

零碳产业园区人才智慧社区及配套设施服务中心西区建设项目跟踪审计、结算审计标段招标公告

招标项目编号(MJXM2026009)

项目所在地:内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本零碳产业园区人才智慧社区及配套设施服务中心西区建设项目跟踪审计、结算审计标段已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:103.798368万元,招标人为鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方法为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:本项目总用地面积43119.10平方米,总建筑面积96235.94平方米。其中计容建筑面积94844.86平方米,不计容地下设备用房建筑面积1391.08平方米,建筑类别一类高层公共建筑。本项目主要由局部一层地下室、5栋2层配套及商业、3栋门卫室、8栋9层塔楼及部分裙房组成。

范围:本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

跟踪审计、结算审计一标段; 跟踪审计、结算审计二标段

三、投标人资格要求:

【1】跟踪审计、结算审计一标段的投标人资格能力要求:

投标人具有有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附营业执照证书复印件);

【2】跟踪审计、结算审计二标段的投标人资格能力要求:

投标人具有有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附营业执照证书复印件);

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2026-04-24 09:00:00到2026-04-30 17:30:00。

获取方式:现场获取或网上获取:获取所需资料:委托代理人持本人身份证及授权委托书原件,并携带以下资料原件复印件(加盖公章)1份:营业执照、开户许可证复印件(加盖公章)。或将所需资料(须加盖公章鲜章)扫描成一个PDF文件后发送至邮箱(371525041@qq.com)。

五、投标文件递交



递交截止时间:2026-05-15 09:00:00

递交方法: 纸质文件递交,康巴什区日兴大厦7楼内蒙古招标投标服务平台开标室。

六、开标时间及地点

开标时间:2026-05-15 09:00:00

开标地点:康巴什区日兴大厦7楼内蒙古招标投标服务平台开标室。

七、其他

项目负责人要求:

1.拟派项目负责人须具备土建专业一级注册造价工程师资格(投标文件需附执业资格证书及注册证书扫描件);

2.必须在本单位工作,以投标人所属社保机构出具的2025年7月至投标截止时间连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附相关证明材料);

注:凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级注册造价工程师证。

投标人资格其他要求:

1.除项目负责人外,配备土建专业一级注册造价工程师2名,安装专业一级注册造价工程师1名(投标文件需附执业资格证书及注册证书扫描件);

2.以上人员必须在本单位注册,以投标人所属社保机构出具的2025年7月一至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止到日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附上述证明材料扫描件)。

注:凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级注册造价工程师证。;

公告发布媒介:本次招标公告在《中国采购与招标网》、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)上发布,转载无效。;

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司。

九、联系人

招标人:鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司



1	MJXM2026009 (01)	跟踪审计、 结算审计一标段	1、服务内容包括： 跟踪审计、结算审计 出具结算审计报告等 服务。 2、技术要求：见附 件技术求	水电；建 筑；造价管 理；其它	507308.31元	蒙苏经济开 发区零碳产 业园，北临 纬十六路， 南临纬十六 辅路，西临 经六路，东 临规划支路 。	合同签订之 日起至竣工 验收结束	综合评估 法
2	MJXM2026009 (02)	跟踪审计、 结算审计二标段	1、服务内容包括： 跟踪审计、结算审计 出具结算审计报告等 服务。 2、技术要求：见附 件技术求	水电；建 筑；造价管 理；其它	530675.37元	蒙苏经济开 发区零碳产 业园，北临 纬十六路， 南临纬十六 辅路，西临 经六路，东 临规划支路 。	合同签订之 日起至竣工 验收结束	综合评估 法
投标人资格要求								
资质要求		投标人具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附营业执照证书复印件）						
项目负责人要求		1. 拟派项目负责人须具备土建专业一级注册造价工程师资格（投标文件需附执业资格证书及注册证书扫描件）； 2. 必须在本单位工作，以投标人所属社保机构出具的2025年7月至投标截止时间连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附相关证明材料）； 注：凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级注册造价工程师证。						
业绩要求		//						
信誉要求		1、投标人不存在下列情形之一： ①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消； ②近年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件）。 2、在“信用中国”网站（ http://www.creditchina.gov.cn/ ）或“中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）。 3、在“国家企业信用信息公示系统”（ http://gsxt.saic.gov.cn/ ）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。						
财务要求		近年（2023年~至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（需提供2023年~至今其中任意一年审计报告并提供2023年~至今承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第六章投标文件格式附件）。						
联合体投标要求		本次招标不接受联合体投标						
外境企业资格备案要求		//						



投标人资格其他要求	<p>1. 除项目负责人外，配备土建专业一级注册造价工程师2名，安装专业一级注册造价工程师1名(投标文件需附执业资格证书及注册证书扫描件)；</p> <p>2. 以上人员必须在本单位注册，以投标人所属社保机构出具的2025年7月-至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止到日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上上述证明材料扫描件）。</p> <p>注：凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级注册造价工程师证。</p>		
投标信息确认时间及方式			
确认方式	现场确认。		
确认时间	2026年04月24日至2026年04月30日 17时30分		
招标文件的获取			
获取方式	<p>现场获取或网上获取：</p> <p>获取所需资料：委托代理人持本人身份证及授权委托书原件，并携带以下资料原件复印件（加盖公章）1份：营业执照、开户许可证复印件（加盖公章）。或将所需资料（须加盖公章鲜章）扫描成一个PDF文件后发送至邮箱（371525041@qq.com）。</p>		
获取时间	2026年04月24日至2026年04月30日 17时30分		
投标文件的递交及相关事宜			
递交方式	现场纸质文件递交。		
递交截止时间	2026年05月15日9时00分		
开标地点	康巴什区日兴大厦7楼内蒙古招标投标服务平台开标室		
开标现场要求	<p>1、开标现场投标单位必须提供以下资料：</p> <p>（1）委派委托代理人应持法定代表人授权委托书原件（法定代表人亲自到场需携带法定代表人身份证明原件）、身份证原件递交投标文件，否则，其投标文件将不予接收。</p> <p>2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。</p>		
其它要求			
<p>1、自获取招标文件之日起，投标人应保证其提供的通讯方式(电话、联系人，尤其是电子邮箱)一直有效，以保证有关函件(补遗书、澄清通知等)能及时通知投标人，并能及时反馈信息，否则由此引起的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>2、评标办法：综合评估法</p> <p>3、本次文件的每套售价为 500 元，售后不退。</p>			
发布公告的媒介			
本次招标公告在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》上发布，转载无效。			
招标人(章)：	鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司	招标代理机构(章)：	鄂尔多斯市蒙骏工程项目管理咨询有限公司
地址：	鄂尔多斯市伊金霍洛旗	地址：	鄂尔多斯市伊金霍洛旗
联系人：	袁女士	联系人：	李倩阁
电话：	15047336403	电话：	13704778990
电子邮件：	//	电子邮件：	371525041@qq.com