

库伦旗新建绿色粮库项目（第二次）招标公告

招标项目编号（A1505002025093002）

项目所在地：内蒙古自治区,通辽市,库伦旗

一、招标条件

本库伦旗新建绿色粮库项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**自筹资金:2000万元；其他资金:6661.79万元**，招标人为**内蒙古通粮集团库伦安代粮食购销有限公司**。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模：******本项目规划总面积为66293.6平方米（约100亩）。本项目总建筑面积为21136平方米，总计容面积40416平方米，项目建设内容如下：新建1#粮库2160平方米、2#粮库2160平方米、3#粮库2160平方米、4#粮库2160平方米、5#粮库2160平方米、6#粮库2160平方米、7#粮库2160平方米、8#粮库2160平方米、生产车间1800平方米、机修车间200平方米、办公楼1350平方米、消防泵房350平方米、化验计量间96平方米、南门卫30平方米、北门卫30平方米；建设停车位27个、晾晒场地6332.62平方米，同时并对室外道路及硬化、绿化等室外配套工程进行建设并购置相关生产设备。******；

范围：本招标项目划分为**1**个标段，本次招标为其中的：

库伦旗新建绿色粮库项目

三、投标人资格要求：

【1】库伦旗新建绿色粮库项目的投标人资格能力要求：

1、投标人资质要求 投标人须同时具备 1.1建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 1.2建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业工程设计乙级（含）及以上资质或建筑行业（建筑工程）工程设计专业乙级（含）及以上资质。 1.3建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级（含）及以上资质。（注：若为联合体投标，联合体牵头人应为施工单位并具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，组成联合体的单位不能超过3家。 2、人员资格要求 2.1拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上建造师注册证书及B类安全生产考核合格证书；拟派设计负责人须具有一级注册建筑师注册证书。 2.2拟派技术负责人须具有建筑工程相关专业中级（含）以上专业技术资格证书； 3、社保及纳税要求 投标人须提供拟派本项目项目管理机构人员2025年度任意连续3个月缴纳社会保险证明材料；如是退休返聘人员，须提供本人退休证明及返聘合同，入职时间不足的人员，自入职之日起算；投标人须至少提供2025年度1个季度的完税证明。 4、财务要求 投标人须提供近三个年度（2022年-2024年）的财务审计报告，须包含资产负债表、现金流量表、利润表；如成立不足三年，则自成立之日起算起（注：若为联合体投标，联合体各成员方均需提供）。 5、信誉要求 5.1根据《通辽市建筑市场信用管理办法》（通辽建发〔2025〕41号）文件规定，对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体，在公示期限内，招标人有权拒绝其参加投标，以通辽市住房和城乡建设局网站不良行为记录公示信息为准，投标人需提供通辽市住房和城乡建设局网站查询截图及承诺书（格式自拟）。 5.2投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人名单”的，投标单位被列入“重大税收违法失信主体”的（查询网址：“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn），不得参加本项目招投标活动，投标人须提供查询记录截图。 5.3在全国建筑市场监管公共服务平台（jzsc.mohurd.gov.cn/home）被记录黑名单、不良行为、失信联合惩戒，不得参加本项目招投标活动，投标人须提供查询记录截图。 5.4投标人及

其法定代表人、项目负责人在“中国裁判文书网 (wenshu.court.gov.cn)”被记录行贿犯罪不得参加本项目招投标活动, 投标人及其法定代表人、项目负责人须提供行贿罪、对影响力人行贿罪、对单位行贿罪查询记录截图。 5.5投标人在“国家企业信用信息公示系统网站 (www.gsxt.gov.cn)”中被列入严重违法失信名单的不得参加本项目招投标活动, 投标人须提供查询记录截图。 5.6投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式, 一经发现, 其中标无效, 并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。 5.7投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参与本项目投标; 投标人处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态不得参加本项目招投标活动。 5.8本次招标接受联合体投标。

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-14 17:00:00到2025-11-19 23:59:59。

获取方式: 请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具 (内蒙古)”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-05 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 投标人应当在招标文件规定的递交投标文件截止时间前, 登录“内蒙古自治区工程项目交易系统” (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 上传加密版电子投标文件。。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-12-05 09:00:00。

开标地点: 本次开标采用全流程网上不见面开标 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>), 开标时线上进行投标文件解密, 不接受开标现场投标解密。开标过程中如有问题请咨询: 0512-58188511、0471-5332612。

七、其他

库伦旗新建绿色粮库项目 (第二次) 招标公告一、招标条件本招标项目库伦旗新建绿色粮库项目已经由库伦旗行政审批和政务服务局以项目备案告知书 (项目代码: 2509-150524-04-01-574382) 批准建设, 招标人为内蒙古通粮集团库伦安代粮食购销有限公司, 建设资金来自自有资金及其他资金, 项目出资比例为自有2000万元, 其他资金6661.79万元。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。二、项目概况与招标范围 (一) 项目名称: 库伦旗新建绿色粮库项目 (二) 建设地点: 内蒙古自治区通辽市库伦旗库伦镇库伦产业园阿其玛片区库伦旗鑫鑫商贸有限公司西侧 (三) 招标内容: 标段编号标段名称企业资质要求人员资质要求工期 (天) 合同估算价是否允许联合体投标人资格其它要求A1505002025093002001001库伦旗新建绿色粮库项目详见其他说明详见其他说明36574,206,600.00元本次招标接受联合体投标。详见其他说明三、公告发布媒体 (一) 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>) (二) 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) (三) 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 四、资格审查 (一) 审查方式: 资格后审。 (二) 审查时间: 2025年12月05日上午09:00开标后由评标委员会进行审核。 (三) 审查地点: 内蒙古自治区工程项目交易系统。五、招标文件的获取 (一) 领取时间: 2025年11月14日至2025年11月19日 (北京时间)。

(二) 招标文件获取方式: 请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具 (内蒙古)”打开查看。 (三) 招标文件的变更修改、澄清及补遗等相关函件, 统一在“内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)”上发布, 各投标单位随时留意网站系统信息, 如有遗漏, 后果由投标单位自行承担。六、其他说明 (一) 投标人资格要求1、投标人资质要求投标人须同时具备1.1建设

行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。1.2建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业工程设计乙级（含）及以上资质或建筑行业（建筑工程）工程设计专业乙级（含）及以上资质。1.3建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级（含）及以上资质。（注：若为联合体投标，联合体牵头人应为施工单位并具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，组成联合体的单位不能超过3家。2、人员资格要求2.1拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上建造师注册证书及B类安全生产考核合格证书；拟派设计负责人须具有一级注册建筑师注册证书。2.2拟派技术负责人须具有建筑工程相关专业中级（含）以上专业技术资格证书；3、社保及纳税要求投标人须提供拟派本项目项目管理机构人员2025年度任意连续3个月缴纳社会保险证明材料；如是退休返聘人员，须提供本人退休证明及返聘合同，入职时间不足的人员，自入职之日起算；投标人须至少提供2025年度1个季度的完税证明。4、财务要求投标人须提供近三个年度（2022年-2024年）的财务审计报告，须包含资产负债表、现金流量表、利润表；如成立不足三年，则自成立之日起算起（注：若为联合体投标，联合体各成员方均需提供）。5、信誉要求5.1根据《通辽市建筑市场信用管理办法》（通住建发〔2025〕41号）文件规定，对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体，在公示期限内，招标人有权拒绝其参加投标，以通辽市住房和城乡建设局网站不良行为记录公示信息为准，投标人需提供通辽市住房和城乡建设局网站查询截图及承诺书（格式自拟）。5.2投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人名单”的，投标单位被列入“重大税收违法失信主体”的（查询网址：“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn），不得参加本项目招投标活动，投标人须提供查询记录截图。5.3在全国建筑市场监管公共服务平台（jzsc.mohurd.gov.cn/home）被记录黑名单、不良行为、失信联合惩戒，不得参加本项目招投标活动，投标人须提供查询记录截图。5.4投标人及其法定代表人、项目负责人在“中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）”被记录行贿犯罪不得参加本项目招投标活动，投标人及其法定代表人、项目负责人须提供行贿罪、对有影响力的人行贿罪、对单位行贿罪查询记录截图。5.5投标人在“国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）”中被列入严重违法失信名单的不得参加本项目招投标活动，投标人须提供查询记录截图。5.6投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。5.7投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标；投标人处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态不得参加本项目招投标活动。5.8本次招标接受联合体投标。（二）项目规模及建设方式本项目规划总面积为66293.6平方米（约100亩）。本项目总建筑面积为21136平方米，总计容面积40416平方米，项目建设内容如下：新建1#粮库2160平方米、2#粮库2160平方米、3#粮库2160平方米、4#粮库2160平方米、5#粮库2160平方米、6#粮库2160平方米、7#粮库2160平方米、8#粮库2160平方米、生产车间1800平方米、机修车间200平方米、办公楼1350平方米、消防泵房350平方米、化验计量间96平方米、南门卫30平方米、北门卫30平方米；建设停车位27个、晾晒场地6332.62平方米，同时并对室外道路及硬化、绿化等室外配套工程进行建设并购置相关生产设备。（三）递交投标文件截止时间2025年12月05日上午09:00（四）递交投标文件方式投标人应当在招标文件规定的递交投标文件截止时间前，登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”（219.148.175.179:9443/tpbidder），上传加密版电子投标文件。（五）开标方式1.本次开标采用全流程网上不见面开标（219.148.175.179:9443/BidOpening），开标时线上进行投标文件解密，不接受开标现场投标解密。开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-53326122.投标文件解密时限：投标文件实行限时解密，解密时长30分钟，投标文件未在时限内解密或无法解密（包括经过电子交易平台技术支持后依然无法解密的情形），按放弃投标处理，由代理公司手动退回投标文件。在解密时限内投标文件全部解密的，投标文件解密可提前结束，进入下一环节。（六）投标保证金1.本项目投标保证金接受银行转账/电汇/电子保函。2.投标保证金应当从投标人基本账户转入本项目投标保证金指定账户。3.使用电子保函的，需在投标保证金缴纳截止时间前按照电子交易系统程序进行处理。（七）温馨提示“中标贷”、“履约保函”已经上线，中标单位如有需要，请至内蒙古自治区公共资源交易网办理。（八）异议受理处置方式潜在投标人可自主选择在系统内或书面形式提出异议，招标人及委托的代理机构收到后及时进行答复。（九）监督单位库伦旗住房和城乡建设局受理股室：建设工程管理股联系人：张国柱电话：0475-4712099电子邮箱：kijgg2099@163.com通讯地址：库伦旗新城西路与安代大街交叉路口往东约200米七、联系方式招标人：内蒙古通粮集团库伦安代粮食购销有限公司招标代理机构：内蒙古汇通工程项目管理有限公司招标人地址：内蒙古自治区通辽市库伦旗库伦镇库伦产业园阿其玛片区库伦旗鑫鑫商贸有限责任公司西侧代理地址：通辽市经济技术开发区万力城南区50#楼438室招标人邮编：028229代理邮编：028000招标人联系人：李志广代理联系人：钱立辉招标人电子邮箱：代理邮箱：nmghtgc@126.com招标人联系电话：18347590808代理联系电话：0475-8885811招标人传真：代理传真：；

公告发布媒介：（一）内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）（二）内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）（三）中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）；

八、监督部门

本项目监督部门为库伦旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：内蒙古通粮集团库伦安代粮食购销有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市库伦旗库伦镇库伦产业园阿其玛片区库伦旗鑫鑫商贸有限责任公司西侧

联系人：李志广

电话：18347590808

邮件：18347590808@126.com

招标代理机构：内蒙古汇通工程项目管理有限公司

地址：通辽市经济技术开发区万力城50号楼438室

联系人：钱立辉

电话：0475-8885811

邮件：nmghtgc@126.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张丽芳（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

