

沙圪堵镇聚鑫二期等10个住宅小区安全隐患改造工程监理服务竞争性磋商公告

招标项目编号 (DBXMGL2026-099)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

一、招标条件

本沙圪堵镇聚鑫二期等10个住宅小区安全隐患改造工程监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:34.8674万元,招标人为准格尔旗沙圪堵镇人民政府。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 详见采购文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

1包

三、投标人资格要求:

【1】1包的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;(1)具有独立承担民事责任的能力;(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;(6)法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求:合同包1(沙圪堵镇聚鑫二期等10个住宅小区安全隐患改造工程监理服务)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:参与的供应商(联合体)单位全部为符合政策要求的中小企业。3.本项目特定资质要求:1)投标人须具备建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理乙级](含)以上资质或[工程监理综合资质],并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书复印件。)2)拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师证书,必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2026年01月-至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明;(投标文件须附以上证明材料复印件);

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-30 14:30:00到2026-08-06 17:30:00。

获取方式: 现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-08-13 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,内蒙古鼎邦项目管理有限公司小会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-13 09:30:00。

开标地点：内蒙古鼎邦项目管理有限公司小会议室。

七、其他

具体详见上传的附件；

公告发布媒介：本项目同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，“中国采购与招标网”(<https://www.chinabidding.cn/>)上发布公告。；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：准格尔旗沙圪堵镇人民政府

地址：准格尔旗沙圪堵镇八一北路乌兰街北

联系人：王先生

电话：0477-4772890

邮件：784137965@qq.com

招标代理机构：内蒙古鼎邦项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市准格尔旗薛家湾镇

联系人：张芳

电话：15335545800

邮件：934592189@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



沙圪堵镇聚鑫二期等 10 个住宅小区安全隐患改造工程监理服务
竞争性磋商公告

内蒙古鼎邦项目管理有限公司受准格尔旗沙圪堵镇人民政府的委托，采用竞争性磋商方式组织沙圪堵镇聚鑫二期等 10 个住宅小区安全隐患改造工程监理服务招标。欢迎符合资格条件的供应商前来投标参加。

一、项目基本情况

项目编号：DBXMGL2026-099

项目名称：沙圪堵镇聚鑫二期等 10 个住宅小区安全隐患改造工程监理服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：348674.00 元

采购需求：

合同包 1（沙圪堵镇聚鑫二期等 10 个住宅小区安全隐患改造工程监理服务）：

合同包预算金额： 348674.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	工程监理服务	沙圪堵镇聚鑫二期等 10 个住宅小区安全隐患改造工程监理服务	1(项)	详见采购文件	348674.00	348674.00

本合同包不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1（沙圪堵镇聚鑫二期等 10 个住宅小区安全隐患改造工程监理服务）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

参与的供应商（联合体）单位全部为符合政策要求的中小企业。

3. 本项目特定资质要求：

1) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理乙级]（含）以上资质或[工程监理综合资质]，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书复印件。）

2) 拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师证书，必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2026 年 01 月-至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附以上证明材料复印件）

三、获取采购文件

时间：2026 年 07 月 30 日-2026 年 08 月 06 日每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:30:00 至 17:30:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：内蒙古鼎邦项目管理有限公司（鄂尔多斯市准格尔旗银泽街道迎泽片区泰禹水务一楼）

方式：现场获取

售价：免费获取

四、响应文件提交

截止时间：2026年08月13日09时30分00秒（北京时间）

地点：内蒙古鼎邦项目管理有限公司小会议室

五、开启

时间：2026年08月13日09时30分00秒（北京时间）

地点：内蒙古鼎邦项目管理有限公司小会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

本项目同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，“中国采购与招标网”(<https://www.chinabidding.cn/>)上发布公告。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：准格尔旗沙圪堵镇人民政府

地址：准格尔旗沙圪堵镇八一北路乌兰街北

联系方式：0477-4772890

2. 采购代理机构信息

名 称：内蒙古鼎邦项目管理有限公司

地 址：鄂尔多斯市准格尔旗迎泽街道银泽片区泰禹水务一楼

联系方式：15335545800

3. 项目联系方式

项目联系人：张女士

电 话：15335545800

内蒙古鼎邦项目管理有限公司

2026年07月30日

