

# 屋面防水及维修项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (NMGYZ—2026021)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

## 一、招标条件

本屋面防水及维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:54.9018万元,招标人为鄂尔多斯市东胜区妇幼保健计划生育服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见采购文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

整包

## 三、投标人资格要求:

### 【1】整包的投标人资格能力要求:

供应商须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】叁级(含)以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包二级】(含)以上资质,如供应商已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级(含)以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包乙级】(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-17 17:00:00到2026-04-24 17:30:00。

获取方式: 现场获取(获取之前与招标代理机构取得联系)。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-28 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,详见采购文件。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-28 09:00:00。

开标地点: 详见采购文件。

## 七、其他

屋面防水及维修项目竞争性磋商公告项目概况：屋面防水及维修项目的潜在供应商应在内蒙古雨舟工程项目管理有限公司获取采购文件，并于2026年04月28日09时00分（北京时间）前提交响应文件。一、项目基本情况项目编号：NMGYZ—2026021项目名称：屋面防水及维修项目采购方式：竞争性磋商预算金额：549018.00元最高限价（如有）：549018.00元采购需求：序号采购品目名称采购标的名称数量(单位) 技术规格、参数及要求品目预算金额(元) 最高限价(元) 1屋面防水及维修项目屋面防水及维修项目1项详见本项目工程量清单549018.00549018.00标的提供时间：合同签订后30日日历天内完成本项目(不接受)联合体投标。二、申请人的资格要求：1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：合同包1(屋面防水及维修项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：无。3.本项目的特定资格要求：包1（屋面防水及维修项目）：资质要求：供应商须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】叁级（含）以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包二级】（含）以上资质，如供应商已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级（含）以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包乙级】（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。项目负责人要求：（1）项目负责人须具备[建筑工程专业二级]（含）以上建造师，须在投标单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准，响应文件中须附原件扫描件），且未担任其他在建工程的项目负责人（提供承诺书并加盖公章，格式自拟）（2）项目负责人须在本单位工作，以供应商所属社保机构出具的2025年4月至今任意一个月（新入职人员要求提供入职至投标截止到日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（响应文件须附相关证明材料原件扫描件）（3）如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照国家《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求，提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。如投标单位拟派项目负责人为二级建造师，应依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知》【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。三、获取采购文件时间：2026年04月17日至2026年04月24日，每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:30。（北京时间，法定节假日、周六日除外）地点：内蒙古雨舟工程项目管理有限公司方式：现场获取售价：¥0.0元（人民币）四、响应文件提交截止时间：2026年04月28日09时00分（北京时间）地点：详见采购文件五、开启时间：2026年04月28日09时00分（北京时间）地点：详见采购文件六、公告期限自本公告发布之日起3个工作日。七、其他补充事宜1、报名方式及获取文件方式：现场报名，需提供营业执照、法定代表人授权委托书或法人身份证明、资质证明材料及供应商信息表（提供复印件加盖公章），工作人员审核通过后现场获取采购文件。2、本次公告在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》上发布，其它媒介转载无效。八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。1.采购人信息名称：鄂尔多斯市东胜区妇幼保健计划生育服务中心地址：鄂尔多斯市东胜区联系方式：乔先生0477-81376082.采购代理机构信息名称：内蒙古雨舟工程项目管理有限公司地址：鄂尔多斯市东胜区联系方式：李先生186047781773.项目联系方式项目联系人：李先生电话：186047781772026年04月17日；

公告发布媒介：《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》；

## 八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜区妇幼保健计划生育服务中心。

## 九、联系人

招标人：鄂尔多斯市东胜区妇幼保健计划生育服务中心

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：乔先生

电话：0477-8137608

邮件：//

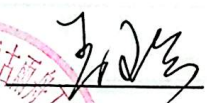
招标代理机构：内蒙古雨舟工程项目管理有限公司

地址：/

联系人：李先生

电话：18604778177

邮件：[747581147@qq.com](mailto:747581147@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)

