

巴彦淖尔某部物业管理综合服务项目招标公告

招标项目编号 (2026-VGBDMI-F1041)

项目所在地：内蒙古自治区,巴彦淖尔市,临河区

一、招标条件

本巴彦淖尔某部物业管理综合服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:871983.7元，招标人为巴彦淖尔某部。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：园区占地面积14.9万平方米(含绿地8.94万平方米)，室内面积1.1万平方米；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

巴彦淖尔某部物业管理综合服务项目

三、投标人资格要求：

【1】巴彦淖尔某部物业管理综合服务项目的投标人资格能力要求：

详见公告；

本项目是否允许联合体投标：否。



四、招标文件获取

获取时间：从2026-08-21 08:30:00到2026-08-27 17:30:00。

获取方式：线上获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-09-10 14:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见招标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-09-10 14:30:00。

开标地点：详见招标文件。

七、其他

详见公告；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn/）、军队采购网（www.plap.mil.cn/）；

八、监督部门

本项目监督部门为巴彥淖尔某部。

九、联系人

招标人：巴彥淖尔某部

地址：巴彥淖尔市

联系人：赵先生

电话：15661151717

邮件：zhaojianxun124@qq.com

招标代理机构：成泸工程咨询有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区水岸华庭5号楼1单元1402

联系人：黄从前

电话：18047950081

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



巴彦淖尔某部物业管理综合服务项目公开招标

招标公告

成泸工程咨询有限公司受巴彦淖尔某部委托，采用公开招标招标方式，招标项目巴彦淖尔某部物业管理综合服务项目。欢迎符合资格条件的投标人前来参加。

一、项目概述

1、名称与编号

项目名称：巴彦淖尔某部物业管理综合服务项目

招标文件编号：2026-VGBDMI-F1041

2、项目概况

规模：园区占地面积 14.9 万平方米(含绿地 8.94 万平方米)，室内面积 1.1 万平方米

招标控制价：871983.7 元

二、投标人的资格要求

1、投标人须在中华人民共和国境内依法注册，近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3、投标人在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，在“中国政府采购网”未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，在军队采购网未被列入军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内；

4、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件获取的时间、地点、方式

符合上述条件的投标人可在 2026 年 08 月 21 日至 2026 年 08 月 27 日，每个工作日上午 08:30—11:30 时，下午 14:30—17:00 时线上领取招标文件。

需要资料：

1、领取人出示身份证原件，提供复印件；

2、领取人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；

- 3、提供加盖投标企业公章的营业执照副本复印件；
- 4、提供 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明或出具的“具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函”（声明函格式自拟）
- 5、提供近半年内任意一个月的纳税与社保证明或出具的“参加政府依法缴纳税收和社会保障资金承诺书”
- 6、提供“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”声明（格式自拟）
- 7、提供“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，“中国政府采购网”未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，军队采购网未被列入军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内截图；
- 8、其他材料：投标单位联系表(包括项目名称、投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱等)。

注：邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；**邮件内容：**列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；**邮件附件：**需采用 A4 纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，招标人向投标人邮箱发送招标文件电子版；审核未通过的，招标人以邮件形式回复审核情况，投标人可在招标文件申领时间内重新提交材料。招标人邮箱：zhaojianxun124@qq.com。

四、招标公告发布媒介

中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/>）、军队采购网（<https://www.plap.mil.cn/>）。

五、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2026 年 09 月 10 日下午 14:30 分

投标地点：详见招标文件

开标时间：2026 年 09 月 10 日下午 14:30 分

开标地点：详见招标文件

六、联系方式

代理机构名称：成沪工程咨询有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区水岸华庭 5 号楼 1 单元 1402

联 系 人：黄从前

联 系 电 话：18047950081

招标单位名称：巴彦淖尔某部

地 址：巴彦淖尔市

联 系 人：赵先生

联 系 电 话：15661151717

监 督 部 门：巴彦淖尔某部

联 系 人：张先生

联 系 电 话：0478-8652042