

呼和浩特市赛罕区财政局抵顶资产评估项目竞争性磋商公告

内蒙古鸿领项目管理有限公司受呼和浩特市赛罕区财政局委托，采用竞争性磋商方式组织采购呼和浩特市赛罕区财政局抵顶资产评估项目。欢迎符合资格条件的供应商参加投标。

一、项目概述

1. 名称与编号

项目名称：呼和浩特市赛罕区财政局抵顶资产评估项目

项目编号：NMHLHSZB-202604-007

2. 内容及划分采购包情况

货物、服务和工程名称	数量	采购内容
呼和浩特市赛罕区财政局抵顶资产评估项目	1 项	为严格落实国有资产管理相关规定，规范国有资产处置流程，有效盘活闲置低效国有资产，防范国有资产流失，实现资产价值最大化，现拟启动该批抵顶房屋资产集中处置前期工作，通过竞争性磋商方式择优确定入围专业评估机构，承担全部涉评房屋资产的价值评估服务，为后续资产公开处置、定价、备案等工作提供专业、合规、公允的技术支撑。

二、供应商的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 开标后资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3. 本项目的其他资质要求：

- (1) 投标人须具备财政主管部门或者住建部门颁发的尚在有效期内的资产评估机构

备案证明材料；

(2)近3年内无评估报告虚假、重大失误、行业惩戒等不良记录，无因评估违规被监管部门处罚的情形。

(3)不接受联合体投标。

三、获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式

1.凡有意参加投标者，请于2026年04月10日至2026年04月16日，每日上午9:00时至12:00时，下午14:30时至17:00时（北京时间，下同），登录登录“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）自主网上获取竞争性磋商文件。获取竞争性磋商文件时，供应商需要提供以下材料：

(1)企业法人营业执照副本；

(2)法定代表人授权委托书及被授权人身份证（法定代表人亲自报名需提供法人身份证明）；

(3)供应商需登录“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询“失信被执行人名单”并提供查询结果网页截图；

(4)供应商需登录“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）查询“重大税收违法失信主体”并提供查询结果网页截图；

(5)供应商需登录“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”并提供查询结果网页截图；

(6)供应商需登录“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”并提供查询结果网页截图；

(7)参加本次采购活动前3年内无重大违法记录和严重违法失信行为的书面声明；

(8)资格要求中所需的其他资料。

2.供应商按照资格要求资料提供原件扫描件上传至登录“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>），资料不全或不符合要求获取竞争性磋商文件失败的自行负责。

3.登录登录“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）自主网上获取，下载相关竞争性磋商文件、澄清或修改等资料。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。并在系统中及时查看有无澄清及变更，潜在投标人如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投

中采惠招电子招投标交易平台

标被否决的，自行承担 responsibility。

4. 平台技术服务费：“中采惠招电子招投标交易平台”由“中财惠瑞（北京）科技发展有限公司”提供技术支持，技术支持电话：400-901-6886。使用中采惠招电子招投标交易平台进行电子招投标交易活动，需缴纳相应的平台技术服务费，具体收费标准请参照中采惠招电子招投标交易平台首页新闻公告“电子交易平台关于收取平台技术服务费的通知”。为了不影响投标，请提前做好支付准备。

注：A、上述要求是对供应商的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，供应商应提供相应的证明或资信材料；

B、如发现存在虚假资料，采购人取消其投标/中标资格，由此造成的后果由投标/成交人自负，并承担相应的法律责任；

C、供应商上传获取文件资料时，应充分考虑获取文件资料审核及修改的时间，如因供应商发送获取文件资料时间临近截止时间，造成因资料审核未通过，供应商不能及时发送更正资料，导致的文件获取不成功，后果由供应商自负；

D、为提高工作效率，投多个标段的请供应商按标段分别对应上传相应获取文件资料，严禁上传与本标段无关资料，否则，采购人有权拒绝；

四、发布公告的媒介：

本次采购公告在：

中国采购投标公共服务平台 <https://bulletin.cebpubservice.com/>

内蒙古采购投标公共服务平台：<http://www.nmgztb.com.cn/>

中采惠招电子招投标交易平台：<http://www.zchzb.com/>

五、竞争性磋商文件售价：

1. 本次竞争性磋商文件售价为 0 元人民币。

六、响应文件递交：

1. 响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 04 月 20 日 9: 30，供应商应在截止时间前通过“中采惠招电子招投标交易平台”完成电子响应文件的递交（中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886）

2. 逾期递交的响应文件，电子采购投标交易平台将予以拒收。

注：因供应商自身原因造成电子响应文件不能解密且采取补救措施仍无法正常开启的，则视其响应文件为无效响应文件。



七、联系方式

采购人名称：呼和浩特市赛罕区财政局

地址：呼和浩特市赛罕区昭乌达路 169 号

技术联系人：李庆

联系电话：13074709994

采购代理机构名称：内蒙古鸿领项目管理有限公司

地址：呼和浩特市回民区海拉尔西路街道金海国际五金机电城二期D座10层

联系人：乔先生

联系电话：18347965460、15540990305



乔建英

