

鄂尔多斯市佳尚希尔顿花园酒店升级改造项目一次网供热管网项目路面硬化工程施工标段招标公告

招标项目编号 (JCZB-2025-003)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本鄂尔多斯市佳尚希尔顿花园酒店升级改造项目一次网供热管网项目路面硬化工程施工标段招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:33.6199万元,招标人为鄂尔多斯市佳尚酒店管理有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

施工标段

三、投标人资格要求:

【1】施工标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级(含)以上资质,如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或市政公用工程施工总承包乙级(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-04 14:30:00到2026-01-11 17:30:00。

获取方式: 获取文件的方式: 符合上述条件的供应商可于2026年01月04日至2026年01月11日登录中国采购与招标网(<http://www.chinabidding.com.cn/>)、内蒙古招标投标公共服务平台

(<https://www.nmgztb.com.cn/>)获取信息。将以下资料原件的扫描件加盖公章以PDF格式发送到nmgjcxmglzxyxgs@qq.com进行报名。报名资料发送成功后需和招标代理公司联系人电话确认视为报名成功。

(1) 营业执照; (2) 法人授权委托书原件; (3) 资格审查中要求提供的人员证件; (4) 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的截图。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-01-26 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 现场递交纸质版文件(或另行通知)。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-26 09:30:00。

开标地点：内蒙古嘉创项目管理咨询有限公司（或另行通知）。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/>）；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市佳尚酒店管理有限责任公司

地址：鄂尔多斯市装备制造基地

联系人：白先生

电话：0477-2299057

邮件：12345678@qq.com

招标代理机构:内蒙古嘉创项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市

联系人：高荣洁

电话：15147322682

邮件：nmgjcxmglzxyxgs@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：高荣洁（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



第一章 招标公告

鄂尔多斯市佳尚希尔顿花园酒店升级改造项目一次网供热管网项目路面硬化工程施工标段招标公告								
招标项目信息								
招标人名称		鄂尔多斯市佳尚酒店管理有限责任公司		招标代理机构名称		内蒙古嘉创项目管理咨询有限公司		
招标项目编号		JCZB-2025-003		招标项目名称		鄂尔多斯市佳尚希尔顿花园酒店升级改造项目一次网供热管网项目路面硬化工程		
项目审批、核准或备案机关				批文名称及文号				
资金来源		自筹资金		资金落实情况		已落实		
资格审查方式		资格后审		招标组织形式		委托招标		
招标项目概况								
序号	标段（包）编号	标段（包）名称	标段（包）内容	标段（包）分类	标段合同估算价(元)	建设地点	工期（交货期）	评标办法
1	JCZB-2025-003	施工标段	详见工程量清单	市政工程	336199.00	鄂尔多斯市高新产业园装备制造基地	20 日历天	综合评估法
投标人资格要求								
资质要求			投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质，如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。					
项目负责人要求			1、拟派项目负责人须具备市政公用工程专业贰级（含以上）建造师资格，项目负责人必须在投标单位注册，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B 类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附上述证件扫描件）； 2、并且未担任其他在建项目的项目负责人，提供承诺书并加盖公章，格式详见招标文件第八章投标文件					

	格式附件； 3、必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 1 月至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止到日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件） 注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市（2021）40 号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函（2022）508 号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。
业绩要求	无
信誉要求	1、投标人不处于被责令停业、投标资格被暂停或取消状态（投标文件须附加加盖公章的承诺书，详见招标文件第八章附件 2）； 2、投标人近年（自投标截止之日向前追溯 3 年）内无骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（投标文件须提供相关承诺书，格式详见招标文件第八章附件 2；新成立的企业，需提供成立后至投标截止之日的承诺书）；注：以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”情形为准，未明确认定或其他相近（似）的认定一律不予认可，时间按以相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算； 3、投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单。（投标文件需附网页查询结果截图）； 4、投标人在“国家企业信用信息公示系统”（https://www.gsxt.gov.cn/index）中未被列入严重违法失信企业名单。（投标文件需附网页查询结果截图）； 5、关于农民工工资等的承诺书：投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺（投标文件须附加加盖公章的承诺书，详见招标文件第八章附件 3）； 6、在全国建筑市场监管公共服务平台网站（http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）信用建设栏中未被列入不良行为（未过有效期）、失信联合惩戒记录名单或在黑名单内且未移除（投标文件需附网页查询结果截图）。 注：联合体投标的，所有成员均须满足。

财务要求	近年（2022 年～至今）投标人财产没有处于被接管、冻结，破产状态。需提供 2022 年 1 月 1 日至今任意一年的财务审计报告（注：新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺并加盖公章，详见招标文件第八章附件 2，以联合体形式投标的，所有成员单位均须满足。）		
联合体投标要求	本次招标不接受联合体投标。		
外境企业资格备案要求	无		
投标人资格其他要求	（1）拟派项目管理机构其他人员须至少配备技术负责人（具备市政专业中级工程师（含）以上职称证书）、施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/造价师（以上六大员中安全员具备 C 类安全生产考核合格证书，其余五大员具备职业资格证书或岗位证书）各 1 名；上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，提供 2023 年 6 月至今连续 6 个月（含）以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明；退休人员只需提供聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附有效证件扫描件）。 （2）本次招标对于投标人的技术、标准要求详见招标文件。		
投标信息确认时间及方式			
确认方式	网上确认。		
确认时间	2026 年 01 月 04 日至 2026 年 01 月 11 日 17 时 30 分		
招标文件的获取			
获取方式	获取文件的方式：符合上述条件的供应商可于 2026 年 01 月 04 日至 2026 年 01 月 11 日登录采购与招标网(http://www.chinabidding.com.cn/)、内蒙古招标投标公共服务平台（https://www.nmgztb.com.cn/）获取信息。将以下资料原件的扫描件加盖公章以 PDF 格式发送到 nmgjcxmglzxyxgs@qq.com 进行报名。报名资料发送成功后需和招标代理公司联系人电话确认视为报名成功。 （1）营业执照； （2）法人授权委托书原件； （3）资格审查中要求提供的人员证件； （4）投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的截图。		
获取时间	2026 年 01 月 04 日至 2026 年 01 月 11 日 17 时 30 分		
投标文件的递交及相关事宜			
递交方式	现场递交纸质版文件(或另行通知)		
递交截止时间	2026 年 01 月 26 日 09 时 30 分		
开标地点	内蒙古嘉创项目管理咨询有限公司（或另行通知）		
中国采购与招标网（ http://www.chinabidding.com.cn/ ）、内蒙古招标投标公共服务平台（ https://www.nmgztb.com.cn/ ）			
招 标 人(章):	鄂尔多斯市佳尚酒店管理有限责任公司	招标代理机构(章):	内蒙古嘉创项目管理咨询有限公司

地 址:	鄂尔多斯市装备制造基地	地 址:	内蒙古呼和浩特市
联 系 人:	白先生	联 系 人:	高荣洁
电 话:	0477-2299057	电 话:	15147322682
电 子 邮 件:	//	电 子 邮 件:	//017047A