

# 赤峰市红山区居住建筑节能更新改造项目施工四标段（紫竹园（1-5号）、春苑小区、信安商品楼、祥合家园（1、2#）、鑫刚1#（南）、宏兴小区7号楼、军分区转角楼、安顺楼、军安1、2#、……）招标公告

招标项目编号（A1504012026050902001001）

项目所在地：内蒙古自治区,赤峰市,市辖区

## 一、招标条件

本赤峰市红山区居住建筑节能更新改造项目施工四标段（紫竹园（1-5号）、春苑小区、信安商品楼、祥合家园（1、2#）、鑫刚1#（南）、宏兴小区7号楼、军分区转角楼、安顺楼、军安1、2#、怡康雅居（1-6#）、中法3#、京剧团1已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:4057.846175万元，招标人为赤峰市红山区本级政府投资非经营性项目代建中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：建设内容：标段共涉及南新街道、站前街道、西屯街道三个街道，紫竹园（1-5号）、春苑小区、信安商品楼、祥合家园（1、2#）、鑫刚1#（南）、宏兴小区7号楼、军分区转角楼、安顺楼、军安1、2#、怡康雅居（1-6#）、中法3#、京剧团1号、园林小区（1、2#楼（三小））、十五小园林小区（3、4号）、组织部（1-4号）。改造涉及15个小区，包括31栋居民楼，共计1532户，总建筑面积为161834.48平方米。项目改造内容包括：外墙保温面积66360.88平方米，屋面防水面积29713.19平方米，更换节能塑钢窗23848.4平方米，更换152樘单元门，楼梯间粉刷51438.96平方米，外墙勒脚砖面积为1537.89平方米，改造落水管7248.82米，管径为DN110。具体以施工图纸和财政评审工程量清单为准。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

赤峰市红山区居住建筑节能更新改造项目施工四标段（紫竹园（1-5号）、春苑小区、信安商品楼、祥合家园（1、2#）、鑫刚1#（南）、宏兴小区7号楼、军分区转角楼、安顺楼、军安1、2#、怡康雅居（1-6#）

## 三、投标人资格要求：

【1】赤峰市红山区居住建筑节能更新改造项目施工四标段（紫竹园（1-5号）、春苑小区、信安商品楼、祥合家园（1、2#）、鑫刚1#（南）、宏兴小区7号楼、军分区转角楼、安顺楼、军安1、2#、怡康雅居（1-6#）的投标人资格能力要求：

3.1本项目要求投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质，如投标人已申办2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包甲级资质】，具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。3.2投标人拟派项目负责人须具有建筑工程专业一级注册建造师证及有效的B类安全生产考核合格证，且不得在其他在建建设工程项目中任职项目负责人。投标人须附承诺书，如经查实承诺内容虚假，取消其投标资格；一旦中标，取消其中标资格并没收其投标保证金。3.3本次招标接受联合体投标。（1）联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，牵头方在联合体协议书中自行约定。授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过2个。（2）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理CA数字证书。3.4根据最

高人民法院、国家发改委等九部委联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，被最高人民法院在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中列入失信被执行人名单不得参与投标。3.5 兼投兼中规则：2025年红山区老旧小区改造项目共13个标段（分别为：2025年赤峰市红山区水泥厂家属楼城镇老旧小区既有居住建筑节能改造项目施工标段、赤峰市红山区居住建筑节能更新改造项目施工一至四标段、2025年赤峰市红山区城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目施工一至八标段），投标人若参与多个标段投标，须按照各标段分别组建不同的项目管理机构，且各标段的项目负责人（项目经理）、技术负责人、施工员、质量员、安全员等关键岗位人员不得重复。如存在重复的情形，评标委员会有权否决投标不予评审，招标人有权取消其所有标段的中标候选人资格、中标资格，并按排名顺序依次递补。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

#### 四、招标文件获取

获取时间：从**2026-05-16 00:00:00**到**2026-05-21 23:59:00**。

获取方式：通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-06-08 09:00:00**。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：**2026-06-08 09:00:00**。

开标地点：开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

#### 七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

#### 八、监督部门

本项目监督部门为**赤峰市红山区本级政府投资非经营性项目代建中心**。

#### 九、联系人

招标人：**赤峰市红山区本级政府投资非经营性项目代建中心**

地址：**红山区昭乌达路原红山区政府院内北侧三号楼**

联系人：**刘杰**

电话：**0476-8759033**

邮件：[hsqdjzx@163.com](mailto:hsqdjzx@163.com)



招标代理机构:内蒙古畅阳工程管理有限公司


地址: 内蒙古自治区赤峰市松山区五金机电城二期物流中心三楼内商定号3212室

联系人: 常会建

电话: 18747664765

邮件: [981826066@qq.com](mailto:981826066@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)  (签名)

招标人或其代理机构:  (盖章)

内蒙古畅阳工程管理有限公司  
10027538

# 第一章 招标公告

赤峰市红山区居住建筑节能更新改造项目施工四标段（紫竹园（1-5号）、春苑小区、信安商品楼、祥合家园（1、2#）、鑫刚1#（南）、宏兴小区7号楼、军分区转角楼、安顺楼、军安1、2#、怡康雅居（1-6#）、中法3#、京剧团1号、园林小区（1、2#楼（三小））、十五小园林小区（3、4号）、

## 组织部（1-4号））招标公告

标段编号：A1504012026050902001001

### 一、招标条件

赤峰市红山区居住建筑节能更新改造项目已由赤峰市红山区发展和改革委员会以赤红发改审批字【2024】29号文件批准建设，招标人为赤峰市红山区本级政府投资非经营性项目代建中心，建设资金为申请申请上级资金及地方配套解决，已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：赤峰市红山区居住建筑节能更新改造项目。

2.2 标段名称：赤峰市红山区居住建筑节能更新改造项目施工四标段（紫竹园（1-5号）、春苑小区、信安商品楼、祥合家园（1、2#）、鑫刚1#（南）、宏兴小区7号楼、军分区转角楼、安顺楼、军安1、2#、怡康雅居（1-6#）、中法3#、京剧团1号、园林小区（1、2#楼（三小））、十五小园林小区（3、4号）、组织部（1-4号））。

2.3 建设地点：位于赤峰市红山区，东至红旗路、南至铁南大街、西至腾飞大道、北至北环路。

2.4 建设内容：标段共涉及南新街道、站前街道、西屯街道三个街道，紫竹园（1-5号）、春苑小区、信安商品楼、祥合家园（1、2#）、鑫刚1#（南）、宏兴小区7号楼、军分区转角楼、安顺楼、军安1、2#、怡康雅居（1-6#）、中法3#、京剧团1号、园林小区（1、2#楼（三小））、十五小园林小区（3、4号）、组织部（1-4号）。改造涉及15个小区，包括31栋居民楼，共计1532户，总建筑面积为161834.48平方米。

项目改造内容包括：

外墙保温面积 66360.88 平方米，屋面防水面积 29713.19 平方米，更换节能塑钢窗 23848.4 平方米，更换 152 樘单元门，楼梯间粉刷 51438.96 平方米，外墙勒脚砖面积为 1537.89 平方米，改造落水管 7248.82 米，管径为 DN110。具体以施工图纸和财政评审工程量清单为准。

2.5 本标段投资额：40389128.75 元。

2.6 招标范围：工程量清单及图纸所示范围内的全部工程施工总承包。

2.7 工期要求：180 日历天（以实际开工日期为准，不包含冬季停工期）。

2.8 质量要求：合格。

### 三、投标人资格要求

3.1 本项目要求投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质，如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市(2020)94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包甲级资质】，具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具有建筑工程专业一级注册建造师证及有效的 B 类安全生产考核合格证，且不得在其他在建建设工程项目中任职项目负责人。投标人须附承诺书，如经查实承诺内容虚假，取消其投标资格；一旦中标，取消其中标资格并没收其投标保证金。

3.3 本次招标接受联合体投标。

(1) 联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，牵头方在联合体协议书中自行约定。授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过 2 个。

(2) 联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理 CA 数字证书。

3.4 根据最高人民法院、国家发改委等九部委联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人名单不得参与投标。

3.5 兼投兼中规则：2025 年红山区老旧小区改造项目共 13 个标段（分别为：2025 年赤峰市红山区水泥厂家属楼城镇老旧小区既有居住建筑节能改造项目施工标段、赤峰市红山区居

建筑节能更新改造项目施工一至四标段、2025年赤峰市红山区城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目施工一至八标段），投标人若参与多个标段投标，须按照各标段分别组建不同的项目管理机构，且各标段的项目负责人（项目经理）、技术负责人、施工员、质量员、安全员等关键岗位人员不得重复。如存在重复的情形，评标委员会有权否决投标不予评审，招标人有权取消其所有标段的中标候选人资格、中标资格，并按排名顺序依次递补。

#### **四、招标文件获取**

4.1 本项目采用网上招投标方式(全流程网上招投标)。

4.2 凡有意参与的潜在投标人，请登录《内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网》(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsggzjyiw/>)，按规定流程办理信息入库及CA证书（新点系统技术支持电话：0512-58188511，新点系统投标业务咨询电话：0476-8288829）。

4.3 完成信息入库的潜在投标人请于2026年05月16日0时00分至2026年05月21日23时59分登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》([https://219.148.175.179:9443/epoint-sso/default/login\\_bidder](https://219.148.175.179:9443/epoint-sso/default/login_bidder))；交易系统访问路径：内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网→交易平台→工程建设模块），填写投标信息后下载电子招标文件，逾期将无法下载。

4.4 潜在投标人自获取招标文件之日起，应随时登陆《内蒙古自治区工程项目交易系统》，及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件，若未使用最新答疑、澄清文件，造成的后果由投标人自行承担。

#### **五、资格审查**

本项目采用资格后审方式，投标人不需要提供原件进行审核，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标文件中的资格审查资料进行审查。

#### **六、投标文件的递交**

6.1 加密的电子版投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年06月08日09时00分，投标人应当在投标截止时间前递交投标文件：投标人应当在投标截止日前，登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”将加密投标文件上传。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.2 本项目采用不见面开标模式，投标人不需要递交纸质投标文件，开标时投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登陆“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（登录地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）”参与开标。投标人在30分钟内解密投标文件。逾期未解密视为投标人自行放弃，投标文件将被退回。

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》  
(<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古自治区公共资源交易网  
([ggzyjy.nmg.gov.cn/](http://ggzyjy.nmg.gov.cn/))上发布，其它媒介转发无效。

## 八、监督部门联系方式

监督单位：赤峰市红山区住房和城乡建设局

联系人：任青龙

联系电话：0476-8285687

## 九、联系方式

招标人：赤峰市红山区本级政府投资非经营性项目代建中心

地址：红山区昭乌达路原红山区政府院内北侧三号楼

联系人：刘杰

电话：0476-8759033

招标代理机构：内蒙古畅阳工程管理有限公司

地址：赤峰市松山区五金机电城二期物流中心三楼内商定号 3212 室

联系人：常会建

电话：18747664765

**特别提示：**《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）、《内蒙古自治区公共资源交易网》（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）上显示的招标公告是根据系统固有选项生成的，存在个别内容与本招标文件（含招标公告）不一致的情况，投标人在编制投标文件时，请以本招标文件为准。