

锡林郭勒盟电力勘察设计院有限公司办公楼公共区域

物业服务单源直接采购项目

采购公告

锡林郭勒盟电力勘察设计院有限公司对锡林郭勒盟电力勘察设计院有限公司办公楼公共区域物业服务单源直接采购项目进行单源直接采购,现邀请拟定供应商前来报名参与。

一、项目概况

1. 项目名称: 锡林郭勒盟电力勘察设计院有限公司办公楼公共区域物业服务单源直接采购项目

2. 项目编号: KRZB2025-XMSJY-005

3. 资金来源: 自有资金

4. 服务期限: 自合同签订之日起一年

5. 服务地点: 锡林郭勒盟电力勘察设计院有限公司办公楼公共区域

6. 服务内容: 1. 办公楼与小区共用部位的维修、养护和管理; 2. 办公楼与小区共用设施设备的运行、维修、养护和管理; 3. 办公楼内(包括办公楼内负一层至六层上下水主管道及消防主管道)上下水主管道及消防主管道的维护,如更换配件由甲方提供; 4. 办公楼与小区共用部位和相关场地的清洁卫生(包括办公楼外北侧、东侧、负二楼区域等),办公楼指定垃圾存放点垃圾收集清运(垃圾清运至少每日清运1次),公共雨污水管道(包括办公楼内负一层至六层雨污水管道)的疏通等; 5. 办公楼地下二层停车位清洁、打扫(33个停车位)。

二、采购内容

1. 本次采购内容: 本项目共计1个标包,具体内容详见附件1需求明细表:

标段号	标段名称	数量	单位	最高限价(元)	备注
1	办公楼公共区域物业服务	1	年	182167.2	入围1家

2. 拟采购项目申请事项:

(1) 单源直接采购条件的技术分析及理由: 为保障2026年度办公楼公共区域物业服务有序开展,依据《内蒙古自治区物业管理条例》第十四条:供水、供电、供热、消防等配套设施和相关场地共用不能分割的,应当划为一个物业管理

理区域。我公司办公楼与电力尚璟苑小区存在共用配套设施(供水、供电、供热、消防等)和相关场地的实际情况,需选用锡林郭勒盟润基物业管理有限公司提供2026年度办公楼公共区域物业服务。

(2) 单源直接采购论证专家及联系方式: 其其格 0479-8296808

3. 单源直接采购拟定供应商名称: 锡林郭勒盟润基物业管理有限公司

4. 公示媒介及公示期:

公示媒介:《中国招标投标公共服务平台》(www.cebpubservice.com)、《内蒙古电力集团电子商务系统》(impc.e-bidding.org)同时发布,其它媒介转发无效。

公示期: 2025年12月12日至2025年12月17日

公示期内如有异议,请以书面形式(法定代表人签字并加盖单位公章)提交至采购人,逾期不予受理。

5. 供应商资格要求:

(1) 供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其它组织,须具备相应服务能力,并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成招标项目的能力。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一采购项目响应。母子公司不能互用资质、业绩;

(3) 供应商具有开具增值税专用发票能力(提供能够开具增值税专用发票的能力证明材料或承诺函)

(4) 在近三年内(自采购文件发布之日起前三年)供应商和其法定代表人未有行贿犯罪行为的。

注: 供应商需提供近三年内(自中采购文件发布之日起前三年)供应商在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)无行贿犯罪档案的查询结果截图和其法定代表人在中国裁判文书网无行贿犯罪档案的查询结果截图,查询结果截图中须包含:“当事人”为供应商名称或供应商法定代表人,“全文”为“行贿罪”,“裁判日期”不得少于近三年(自采购文件发布之日起前三年)。

(5) 供应商未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入“严重违法失信企业名单”、“经营异常名录”。

注: 供应商需提供供应商在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)



针对“严重违法失信企业名单”、“经营异常名录”的查询结果截图，查询结果截图中须包含：供应商名称、统一社会信用代码、列入严重违法失信名单（黑名单）信息。

(6) 未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

注：供应商需提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单信息的查询结果截图，在“信用中国”的查询结果截图须能体现供应商在“中国执行信息公开网”的查询结果。

“信用中国”查询方式：“信用中国”→“信息公示”→“失信被执行人查询”，在弹出窗口进入链接网站（“中国执行信息公开网”）或“信用中国”→“专项查询”→“失信被执行人查询”，在弹出窗口进入链接网站（“中国执行信息公开网”）。将查询结果截图。

(7) 供应商未被列入中国电力企业联合会公布的“中电联关于公布涉电力领域重点关注对象名单”（截止到最新所有名单）。

(8) 供应商未因发生过骗取中标和严重违约、质量事故及重大合同纠纷被上级部门（内蒙古电力（集团）有限责任公司）通报/披露取消投标资格，并且目前不处于处罚期内。按照内蒙古电力（集团）有限责任公司《关于对供应商不良行为处理的通知》的规定，未列入最新发布的不良供应商名单。

专用资格要求

无

三、获取单源直接采购文件的时间、地点、方式

1. 本项目不收取报名费及采购代理服务费。

2. 凡第一次参与内蒙古电力公司的各类招标采购项目的供应商，在竞标报名前需要在内蒙古电力公司物资管理信息系统——“内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（<http://wzglb.impc.com.cn:82>）”，先进行供应商基本信息注册，然后在招标采购项目挂网公告所在的电子采购交易平台办理中招互连扫码签章，前述工作完成后方可开始竞标报名。

3. 本项目实行在线报名和下载单源直接采购文件。凡有意参加竞标者，请于2025年12月12日至2025年12月17日下午17:00，进入《内蒙古电力集团电子商务系统》（impc.e-bidding.org）在线报名和下载文件，逾期不予受理。

(1) 具体流程为：登录平台（未注册用户请先免费注册）→查看采购信息→我要报名【请务必按要求填写对应信息，并上传资料文件（扫描件加盖公章）、需开具增值税专用发票的应同时提供专票信息】→等待审核→审核通过后供应商下载单源直接采购文件。

(2) 报名单位须凭【中招互连】APP办理项目后续电子竞标事宜，之前未进行注册【中招互连】APP的企业需要登录内蒙古电力集团电子商务系统，点击首页扫码下载【中招互连】APP，根据提示即可在线办理相关事宜，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密，扫码解密。

4. 报名所需资料：

需提供下列资料加盖单位公章扫描件（如资料不全，拒绝接收）：

- (1) 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；
- (2) 有效的载有社会统一信用代码的营业执照；
- (3) 响应真实性承诺书；
- (4) 供应商通用资格要求中的证明材料。

注：

A、上述要求是对供应商的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，供应商应提供相应的证明或资信材料；

B、如发现存在虚假资料，采购人取消其竞标/中标资格，由此造成的后果由成交/中标单位自负，并承担相应的法律责任；

C、为保证供应商顺利报名成功，请供应商充分考虑上传时间，供应商不能及时上传更正报名资料，导致的报名不成功，后果由供应商自负。

四、资格审查方式

本次采购采取资格后审方式，开标后由评标委员会统一进行资格审查，详见单源直接采购文件。

五、响应文件递交方式

1. 本项目采用电子开评标方式，电子响应文件请于竞标截止时间之前上传到“内蒙古电力集团电子商务系统”，竞标截止时间后上传的响应文件恕不接收。本项目采用远程开标方式，不接收纸质响应文件，逾期送达的响应文件，“内蒙古电力集团电子商务系统”将不予接收。

2. 供应商对网上递交的响应文件应加密。使用数字证书（CA）或登录【中招互连】APP 对响应文件进行加密功能（如果供应商使用 A 手机号码对响应文件进行了扫码加密，必须需要使用 A 手机号码进行扫码解密，才能读取或导入响应文件）。

六、截标及开标时间

响应文件上传时间：2025 年 12 月 12 日～2025 年 12 月 18 日上午 9:30 时

竞标截止时间：2025 年 12 月 18 日上午 9:30 时

商务技术经济标开标时间：2025 年 12 月 18 日上午 9:30 时

商务技术经济标解密时间：2025 年 12 月 18 日上午 9:30～上午 10:00 时

七、解密方式及截标开标地点

远程解密：供应商于递交响应文件截止时间在原单位使用原上传文件电脑通过登录【中招互连】APP 或进行响应文件的远程解密（届时请持上传文件时所使用的手机提前 30 分钟等候在电脑前准备参加文件解密，需保持电脑网络通畅）。

请供应商按公告时间及时参与相关签到、解密及确认工作，签到、解密及确认过程中有任何问题请及时与系统沟通联系解决（400-0809-508，周一～周五 9:00-17:00），因供应商原因未在规定时间内解密响应文件，视为供应商撤销其响应文件。

开标地点：内蒙古锡林浩特市天骄嘉苑西 100 米底商（开瑞项目管理有限公司）

八、采购费用

（1）本项目不收取采购代理服务费用。

（2）平台使用费：本项目采用全流程电子采购，供应商需（在线下载采购文件后，上传响应文件前）在线向电子交易平台缴纳电子采购服务费，具体收费标准为：

非招标采购项目中电子采购服务费：300 元/包/次。

九、公告发布媒体

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台网（www.cebpubservice.com）、《内蒙古电力集团电子商务系统》（impc.e-bidding.org）上发布，其他网站转载无效。

十、联系方式

采购单位名称：锡林郭勒盟电力勘察设计院有限公司

地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市长城街 1002 号

联系人：其其格

联系电话：0479-8296808



其其格