

内蒙古自治区锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴彦乌拉养老园区室内装饰装修及设施、设备采购工程—室内装饰装修项目招标公告

招标项目编号 (A1525262025082001)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,西乌珠穆沁旗

一、招标条件

本内蒙古自治区锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴彦乌拉养老园区室内装饰装修及设施、设备采购工程—室内装饰装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:财政保障性资金:1419.229817万元,招标人为西乌珠穆沁旗民政事业发展中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: **** (1) 综合楼:

一层洗浴区、餐厨区墙体拆改、门窗更换、地面、墙面、吊顶、灯具、开关、插座等室内装修工程;一层大厅地面、墙面、吊顶、电梯包口、服务台、灯具、开关、插座等精装修工程;理疗区、值班室内部窗帘轨道及窗帘的室内装修工程。

二层指挥室、设备机房、文创区、接待室、茶水间、离婚登记、调解区、结婚登记、登记拍照区、大厅地面、墙面、吊顶、电梯包口、灯具、开关、插座等;造型室、康复评估室、洽谈室、值班室、档案室内部的窗帘轨道及窗帘的室内装修工程。

三层B超室、心理宣泄室、适老化展示区(评估区)、药库、药房、未保、阅览室、未成年人、残障儿童宿舍、大厅地面、墙面、吊顶、电梯包口、灯具、开关、插座等;办公室、中医养生、血脂血压、健康保健室、医生办公室、老年人心理、外来访客接待室内部的窗帘轨道及窗帘的室内装修工程。

四层心理咨询、疏导室、儿童教室、党建会议室、儿童科技体验区、中医理疗室、消防电梯前室、走廊、ADL训练室地面、墙面、吊顶、电梯包口、灯具、开关、插座等;办公室五间、ADL训练室内部的窗帘轨道及窗帘的室内装修工程。

五层会议室封堵门洞、新建隔墙、地面、墙面、吊顶、灯具、开关、插座等;五层大厅(电梯前室)更换踢脚、电梯包口的室内装修工程。

(2) A1#福利楼一层选餐区、洗衣房、备餐间、餐厅地面墙面吊顶及安装工程,送餐通道增加门及定制伸缩玻璃雨棚,门厅、走廊、办公室、会客室、棋牌室、多功能厅、电梯前室墙面及踢脚线,二-七层布草间、休息室、综合卫生间、卧室、走廊等墙面、踢脚、天棚及照明灯具、开关、插座、给排水等,一-七层服务台及窗帘包窗口及部分垭口等室内装修工程。

(3) A2#养老楼一层中央花园、中央餐厅、餐厅A\B等墙面、踢脚、天棚,二-七层关怀大间、卧室、走廊、护理站等墙面、踢脚、天棚及照明灯具、开关、插座、给排水等室内装修工程。

(4) 门球馆墙面、天棚、电动窗帘、包门套口、亚克力水晶字、照明灯具、开关、中央空调等室内装修工程。

(5) 旅居1#楼墙面、吊顶、垭口、窗帘盒、窗帘、灯具、开关、插座、等室内装修工程。

(6) 居家养老2#楼:健身活动室、棋牌室、排练厅墙面、吊顶、灯具、开关、插座等室内装修工程。

(7) 居家养老2#-8#楼: 安装窗帘、门牌、亚克力展板、logo背景等室内装修工程。

具体内容及数量详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

内蒙古自治区锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴彦乌拉养老园区室内装饰装修及设施、设备采购工程—室内装饰装修项目

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古自治区锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴彦乌拉养老园区室内装饰装修及设施、设备采购工程—室内装饰装修项目的投标人资格能力要求:

1、投标人须具备有效的营业执照; 并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的施工能力, 同时具备相应的工程施工资质, 或者由具有相应资质的施工单位组成联合体:

(1) 施工资质: 建筑工程施工总承包乙级(含乙级)以上资质或建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上资质, 及有效的安全生产许可证。

※特别提醒: 以上资质为住建部最新资质要求**: 建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》、建办市[2021]30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》、建办市[2023]47号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》的要求, 如投标人还未申办以上资质, 则投标人须具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 及有效的安全生产许可证。 **

(2) 拟派项目经理须为本企业注册的建筑工程专业二级(及以上)建造师, 具备有效的安全生产考核合格证, 且拟派项目经理不得有在建工程。

2、投标人被“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)列入失信被执行人及“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体的, 不得参与本项目的投标活动。

3、本项目招标接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:

(1) 联合体成员家数不得超过2家(含2家), 联合体形式支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标(上述企业组成联合体投标的, 联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%)。

(2) 联合体需符合有关联合体投标的规定和要求, 并提交联合体协议, 另外明确联合体牵头人和成员方权利义务。

(3) 联合体成员不得再以自己的名义单独投标, 也不得同时参加两个及以上的联合体投标, 出现上述情况者, 其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

(4) 联合体协议书必须由双方签字盖章确认, 联合体各方均需具备相关资质证书, 且必须由联合体牵头人拟派本单位人员任项目经理。

(5) 联合体中标后, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 为履行合同向招标人承担连带责任。

(6) 投标人未处于投标禁止期。

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-22 09:00:00到2025-09-12 08:59:00。

获取方式：本次招标采用全流程电子招投标，潜在投标人请于自公告发布之日起至投标截止时间登录内蒙古自治区工程项目交易系统（网址：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）办理网上投标登记手续并下载电子招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-12 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），详见操作手册。。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-12 09:00:00。

开标地点：远程开标，投标人无须到开标现场，投标人应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）。。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn>）、内蒙古自治区锡林郭勒盟公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xlglnmggyjyw/>）；

八、监督部门

本项目监督部门为西乌珠穆沁旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：西乌珠穆沁旗民政事业发展中心

地址：西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇哈拉图街头

联系人：斯琴图

电话：0479-3527096

邮件：/

招标代理机构：内蒙古汇实项目管理有限公司

地址：内蒙古锡林浩特市御景华苑3号楼5-402室

联系人：方秉正

电话：13084794661

邮件：nmghuishi@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人) 李平 (签名)

招标人或其代理机构: : 内蒙古仁泰建设工程有限公司 (盖章)



内蒙古自治区锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴彦乌拉养老园区 室内装饰装修及设施、设备采购工程一室内装饰装修项目 招标公告

项目编号：A1525262025082001

一、 招标条件

本招标项目内蒙古自治区锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴彦乌拉养老园区室内装饰装修及设施、设备采购工程一室内装饰装修项目已由中共西乌珠穆沁旗人民政府党组会议纪要【2025】11号文件批准建设，建设资金为财政保障性资金，项目建设单位为西乌珠穆沁旗民政事业发展中心，招标代理为内蒙古汇实项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：内蒙古自治区锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴彦乌拉养老园区室内装饰装修及设施、设备采购工程一室内装饰装修项目

2、建设地点：内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴彦乌拉养老园区（高日罕街以南，传染病区以东）

3、建设规模：

（1）综合楼：

一层洗浴区、餐厨区墙体拆改、门窗更换、地面、墙面、吊顶、灯具、开关、插座等室内装修工程；一层大厅地面、墙面、吊顶、电梯包口、服务台、灯具、开关、插座等精装修工程；理疗区、值班室内部窗帘轨道及窗帘的室内装修工程。

二层指挥室、设备机房、文创区、接待室、茶水间、离婚登记、调解区、结婚登记、登记拍照区、大厅地面、墙面、吊顶、电梯包口、灯具、开关、插座等；造型室、康复评估室、洽谈室、值班室、档案室内部的窗帘轨道及窗帘的室内装修工程。

三层B超室、心理宣泄室、适老化展示区（评估区）、药库、药房、未保、阅览室、未成年人、残障儿童宿舍、大厅地面、墙面、吊顶、电梯包口、灯具、开关、插座等；办公室、中医养生、血脂血压、健康保健室、医生办公室、老年人心理、外来访客接待室内部的窗帘轨道及窗帘的室内装修工程。

四层心理咨询、疏导室、儿童教室、党建会议室、儿童科技体验区、中医理疗室、消防

电梯前室、走廊、ADL 训练室地面、墙面、吊顶、电梯包口、灯具、开关、插座等；办公室五间、ADL 训练室内部的窗帘轨道及窗帘的室内装修工程。

五层会议室封堵门洞、新建隔墙、地面、墙面、吊顶、灯具、开关、插座等；五层大厅（电梯前室）更换踢脚、电梯包口的室内装修工程。

（2）A1#福利楼一层选餐区、洗衣房、备餐间、餐厅地面墙面吊顶及安装工程，送餐通道增加门及定制伸缩玻璃雨棚，门厅、走廊、办公室、会客室、棋牌室、多功能厅、电梯前室墙面及踢脚线，二-七层布草间、休息室、综合卫生间、卧室、走廊等墙面、踢脚、天棚及照明灯具、开关、插座、给排水等，一-七层服务台及窗帘包窗口及部分垭口等室内装修工程。

（3）A2#养老楼一层中央花园、中央餐厅、餐厅 A\B 等墙面、踢脚、天棚，二-七层关怀大间、卧室、走廊、护理站等墙面、踢脚、天棚及照明灯具、开关、插座、给排水等室内装修工程。

（4）门球馆墙面、天棚、电动窗帘、包门套口、亚克力水晶字、照明灯具、开关、中央空调等室内装修工程。

（5）旅居 1#楼墙面、吊顶、垭口、窗帘盒、窗帘、灯具、开关、插座、等室内装修工程。

（6）居家养老 2#楼：健身活动室、棋牌室、排练厅墙面、吊顶、灯具、开关、插座等室内装修工程。

（7）居家养老 2#-8#楼：安装窗帘、门牌、亚克力展板、logo 背景等室内装修工程。
具体内容及数量详见工程量清单。

4、标段划分：本项目共 1 个标段，招标控制价：14192298.17 元。

5、计划工期：2025 年 9 月 23 日至 2025 年 12 月 31 日，共 100 日历天

注：上述开工时间和工期仅作为编制投标文件的统一标准，实际开竣工时间以中标后合同书约定为准。

6、质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》，达到合格标准。

7、安全要求：符合国家安全要求

8、招标范围：图纸及工程量清单范围内的所有内容。

三、投标人资格要求

1、投标人须具备有效的营业执照；并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的施

工能力，同时具备相应的工程施工资质，或者由具有相应资质的施工单位组成联合体：

（1）施工资质：建筑工程施工总承包乙级（含乙级）以上资质或建筑装饰装修工程专业承包乙级及以上资质，及有效的安全生产许可证。

※特别提醒：以上资质为住建部最新资质要求：建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》、建办市[2021]30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》、建办市[2023]47号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人须具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，及有效的安全生产许可证。

（2）拟派项目经理须为本企业注册的建筑工程专业二级（及以上）建造师，具备有效的安全生产考核合格证，且拟派项目经理不得有在施工程。

2、投标人被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人及“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入重大税收违法失信主体的，不得参与本项目的投标活动。

3、本项目招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体成员家数不得超过2家（含2家），联合体形式支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标（上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%）。

（2）联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交联合体协议，另外明确联合体牵头人和成员方权利义务。

（3）联合体成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个及以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

（4）联合体协议书必须由双方签字盖章确认，联合体各方均需具备相关资质证书，且必须由联合体牵头人拟派本单位人员任项目经理。

（5）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（6）投标人未处于投标禁止期。

四、招标文件的获取及电子标注意事项

1、本次招标采用全流程电子招投标，潜在投标人请于自公告发布之日起至投标截止时间登录内蒙古自治区工程项目交易系统（网址：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）办理网上投标登记手续并下载电子招标文件。（本次招标采用全流程电子化招投标（不见面开标），相关事宜详见操作手册，网站技术支持电话：0512-58188511）。

2、本次招标采用全流程电子化招投标（开标方式采用不见面开标），投标人须先办理CA数字证书。办理CA数字证书窗口电话：0479-8108426，网站技术支持电话：0512-58188511。

3、投标人应在递交投标文件截止时间前，将加密电子版投标文件上传至内蒙古自治区工程项目交易系统。

4、逾期上传加密电子版投标文件的，招标人将予以拒收。

5、投标人应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅参加开标会议。投标人在不见面开标系统中“投标人解密”流程开始后的30分钟内使用制作该电子投标文件的数字证书对电子投标文件进行远程解密。逾期未解密或因投标人原因造成电子投标文件解密不成功的，视为投标人撤销投标文件。因招标人原因或电子交易平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密的，可根据实际情况延长解密时间。

6、投标人在使用内蒙古自治区工程项目交易系统及不见面开标大厅系统前，须确保使用的电脑及网络环境正常，须认真阅读办事指南、系统操作手册、各类注意事项以及其他相关使用规定。投标人在使用CA数字证书登录及进行相关操作前，须安装“CA及电子签章互通驱动”，可到（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）下载驱动及操作手册。

7、如有补充通知、澄清及变更可在内蒙古自治区锡林郭勒盟公共资源交易网进行查看，招标人不再另行通知。投标人应随时关注网站信息，如果未及时关注造成失误由投标人自行承担。

五、评标及定标办法

1、本项目采用评定分离方式招标，评标办法采用综合评估法（商务标采用明标方式评标，技术标采用“暗标盲评”方式评标，具体要求详见技术标编制要求）；

2、定标办法采用票决定标法。

六、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间：2025年9月12日上午9时00分（北京时间）；

2、递交方式：上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，详见操作手册。

七、开标时间及地点

1、开标时间：2025年9月12日9时00分（北京时间）；

2、开标地点：远程开标，投标人无须到开标现场，投标人应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)。

八、发布公告的媒介

中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn>)、内蒙古自治区锡林郭勒盟公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xlglmggzyjyw/>)。

九、监督部门

行政监督：西乌珠穆沁旗住房和城乡建设局

联系电话：13304792919

十、联系方式

招 标 人：西乌珠穆沁旗民政事业发展中心

地 址：西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇哈拉图街头

联 系 人：斯琴图

联系电话：0479-3527096

招标代理机构：内蒙古汇实项目管理有限公司

地 址：内蒙古锡林浩特市御景华苑3号楼5-402室

联 系 人：方秉正

联系电话：13084794661

