

康巴什区团结社区嵌入式服务中心招标公告

招标项目编号 (A1506002026041303001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本康巴什区团结社区嵌入式服务中心已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**国有资金:81.6万元**,招标人为**鄂尔多斯市康巴什区政府投资项目代建中心**。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: 康巴什区团结社区嵌入式服务中心设计标段,项目用地面积为8706平方米,总建筑面积9600平方米。建筑层数为地上三层,主要建设涵盖文体活动、便民服务、健康教育、社区卫生服务、老年人休闲活动等多种服务的社区嵌入式服务综合体,配套建设给排水、消防、供电、供热、硬化、绿化等基础设施,本次招标设计内容根据本项目已有的规划设计方案,进行初步设计、施工图设计(包含室外景观施工图设计等所有设计内容)、BIM专项设计(根据建筑设计施工图提供的建筑、结构、给排水、暖通、电气各专业提供BIM模型,应满足冲突检查、管线综合、净高验证等使用需求)以及工程建设过程中配合解决现场问题等内容,设计内容不包含室外景观深化设计和供热一次网换热站、高压供电、天然气等专项设计(其他所有设计内容均包括在内)。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

设计标段

三、投标人资格要求:

【1】设计标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑专业(建筑工程)乙级及以上资质(投标文件需附资质证书扫描件);

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-16 17:30:00到2026-04-23 17:30:00。

获取方式: 网上获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-12 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交,详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-05-12 09:00:00。

开标地点: 详见附件。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）；

八、监督部门

本项目监督部门为**鄂尔多斯市康巴什区住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**鄂尔多斯市康巴什区政府投资项目代建中心**

地址：**鄂尔多斯市康巴什区**

联系人：**李先生**

电话：**0477-8595036**

邮件：8595036@163.com

招标代理机构：**内蒙古逸楷工程项目管理有限责任公司**

地址：**内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区纺织东街27号金色阳光大酒店14层1420号**

联系人：**李美望**

电话：**18547785084**

邮件：2012188343@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：李美望（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 康巴什区团结社区嵌入式服务中心 已由 鄂尔多斯市康巴什区发展和改革委员会 批准建设，招标人为 鄂尔多斯市康巴什区政府投资项目代建中心，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：康巴什区团结社区嵌入式服务中心

2.2 建设地点：位于康巴什北区乌仁都西路南、阿都沁街东、田园路北 G-07-19b 地块内。

2.3 招标规模：康巴什区团结社区嵌入式服务中心设计标段，项目用地面积为 8706 平方米，总建筑面积 9600 平方米。建筑层数为地上三层，主要建设涵盖文体活动、便民服务、健康教育、社区卫生服务、老年人休闲活动等多种服务的社区嵌入式服务综合体，配套建设给排水、消防、供电、供热、硬化、绿化等基础设施，本次招标设计内容根据本项目已有的规划设计方案，进行初步设计、施工图设计（包含室外景观施工图设计等所有设计内容）、BIM 专项设计（根据建筑设计施工图提供的建筑、结构、给排水、暖通、电气各专业提供 BIM 模型，应满足冲突检查、管线综合、净高验证等使用需求）以及工程建设过程中配合解决现场问题等内容，设计内容不包含室外景观深化设计和供热一次网换热站、高压供电、天然气等专项设计（其他所有设计内容均包括在内）。

2.4 项目计划投资：5700.00 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1506002026041303001001	标段名称	康巴什区团结社区嵌入式服务中心设计标段
招标范围	工程-设计-建筑工程-建筑;工程-设计-建筑工程-结构;工程-设计-建筑工程-给水排水;工程-设计-建筑工程-暖通空调;工程-设计-建筑工程-电气、通信及弱电;工程-设计-建筑工程-建筑总平面规划;工程-设计-市政工程-园林;工程-设计-市政工程-环保		

合同估算价 (万元)	81.6	工期(日历天)	合同签订后 20 日历天
---------------	------	---------	--------------

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： // 。

3.2 投标资格能力要求 1、投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑专业(建筑工程)乙级及以上资质(投标文件需附资质证书扫描件) 2、拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格，必须在本单位工作(投标文件中须附建筑师注册证扫描件)。 本工程项目负责人年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 06 月-至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(入职不足六个月的人员，要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳务合同及退休证明(投标文件须附扫描件)。(投标文件须附证明材料扫描件)。 3、项目管理机构其它人员：①至少配备结构专业设计师 1 名，需具备一级注册结构工程师执业资格(投标文件须附注册证书扫描件)；给排水专业、电气专业、暖通专业设计人员各 1 名，要求具有相关专业工作经验(以执业资格证或职称证为准，投标文件须附证书扫描件)。 ②以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 06 月-至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(入职不足六个月的人员，要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳务合同及退休证明(投标文件须附扫描件)。(投标文件须附证明材料扫描件)。

3.3 其他要求：

1、信誉要求： 投标人不存在下列情形之一：

①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；

②近年(2023 年至今)有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，注：

以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法

律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”情形为准，未明确认定或其他相近（似）的认定一律不予认可，时间按相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算；（提供加盖企业公章的信誉承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的信誉承诺书，格式详见投标文件格式附件 1）。

2、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中未被列入“失信被执行人名单”（投标文件中附网页查询结果截图）。

3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。

4、财务要求：近年（2023 年～至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（2023 年前成立的企业，投标文件须附 2023 年度或 2024 年度财务审计报告扫描件，同时提供 2023 年至今的承诺书；2023 年（含 2023 年）后成立的企业，投标文件须附 2023 年度或 2024 年度财务审计报告扫描件，同时提供成立至今的承诺书，注册时间不足一年的企业只需提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件 1）。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 04 月 16 日 17 时 30 分至 2026 年 04 月 23 日 17 时 30 分（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 05 月 12 日 09 时 00 分，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台

[\(http://zbgg.nmgzbtb.com.cn/\)](http://zbgg.nmgzbtb.com.cn/)上发布。

7. 其他说明

①开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅”(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)在线参加开标会议并签到，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。

特别提醒：签到功能在开标前 2 个小时开放，目的是为了获取投标人信息，出现问题时方便联系。各投标人未在投标截止时间前完成登录、签到，不影响后续解密等操作。

②逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

③本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，只对电子投标文件进行开标，无需递交纸质投标文件。投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回投标文件。

④各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。

⑤本项目设计标段采用的评标办法：综合评估法-技术明标（评定分离）。

⑥本招标项目采用电子开标（网上开标）、电子评标（网上评标）。由于在线制作电子投标文件时资信证明（营业执照、资质证书、人员证件、业绩等）是从“内蒙古公共资源交易平台主体信息库”中获取的，所以建议潜在投标人及时将投标文件中涉及的资信证明补充完善到主体信息库中，并按照招标文件的相关要求制作和上传电子投标文件。

⑦本项目采用不见面开标模式，开标时，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅”(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。

⑧开标一览表（开标记录表）仅用于唱标使用，如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时，以后者为准。

⑨为了避免投标截止时间前一天系统故障或拥挤造成电子投标文件无法递交的现象，建议投标人尽早完成电子投标文件的传输递交，有问题可以及时与软件开发公司或运行保障科取得解决。

⑩★特别说明：投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。

8. 联系方式

招 标 人： 鄂尔多斯市康巴什区政府投资项目代建中心

地 址： 鄂尔多斯市康巴什区

联 系 人： 李先生

联系电话： 0477-8595036

招标代理： 内蒙古逸楷工程项目管理有限责任公司

地 址： 鄂尔多斯市东胜区

联 系 人： 吕先生

联系电话： 18547785084

行业监管： 鄂尔多斯市康巴什区住房和城乡建设局

地 址： 鄂尔多斯市康巴什区

联 系 人： 韩雪

联系电话： 0477-8595937

9、提出异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10、投标注意事项

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》
(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。
领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。技术支持电话：
400-998-0000

10.2、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：

<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.3、投标操作须知

2026 年 04 月 16 日