

乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）一标段中标候选人公示

招标项目编号（A1522002026061601001）

公示结束时间：2026-07-13 23:59:59

一、评标情况

【1】乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）一标段：

1 中标候选人基本情况：

中标候选人第1名：内蒙古中尧建筑工程有限责任公司（联合体成员：内蒙古寅泰建设工程有限公司），投标报价：3257.30363万元，质量符合国家现行的施工质量验收规范，达到合格工程，工期/交货期/服务期：320天；

中标候选人第2名：内蒙古永亨建设工程有限责任公司（联合体成员：内蒙古建设集团股份有限公司），投标报价：3255.67698万元，质量符合国家现行的施工质量验收规范，达到合格工程，工期/交货期/服务期：320天；

中标候选人第3名：核工业华东建设工程集团有限公司，投标报价：3062.20935万元，质量符合国家现行的施工质量验收规范，达到合格工程，工期/交货期/服务期：320天；

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况：

中标候选人（内蒙古中尧建筑工程有限责任公司（联合体成员：内蒙古寅泰建设工程有限公司））的项目负责人：张静波，中华人民共和国二级建造师注册证书：蒙215070806211；建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书：蒙建安B（2017）0015708；

中标候选人（内蒙古永亨建设工程有限责任公司（联合体成员：内蒙古建设集团股份有限公司））的项目负责人：郝福俊，中华人民共和国二级建造师注册证书：蒙215131427489；建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书：蒙建安B（2014）0004539；

中标候选人（核工业华东建设工程集团有限公司）的项目负责人：胡克强，中华人民共和国一级建造师注册证书：赣1362019202000312；建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书：赣建安B（2019）0029422；

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求：

中标候选人（内蒙古中尧建筑工程有限责任公司（联合体成员：内蒙古寅泰建设工程有限公司））的资格能力要求：满足招标文件要求；

中标候选人（内蒙古永亨建设工程有限责任公司（联合体成员：内蒙古建设集团股份有限公司））的资格能力要求：满足招标文件要求；

中标候选人（核工业华东建设工程集团有限公司）的资格能力要求：满足招标文件要求；

二、提出异议的渠道及方式

公示期内，投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，有权向招标人提出异议。如投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，依据《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令）的相关规定，依法向有关行政监督部门投诉。监督管理部门：乌兰浩特市住房和城乡建设局 地址：乌兰浩特市城市管理综合行政执法局3楼 联系人：张秀华 电话：0482-8212652

三、其他

1: 详见附件;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyiy.nmg.gov.cn/>);

四、监督部门

本项目监督部门为**乌兰浩特市住房和城乡建设局**。

五、联系人

招标人: **乌兰浩特市物业服务中心**

地址: **内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市五一北大路30号住房和城乡建设局**

联系人: **包巴特尔**

电话: **0482-8299964**

邮件: **314306796@qq.com**

招标代理机构:**同诚工程咨询集团股份有限公司**

地址: **内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市佳田聚龙源二期4号综合楼1层2号**

联系人: **储娜娜**

电话: **15628379666**

邮件: **15628379666@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 储娜娜 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)

附件：

乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）一标段的中标候选人公示

1、标段概况

标段名称：乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）一标段

标段编号：A1522002026061601001001

开标时间：2026-07-08 09:00

开标地点：兴安盟五楼第三开标室

公示期：2026-07-10至2026-07-13

2、中标候选人基本情况

第一名：内蒙古中尧建筑工程有限责任公司

投标报价：叁仟贰佰伍拾柒万叁仟零叁拾陆元叁角(32573036.3000元)

质量标准：符合国家现行的施工质量验收规范，达到合格工程

工期/供货期：计划工期320日历天，计划开工日期2026年7月16日(暂定)计划竣工日期:2027年05月31日(暂定)，以上开竣工时同为暂定时间，以招标人最终确定的开竣工时同为准。

项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：张静波（中华人民共和国二级建造师注册证书，证书编号：蒙215070806211）

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：响应招标文件要求

招标文件规定公示的其他内容：

联合体成员：内蒙古寅泰建设工程有限公司

(1) 第一中标候选人业绩、奖励：

企业业绩				
序号	获奖项目名称	获奖类型	颁发时间	得分
1	锡林郭勒盟传染病医院建设项目	2024年度第二批内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖	2026.01.14	2
2	托克托县22万吨粮食储备仓建设项目	2024年度第二批内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖	2026.01.14	
3	内蒙古自治区锡林郭勒盟苏尼特右旗综合楼高级中学综合楼教学楼建设项目	2024年度内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地	2025.06.09	2
4	集宁区瑞宁名苑酒店	2023年度内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地	2024.09.29	
5	乌拉盖管理区兵团记忆馆建设项目	2022年度内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地	2023.08.24	
6	托克托县22万吨粮食储备仓建设项目	企业竣工建筑工程工程量（20636万元）	2023.11.20	2
7	集宁区瑞宁名苑酒店项目	企业竣工建筑工程工程量（3434.97万元）	2023.05.31	
8	2024年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目第三标段	企业竣工建筑工程工程量（200.61万元）	2025.12.15	
9	2023年巴彦淖尔市乌拉特中旗14个城镇老旧小区综合改造建设项目施工第二标段	企业竣工建筑工程工程量（1074.21万元）	2026.04.29	
10	张振宇（中级注册安全工程师，证书管理号：03320251015000002302）	安全生产管理机构	2025.10.26	2
小计				8
项目经理业绩				
序号	获奖项目名称	获奖类型	颁发时间	得分
1	集宁区瑞宁名苑酒店项目	项目经理竣工建筑工程工程量（3434.97万元）	2023.05.31	2
小计				2
合计				10

(2) 项目管理机构

项目负责人：张静波（中华人民共和国二级建造师注册证书：蒙215070806211；建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书：蒙建安B（2017）0015708）

技术负责人：史士强（内蒙古自治区专业技术资格证书：20193023330）

质量负责人：孙小燕（住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证：0152310600017000081）

施工员：郭振久（住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证：0151810191518001935）

安全员：尚俊峰（建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书：蒙建安C2（2024）0000048）

质量员：张曙欢（住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证：0152310600017000105）

(3) 信用情况：良好

(4) 惩罚情况：无

第二名：内蒙古永亨建设工程有限责任公司

投标报价：叁仟贰佰伍拾伍万陆仟柒佰陆拾玖元捌角陆分(32556769.8600元)

质量标准：符合国家现行的施工质量验收规范，达到合格工程

工期/供货期：320日历天

项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：郝福俊（中华人民共和国二级建造师注册证书，证书编号：蒙215131427489）

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：响应招标文件要求

招标文件规定公示的其他内容：

联合体成员：内蒙古建设集团股份有限公司

(1) 第二中标候选人业绩、奖励：

企业业绩				
序号	获奖项目名称	获奖类型	颁发时间	得分
1	河套学院实验实训楼建设项目	2024年度第一批内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖	2025.08.07	2
2	乌海市中级人民法院审判法庭、乌海市海勃湾区人民法院审判法庭	2024年度第一批内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖	2025.08.07	
3	巴彦淖尔市监察委员会留置场所业务用房	2023年度第一批内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖	2024.07.01	
4	内蒙古云谷数字人力资源服务产业园项目	2024年度内蒙古自治区建筑工程装饰装修奖（公共建筑装饰类）	2024.08	
5	内蒙古翰铭第叁房地产明月湾一期建设项目	2025年度内蒙古自治区优质工程奖	2025.08	
6	扎赉诺尔区第一幼儿园建设项目施工	2024年度内蒙古自治区优质工程奖	2024.08	
7	扎赉诺尔区第一幼儿园建设项目施工	2022年度内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地	2023.08.24	2
8	锦泰榕城住宅小区9#-13#楼标段	2023年度内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地	2024.09.29	
9	包头市奥运冰雪中心	2023年度内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地	2024.09.29	
10	乌海市中级人民法院诉讼服务中心，执行指挥中心建设项目(EPC)项目	2023年度内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地	2024.09.29	
11	乌海市精神智障人员社会福利院(一期)项目	2023年度内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地	2024.09.29	

		准化示范工地	09.29	
12	呼和浩特敕勒川乳业开发区冷链物流建设项目	企业竣工建筑工程工程量（12326.66万元）	2025.03.18	2
13	内蒙古连际物流有限公司现代化仓储物流园项目	企业竣工建筑工程工程量（5420.2万元）	2025.03.27	
14	内蒙古呼和浩特市翰铭第叁房地产明月湾一期建设项目	企业竣工建筑工程工程量（15000万元）	2024.10.22	
15	郝云峰（中级注册安全工程师，证书管理号：03320251015000001842）	安全生产管理机构	2026.04.17	2
小计				8
项目经理业绩				
序号	获奖项目名称	获奖类型	颁发时间	得分
1	内蒙古呼和浩特市翰铭第叁房地产明月湾一期建设项目	项目经理竣工建筑工程量（15000万元）	2024.10.22	2
小计				2
合计				10

(2) 项目管理机构

项目负责人：郝福俊（中华人民共和国二级建造师注册证书：蒙215131427489；建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书：蒙建安B（2014）0004539）

技术负责人：刘彩霞（内蒙古自治区专业技术资格证书：20213010513）

质量负责人：云军军（住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证：0151710691517000491）

施工员：付荣（住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证：0151810191518000480）

安全员：杜国强（建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书：蒙建安C3（2021）0013193）

质量员：南洋（住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证：0152310600002000004）

(3) 信用情况：良好

(4) 惩罚情况：无

第三名：核工业华东建设工程集团有限公司

投标报价：叁仟零陆拾贰万贰仟零玖拾叁元伍角(30622093.5000元)

质量标准：符合国家现行的施工质量验收规范，达到合格工程

工期/供货期：计划工期:320日历天，计划开工日期:2026年7月16日(暂定)，计划竣工日期:2027年05月31日(暂定)，以上开竣工时间为暂定时间，以招标人最终确定的开竣工时间为准。

项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：胡克强（中华人民共和国一级建造师注册证书，证书编号：赣1362019202000312）

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：响应招标文件要求

招标文件规定公示的其他内容：

(1) 第三中标候选人业绩、奖励：

企业业绩				
序号	获奖项目名称	获奖类型	颁发时间	得分
1	锦程华府二标段项目	2024年度抚州市优质建设工程奖	2024.08.20	0.5
2	江西于都工业园区2021年标准厂房建设项目地块五	2024年度江西省建筑施工安全生产标准化工地	2025.09.26	
3	南昌市青洲路历史文化体育产业中心PPP项目	2024年度江西省建筑施工安全生产	2025.0	

3	且丰云雨屏瀚峰文化体育产业中心PPP项目	标准化工地	9.26	2
4	锦程华府二标段项目	2022年度江西省建筑安全生产标准化示范工地名单	2023.03.01	
5	上饶经济技术开发区标准厂房项目(一期)A区	企业竣工建筑工程工程量(21865.32万元)	2026.06.02	2
6	川酒永乐酱酒公司永乐酱酒项目	企业竣工建筑工程工程量(13789.97万元)	2026.04.20	
7	锦程华府二标段项目	企业竣工建筑工程工程量(9767.46万元)	2023.10.24	
8	锦程华府三标段项目	企业竣工建筑工程工程量(16580万元)	2024.12.12	
9	刘太鱼(中级注册安全工程师,证书管理号:08334443308442889)	安全生产管理机构	2021.10.29	2
小计				6.5
项目经理业绩				
序号	获奖项目名称	获奖类型	颁发时间	得分
1	锦程华府二标段项目	项目经理竣工建筑工程工程量(9767.46万元)	2023.10.24	2
2	锦程华府三标段项目	项目经理竣工建筑工程工程量(16580万元)	2024.12.12	
小计				2
合计				8.5

(2) 项目管理机构

项目负责人:胡克强(中华人民共和国一级建造师注册证书:赣1362019202000312;建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书:赣建安B(2019)0029422)

技术负责人:晏武扬(江西省中级专业技术资格证书:36201813000806)

质量负责人:王伟(住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证:0362310600080000734)

施工员:熊福康(住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证:0362510100005000199)

安全员:李唯真(建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书:赣建安C3(2026)0019028)

质量员:严敬如(住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证:0362310600080000742)

(3) 信用情况:良好

(4) 惩罚情况:无

否决投标人投标的原因及依据:

投标人	原因	依据及理由	备注
河南娄明建筑工程有限公司	没有附质量负责人	不符合招标文件第二章“投标人须知”第1.1.4项规定	
中場工程有限公司	未提供投标保函是从基本账户付出的证明	不符合招标文件第二章“投标人须知”第3.4.1项规定	

3、提出异议的渠道和方式

公示期内，投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，有权向招标人提出异议。如投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，依据《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令）的相关规定，依法向有关行政监督部门投诉。 监督管理部门：乌兰浩特市住房和城乡建设局 地址：乌兰浩特市城市管理综合行政执法局3楼 联系人：张秀华 电话：0482-8212652

4、监督部门

乌兰浩特市住房和城乡建设局

5、其他公示内容

无

6、联系方式

招标人：乌兰浩特市物业服务中心

联系人：包巴特尔

电话：0482-8299964

代理公司：同诚工程咨询集团股份有限公司

联系人：储娜娜、吕轶

联系电话：0482-8370482

监督单位：乌兰浩特市住房和城乡建设局

联系人：张秀华

联系电话：0482-8212652

2026年07月10日

7、相关附件

评标附件：《评标过程资料》