

内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司右旗局2026年—2027年物业服务项目招标公告

招标项目编号（阿拉善计F2025015）

项目所在地：内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善右旗

一、招标条件

本内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司右旗局2026年—2027年物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:49万元，招标人为内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司右旗局2026年—2027年物业服务项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司右旗局2026年—2027年物业服务项目

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司右旗局2026年—2027年物业服务项目的投标人资格能力要求：

1.须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，具有加载“统一社会信用代码”的营业执照，资质材料齐全有效；2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2023年或2024年度经会计事务所出具的财务审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名并盖章且经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）或其基本开户银行出具近一年内的银行资信证明（扫描件附在投标文件中）；3.投标人须提供2024年6月至递交投标文件截止之日期间连续三个月的缴纳税收的相关凭据（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；投标人须提供2024年6月至递交投标文件截止之日期间连续三个月的缴纳社会保险的凭证（以专用收据或社会保险缴纳清单为准），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金（扫描件附在投标文件中）；4.本项目不接受联合体投标，不允许以任何形式分包转包；5.若投标单位为分公司，需持有总公司有效的授权书；6.与招标人存在利害关系、可能影响招标公正性的法人或其他组织，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；7.投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本招标项目投标；8.投标人被列入行业内部存在行贿行为名单（即：行业或全区烟草商业企业行贿供应商名单以及行业其他省市行贿行为供应商名单）且在禁入期内的供应商，其投标将不被接受。相应措施适用于名单内法定代表人、主要负责人和行贿人，禁入期内上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加采购项目；9.在投标截止日前3年内，投标人在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）被列入“经营异常名录”“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”的，招标人有权拒绝投标人参与投标活动；通过“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询发现，投标人及其法定代表人（主要负责人）或实际控制人在投标截止日前3年内存在行贿行为记录的，招标人有权拒绝投标人参与投标活动；在投标截止日前3年内，在“国家企业信用信息公示系统”

(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 被列入严重违法失信企业名单的, 招标人有权拒绝投标人参与投标活动。(以招标人或招标人委托的招标代理机构查询结果为准)。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-05 09:00:00到2026-01-09 17:00:00。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-01-26 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-01-26 09:30:00。

开标地点: 详见附件。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>); 中招联合招标采购平台(www.365trade.com.cn/)

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司。

九、联系人

招标人: 内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司

地址: 内蒙古阿拉善左旗巴彦浩特镇东城区东环路西侧烟草公司大楼

联系人: 高先生

联系电话: 18414387777

邮件: **/

招标代理机构: 内蒙古思睿达工程项目管理有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街长安金座C座三单元2206

联系人: 高永峰 田苗 杨友林 武浩波

联系电话: 0471-3241109

邮件: srdzbb@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 杨利林 (签名)

招标人或其代理机构: 内蒙古中诚招标有限公司 (盖章)



内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司右旗局 2026 年—2027 年物业服务项目 招标公告

(编号：阿拉善计 F2025015)

内蒙古思睿达工程项目管理有限公司受内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司的委托，现对内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司右旗局 2026 年—2027 年物业服务项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目概述

1、项目名称及编号

项目名称：内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司右旗局 2026 年—2027 年物业服务项目

项目编号：阿拉善计 F2025015

2、服务内容：内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司右旗局 2026 年—2027 年物业服务。

3、服务期限：2 年

4、最高限价：49 万元；

5、服务地点：阿拉善盟阿拉善右旗巴丹吉林镇南环路烟草专卖局。

6、服务内容

(1) 安保服务

包括但不限于：保安室值勤、日常巡检打点、院落卫生打扫、来访人员登记、车辆秩序管理、负责对邮件包裹报纸代收分发、责任区域内公共设施与消防设施看管及巡检、招标人安排的临时性任务等工作。

(2) 餐饮服务

包括但不限于：负责阿拉善右旗局餐厅、厨房的每日卫生保洁，主食、菜肴制作，餐具归拢清洁，餐厅用餐期间传送菜服务等工作。

(3) 保洁服务

包括但不限于：做好会前的准备工作，会前打扫会场卫生，会场内相关设施（如桌椅、杯具、水壶、抽纸等）的摆放；散会后，打扫会议区域卫生，整理会议设施，检查、关闭会议使用电源、门、窗及有关设备。负责办公楼区域内（包

括但不限于卫生间、办公场所等招标人要求的相关办公区域)的走廊、楼梯、垃圾桶等其他部位、设施卫生清洁;卫生间内的卫生纸、擦手纸等及时检查补齐,保证每日用量充足;办公楼内公共区域以及招标人指定办公室内绿植浇水养护;冬季时根据招标人要求配合完成院落积雪清扫等工作;适时做好招标人要求的玻璃擦拭清洁工作。

(4) 专项绿化种植服务

根据招标人要求开展应季植树挖坑、回填、绿植栽种等绿化种植相关工作。

(按照实际发生费用付款)

(5) 零星维修服务

包括但不限于:根据招标人要求对阿拉善右旗烟草专卖局的公用设施设备、水电暖、办公楼内外墙体等招标人要求的维修任务进行零星维修工作以及根据招标人要求每季度对餐厅内外抽油烟机、烟道进行清洗服务等工作。(按照实际发生费用付款)

(6) 项目基本要求

①委派的物业服务工作人员女性要求在 55 周岁以下,男性要求在 60 周岁以下,以身份证为准。

②委派的所有物业服务需统一着装,具体包括安保服务、保洁服务、餐饮服务;购置工作服所花费的费用由供应商承担。

③绿化工具、维修工具、巡检工具、安保服务巡逻工具、院落卫生打扫工具、冬季除雪工具等工具以及绿植农药等日常消耗物品由供应商提供,所花费的费用由供应商承担;卫生间内卫生纸、擦手纸由招标人提供,需每日检查补齐,保证用量充足。

④安保服务、餐饮服务人员持有有效的健康证才可上岗,确保无职业禁忌症,办理健康证所花费的费用由供应商承担。

⑤供应商须在签订本合同后 10 个自然日内将委派服务人员的花名册、信息表、相关人员有效的健康证、有效身份证明复印件、委派的服务人员劳动合同复印件、相关资格证书、供应商与委派服务人员签订的安全协议及保密协议复印件等相关资料建立档案交至招标人,并完成资料备案。

二、供应商资格要求

1. 须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，具有加载“统一社会信用代码”的营业执照，资质材料齐全有效；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年或 2024 年度经会计事务所出具的财务审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名并盖章且经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）或其基本开户银行出具近一年内的银行资信证明（扫描件附在投标文件中）；

3. 投标人须提供 2024 年 6 月至递交投标文件截止之日期间连续三个月的缴纳税收的相关凭据（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；投标人须提供 2024 年 6 月至递交投标文件截止之日期间连续三个月的缴纳社会保险的凭证（以专用收据或社会保险缴纳清单为准），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金（扫描件附在投标文件中）；

4. 本项目不接受联合体投标，不允许以任何形式分包转包；

5. 若投标单位为分公司，需持有总公司有效的授权书；

6. 与招标人存在利害关系、可能影响招标公正性的法人或其他组织，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

7. 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本招标项目投标；

8. 投标人被列入行业内部存在行贿行为名单（即：行业或全区烟草商业企业行贿供应商名单以及行业其他省市行贿行为供应商名单）且在禁入期内的供应商，其投标将不被接受。相应措施适用于名单内法定代表人、主要负责人和行贿人，禁入期内上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加采购项目；

9. 在投标截止日前 3 年内，投标人在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）被列入“经营异常名录”“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”的，招标人有权拒绝投标人参与投标活动；通过“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询发现，投标人及其法定代

表人（主要负责人）或实际控制人在投标截止日前 3 年内存在行贿行为记录的，招标人有权拒绝投标人参与投标活动；在投标截止日前 3 年内，在“国家企业信用信息公示系统”（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）被列入严重违法失信企业名单的，招标人有权拒绝投标人参与投标活动。（以招标人或招标人委托的招标代理机构查询结果为准）。

三、获取招标文件的时间、地点、方式

1、符合上述条件的供应商可在 2026 年 01 月 05 日至 2026 年 01 月 09 日，每个工作日上午 9:00-12:00，下午 14:30-17:00（北京时间）获取招标文件；

2、获取方式：凡有意参与本项目的潜在投标人，请登录中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）上传下列资料加盖公章的扫描件获取文件（已在该平台注册过的投标人请直接登录平台上传资料，未在该平台注册的投标人请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标、采购项目）：

- （1）有效的营业执照；
- （2）投标人的授权委托书；
- （3）证明文件（按照投标人资格要求第 2、3、5 条附证明文件）
- （4）承诺文件（按照投标人资格要求第 4、6、7 条作出承诺，格式自拟）
- （5）投标人信息表（包含单位名称、地址、联系人姓名、电话、邮箱）。

开票信息）。

- （6）购买招标文件的付款凭证

四、招标文件售价

1. 招标文件售价：500 元人民币，售后不退。

2. 潜在投标人须通过平台填写“购标申请”，并上传公告要求提供的资料，资料全部粘贴到一个 word 上并转成 PDF 格式上传，经项目负责人审核通过的投标人，请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn），进入“我的购物车”界面，选择采购项目进行招标文件购买操作，否则将无法获取电子版招标文件。

3. 招标文件费用发票由招标代理机构出具，平台服务费发票由平台公司出具，投标人需要发票的，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

4. 投标人完成费用支付后即参与成功，获得下载招标文件的权限。未在获取招标文件截止前支付招标文件费用的投标人无法获得下载招标文件权限，且不具备参与本项目响应的资格。

5. 标人针对投标人注册、获取招标文件、CA 证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话：010-86397110；平台将确保下载者的购买信息在开启投标文件前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

6. 投标人必须在制作电子投标文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能上传投标文件；否则将不能正常参与投标。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询。

注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。投标人应对所提供的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内，招标人及代理机构不保证已购买招标文件的潜在投标人均通过资格审查。

五、递交投标文件文件截止时间、开标时间、地点

投标截止时间：2026 年 01 月 26 日上午 09：30（北京时间）前

投标文件递交方式：加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn/）”网站提供的中招联合电子招投标平台投标文件制作工具制作生成的加密版投标文件。加密的电子投标文件（*.zfile 格式）须在响应截止时间前通过“中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn/）”上传递交；

本项目采用“远程不见面”开标方式，远程网址为“中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn/）”，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，远程登录在线准时参加开标活动并使用 CA 证书进行投标文件解密等。

不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110 进行咨询。

逾期上传的或者未上传的投标文件，招标人不予受理。

开标时间：2026 年 01 月 26 日上午 09：30（北京时间）

开标地点：中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn/）

六、投标文件的制作

- （1）投标人通过“环境检测”下载并安装检测工具；
- （2）安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；
- （3）打开从中招联合招标采购平台上下载的后缀名为.zzzlh的电子招标文件，按提示进行电子投标文件的制作；
- （4）使用CA对制作好的电子投标文件进行加密并导出加密电子招标文件。

七、发布媒体

本项目招标公告同时发布在

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）；内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgzbt.com.cn/>）；中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn/）；上发布，其他媒介转发无效。

八、其他

1、招标文件费汇款账号信息

户名：内蒙古思睿达工程项目管理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司呼和浩特东环支行

账号：0602021509200033348

行号：102191002156

2、平台使用费：

平台使用费为 400 元/包/投标人。

八、联系方式

招 标 人：内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司

地 址：内蒙古阿拉善左旗巴彦浩特镇东城区东环路西侧烟草公司大楼

联 系 人：高先生

联系电话：18414387777

招标代理机构名称：内蒙古思睿达工程项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区新华东街长安金座 C 座三单元 22 层

邮政编码：010010

联系人：高永峰 田苗 杨友林 武浩波

联系电话：0471-3241109