

乌海银行2025-2028年物业管理服务项目招标公告

招标项目编号（ QDJT-FW-2025-016 ）

项目所在地：内蒙古自治区,乌海市,市辖区

一、招标条件

本乌海银行2025-2028年物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**自筹资金:538.85736万元**，招标人为**乌海银行股份有限公司**。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模：详见招标文件；

范围：本招标项目划分为**6个标段**，本次招标为其中的：

一标段（总部办公楼及营业部）；二标段（海勃湾区各支行）；三标段（海南区、乌达区各支行）；四标段（乌海银行鄂尔多斯分行及各支行）；五标段（乌海银行阿拉善支行）；六标段（乌海银行乌拉特前旗支行）

三、投标人资格要求：

【1】一标段（总部办公楼及营业部）的投标人资格能力要求：

详见招标文件；

【2】二标段（海勃湾区各支行）的投标人资格能力要求：

详见招标文件；

【3】三标段（海南区、乌达区各支行）的投标人资格能力要求：

详见招标文件；

【4】四标段（乌海银行鄂尔多斯分行及各支行）的投标人资格能力要求：

详见招标文件；

【5】五标段（乌海银行阿拉善支行）的投标人资格能力要求：

详见招标文件；

【6】六标段（乌海银行乌拉特前旗支行）的投标人资格能力要求：

详见招标文件；

本项目是否允许联合体投标：**否**。

四、招标文件获取

获取时间：从**2025-08-15 09:00:00**到**2025-08-21 17:00:00**。

获取方式：详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-04 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-04 09:30:00。

开标地点：内蒙古乌海市海勃湾区锦绣中华19号楼2单元1402。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为乌海银行股份有限公司。

九、联系人

招标人：乌海银行股份有限公司

地址：乌海市

联系人：李女士

电话：0473-6968603

邮件：1@qq.com

招标代理机构：青岛建通工程招标咨询有限公司

地址：内蒙古乌海市海勃湾区锦绣中华19号楼2单元1402

联系人：王工

电话：13284739934

邮件：qdjt2020@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：温婧 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)



乌海银行 2025-2028 年物业管理服务项目

招标公告

项目概况

乌海银行2025-2028年物业管理服务项目的潜在投标人应在青岛建通工程招标咨询有限公司（内蒙古乌海市海勃湾区锦绣中华19号楼2单元1402）获取招标文件，并于2025年09月04日09时30分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目概况

- 1、招标名称：乌海银行2025-2028年物业管理服务项目
- 2、招标编号：QDJT-FW-2025-016；
- 3、资金来源：企业自有资金；
- 4、最高投标限价：538.85736 万元
 - 一标段（总部办公楼及营业部）：215 万元；
 - 二标段（海勃湾区各支行）：60 万元；
 - 三标段（海南区、乌达区各支行）：64 万元；
 - 四标段（乌海银行鄂尔多斯分行及各支行）：168.21 万元；
 - 五标段（乌海银行阿拉善支行）：13.54468 万元；
 - 六标段（乌海银行乌拉特前旗支行）：18.10268 万元；
- 5、支付方式：按合同中约定；
- 6、服务期：12个月（服务期满后，根据合同约定对合作单位质量、服务内容、服务标准等绩效考评情况考评合格的可续签合同，服务期限最多三年）；
- 7、项目地点：甲方指定地点；
- 8、标段划分：本项目划分为6个标段，同一供应商报名多个标段的，限中一个标段。

每标段递交投标文件的投标人数量大于等于3家时开标；

二、投标人资格要求

1. 满足以下规定；
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2024年5月-2025年5月任意连续6个月的社保及纳税缴纳凭证)

(5) 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录

(6) 法律、行政法规规定的其他条件

2. 法定代表人为或单位负责人为同一个人的两个及两个以上法人或母公司、全资子公司及其控股子公司, 只能有一家参加同一标段的投标(不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标)(以“国家企业信用信息公示系统”显示的“主要人员信息”名单为准), 母子公司不能互用资质、业绩。

禁止存在下列关联关系的投标人同时参与本项目采购

(1) 存在控股、管理关系;

(2) 一方直接持有另一方股权, 比例超过20%;

(3) 法定代表人为同一人;。

3. 特定资格要求:

(1) 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。(提供近一年任意连续6个月的社保及纳税缴纳凭证)。(四、五、六标段要求提供2024. 5-2025. 5月连续6个月的社保及纳税缴纳证明)。

(2) 投标人法定代表人、控股股东或实际控制人与招标人高管人员及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。(提供相关证明或承诺书)。

(3) 投标人承担过公共建设(非小区物业)物业服务项目的, 提供合同复印件加盖公章, 合同复印件须体现合同金额、签订时间、服务地点、服务内容等关键要素, 合同内容至少体现保洁或炊事服务。

(4) ①、一至五标段, 投标人拟派驻本项目的项目经理须具备全国物业管理从业人员岗位证书(岗位职务: 经理), 且具有5年以上物业服务项目管理经验(提供证书复印件、工作经历证明及社保缴纳记录证明)。

②、一至三标段, 项目保洁人员须持有保洁员职业资格证书或相关培训合格证明, 炊事服务人员须持有健康证、厨师职业资格证书, 保洁、保安、项目经理、维修人员均需提供近本单位三个月的社保缴纳记录(提供证书复印件、社保缴纳记录证明)。



③、四至六标段，物业公司应对所有保洁人员相关专业技术进行培训。（提供承诺书，格式自拟）。

④、投标人需为项目配备专职的工程维修人员，且工程维修人员中至少具备电工证、水暖工证等相关专业资质证书（提供证书复印件）。（六标段乌拉特支行接受兼职维修人员）

5. 信誉要求：

（1）供应商近三年内（2022年至今）没有骗取中标或严重违约或重大质量、安全问题，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；

（2）“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/Index>）显示供应商及法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）供应商未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）未被列入严重违法失信企业（黑名单）名单及经营异常名录。

（4）依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》供应商未被列入失信被执行人名单，在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）网站未被列入失信被执行人名单。

（5）投标人未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（投标人应在投标文件中提交上述网站查询的网页截图）。

6. 供应商在中标候选人公示结束前发生不良行为被处理的，取消其中标资格。

三、获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件费缴费方式

3.1 招标文件获取时间：【2025年08月15日09时00分至2025年08月21日17时00分】（北京时间，下同）。

3.2 招标文件获取地点：内蒙古乌海市海勃湾区锦绣中华19号楼2单元1402。

3.3 招标文件获取方式：投标人须将项目登记表（见附件1）填写完整并加盖公章和营业执照副本（三证合一）和特定资格要求证明材料扫描为一个连页的PDF发送到招标代理机构邮箱 qdjt2020@163.com 获取招标文件；

其他要求:

(1) 以上资料需扫描成清晰的、连页的单个PDF格式发送至代理机构指定邮箱, 多个PDF、模糊不清或资料提供不全者将无法获取招标文件;

(2) 招标文件不收取费用。

四、递交投标(响应)文件截止时间、开标时间、开标地点

截止时间: 2025年09月04日09时30分(北京时间)

地点: 内蒙古乌海市海勃湾区锦绣中华19号楼2单元1402

五、开启

时间: 2025年09月04日09时30分(北京时间)

地点: 内蒙古乌海市海勃湾区锦绣中华19号楼2单元1402

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台上发布, 其他媒介转载的招标公告或变更公告无效;

<http://www.cebpubservice.com/index.shtml>

<http://www.nmgztb.com.cn>

八、联系方式

1、招标人: 乌海银行股份有限公司

地址: 乌海银行股份有限公司

联系人: 李女士

联系电话: 0473-6968603

2、招标代理机构名称: 青岛建通工程招标咨询有限公司

地 址: 内蒙古乌海市海勃湾区锦绣中华19号楼2单元1402

联系人: 王工

联系电话: 13284739934

邮 箱: qdj2020@163.com



附件一：项目登记表

项目名称			
标段名称			
企业名称		成立日期	
营业执照注册号		税务登记证号	
注册资本		企业类型	
批准登记机关		组织机构代码	
法定代表人		营业期限	
资质类型		资质等级	
主营业务			
地 址			
开户银行			
银行账号			
电 话		传 真	
邮 箱		邮 编	
联系人		联系方式	
备注			