

达拉特旗公安局派出所集中办案中心建设项目（EPC）模式招标公告

招标项目编号（A1506002026072802001001）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,达拉特旗

一、招标条件

本达拉特旗公安局派出所集中办案中心建设项目（EPC）模式已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:1686.69万元，招标人为达拉特旗政府投资项目代建中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：项目新建地上三层公安局派出所集中办案中心1座，项目用地面积6527.75m²,新建建筑面积4747.7 m²,并配套建筑供水、供暖、供电及室外绿化硬化、停车场等附属工程；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

整包

三、投标人资格要求：

【1】整包的投标人资格能力要求：

3.1本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：（1）联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过 3 个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。（2）联合协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。（4）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（5）联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩；（6）联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；（7）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。（8）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理 CA 数字证书。详见操作手册或咨询：0512-58188511、0471-5332612。3.2 投标资格能力要求：投标人须具备①+②资质：①建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】或具备【工程设计建筑行业乙级（含）】及以上资质或具备【工程设计建筑行业（建筑工程）设计乙级（含）】及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附资质证书扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责设计的单位提供）；②建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级】（含）以上资质或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质（新），具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附资质证书、安全生产许可证扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责施工的单位提供）。注：根据关于印发《进一步优化全市工程建设项招标投标活动》的通知，鄂公资发〔2025〕25号文件，本项目专门面向中小企业招标，以联合体形式参加招标投标活动，联合体各方均为中小企业的，该联合体视同中小企业。中小企业参加招标投标活动，应当出具《中小企业声明函》（出具中小企业声明函，格式详见投标文件附件）3.3其他要求：项目负责人要求：1.项目负责人（项目经理）资格要求：具备建设行政主

管部门核发的建筑工程贰级建造师资格，必须在投标单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件）；且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件附件，承诺书须附在投标文件中）。2.必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年6月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上述证明材料原件扫描件）。注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。财务要求：近年（2023年1月1日至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（提供相关承诺并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书，承诺书格式详见招标文件第六章，承诺书须附在投标文件中）。注：以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。投标人资格其他要求：1、施工技术负责人要求：施工技术负责人至少配备1名，需具备建筑工程中级（含）以上职称（投标文件须附职称证书扫描件）；2、设计负责人的资格要求：至少配备1名设计负责人，需具备一级注册建筑师资格；（提供注册证书，投标文件须附扫描件）；3、设计组其他人员：至少配备3名设计专业人员（其中配备注册电气工程师至少1名、注册公用设备工程师（给排水）或注册公用设备工程师（暖通）至少1名、一级注册结构工程师至少1名）；另外配备1名具备中级及以上职称的常驻施工现场设计人员（设计专业人员在投标文件中须附相关证书扫描件，常驻施工现场设计人员须在投标文件中附职称证扫描件及常驻场承诺书，承诺书格式自拟）。4、施工组其他人员：资料员1名、材料员1名、造价师（员）/预算员1名、施工员1名（土建专业）、质检员/质量员1名（土建专业）、安全员1名（安全员需提供在有效期内的安全生产考核合格证扫描件，其余人员须提供资格证书或岗位证或培训合格证书扫描件）；另需常驻现场设计人员至少1名，具有建筑工程相关专业中级（含）以上工程师职称（投标文件须附职称证书扫描件）。5、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年6月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上述证明材料原件扫描件）注：（1）项目负责人（项目经理）、设计负责人及施工技术负责人不得相互兼职（任）。（2）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员。3.3其他要求：（1）投标人不得存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消②近年（2023年1月1日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且处于处罚期内。（提供相关承诺并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书，承诺书格式详见招标文件第六章，承诺书须附在投标文件中）。（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入“失信被执行人名单”（投标文件须附网页截图）。（3）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入“严重违法失信企业名单”（投标文件须附网页截图）。注：以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。（注：本项目专门面向中小企业招标，以联合体形式参加招标投标活动，联合体各方均为中小企业的，该联合体视同中小企业。（投标文件须附中小企业声明函，格式详见招标文件附件））；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-07-29 17:00:00到2026-08-05 23:59:59。**

获取方式：**凡有意参加投标者，请于 2026-07-29 17:00 至 2026-08-05 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-08-21 09:00:00。**

递交方式：电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-08-21 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-21 09:00:00。

开标地点：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-08-21 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

七、其他

4.招标文件的获取凡有意参加投标者，请于2026-07-2917:00至2026-08-0523:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。5.投标文件的递交投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-08-2109:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。6.发布公告的媒介本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台

（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。7.其他说明7.1项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程7.2按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【请点击下载】10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**达拉特旗政府投资项目代建中心**。

九、联系人

招标人：**达拉特旗政府投资项目代建中心**

地址：**内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗树林召大街北侧旧煤炭局三楼**

联系人：**苏渊**

电话：**0477-5216177**

邮件：**//**

招标代理机构：**内蒙古锦晨项目管理咨询有限责任公司**

地址：**鄂尔多斯市东胜区金辉大厦A座10楼1001室**

联系人：李庭

电话：13722079264

邮件：706426497@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

