年，具体以实际签约日期为准

2.5 服务地点：招标人指定地点

2.6 本次招标控制价为三年总费用上限，实行一次招标、三年履行（一年一签，年度考核合格后续签），总报价不得超过此控制价，年度费用按比例结算。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人在中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织，并在人员、设备、资金等方面具有承担招标项目的能力；

3.2 信誉要求：

(1) 未被“国家企业信用信息公示系统”([www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html))列入严重违法失信企业名单；

(2) 未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人名单；

(3) 投标人及其法定代表人在中国裁判文书网显示近三年没有行贿犯罪记录([wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn))

3.3 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加同一标段的投标；

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

3.5 本项目招标不接受联合体投标。

资格审查方式：本项目采用资格后审；

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2026年4月18日至2026年4月24日，每日上午8:30时至12:00时，下午15:00时至17:30时（北京时间）购买招标文件，逾期不再接受；

4.2 投标人授权代表应携带下列所有资料的原件以及加盖单位公章的复印件两套至内蒙古招标有限责任公司巴彦淖尔市分公司（内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区河套大街与丰河路十字路口向北30米（三楼）内蒙招标）购买招标文件；

(1) 登记表（格式自拟，须包含：项目名称及所投标段、项目编号、投标人名称

称、联系人、联系电话、邮箱);

(2) 企业法定代表人身份证明及其身份证复印件或法定代表人授权委托书 (附法定代表人的身份证和被授权人的身份证复印件);

(3) 企业营业执照;

(4) 投标人须自行在“全国企业信用信息公示系统”和“信用中国”网站查询企业信用信息并将报告打印;

(5) 投标人及法定代表人在中国裁判文书网没有行贿犯罪记录的网站查询截图;

(6) 开户许可证 (新注册公司提供基本存款账户信息);

4.3 招标文件售价 500 元/每标段, 售后不退。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间 (开标时间, 下同) 为 2026 年 5 月 9 日上午 9 时 00 分, 地点详见招标文件。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 招标人或招标代理机构将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在内蒙古招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台发布, 其他媒体转载无效。

## 7. 存下以下情况不允许投标:

7.1 投标人与农发行员工存在利害关系的。利害关系的公司包括员工本人、亲属、近亲亲属及其他利害关系设立、控股或具有实际控制权的公司。

7.2 投标人与招标人或者招标代理机构主要负责人存在近亲属关系, 与项目主管部门或者行政监督部门人员、招标人或招标代理机构有经济利益关系、利害关系等可能影响公正性的。

7.3 投标人曾因在招标、评标以及其他与评标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

## 8. 联系方式

招标人名称: 中国农业发展银行巴彦淖尔市分行

联系人: 杨女士

电 话: 15148897070

招标代理机构名称：内蒙古招标有限责任公司

地址：巴彦淖尔市临河区河套大街与丰河路十字路口向北 30 米（三楼）

联系人：刘志豪、鄂海燕

电话：13084786096

2026 年 4 月 17 日