

中国邮政集团有限公司通辽市分公司物业服务外包项目（二次） 招标公告

招标项目编号（FA20251230000007）

项目所在地：内蒙古自治区,通辽市,市辖区

一、招标条件

本中国邮政集团有限公司通辽市分公司物业服务外包项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为中国邮政集团有限公司通辽市分公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：/;

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中国邮政集团有限公司通辽市分公司物业服务外包项目（二次）

三、投标人资格要求：

【1】中国邮政集团有限公司通辽市分公司物业服务外包项目（二次）的投标人资格能力要求：

详见公告；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-09 09:00:00到2026-01-15 17:00:00。

获取方式：中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn>）线上获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-29 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn>）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-29 09:30:00。

开标地点：中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn>）现场及远程开标。

七、其他

1.招标条件

华夏城投项目管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受中国邮政集团有限公司通辽市分公司委托，就中国邮政集团有限公司通辽市分公司物业服务外包项目（二次）（招标编号：FA20251230000007）进行国内公开招标，本项目资金已落实，项目采购预算为133.8万元。按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，本项目已具备招标条件，现邀请合格的投标人前来投标，本项目采用电子化和纸质化并行招投标。

2.项目名称与招标范围

2.1项目名称：中国邮政集团有限公司通辽市分公司物业服务外包项目（二次）

2.2招标范围：中国邮政集团有限公司通辽市分公司物业服务外包项目（二次），具体内容详见招标文件。

3.投标人资格要求

3.1投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；

3.2投标人须是具有中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格且有能力为本项目提供产品和服务的供应商，具有独立承担民事责任的能力。

3.3投标人2022年1月1日至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题，所供货物及服务未发生重大及以上质量安全责任事故；

3.4投标人没有被列入经营异常名录及严重违法失信企业名单，须提供国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)查询的相关证明截图；

3.5投标人没有被信用中国网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，须提供信用中国网站查询的相关证明截图；

3.6投标人须提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)无行贿犯罪记录的查询记录截图；

3.7投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；

3.8投标人与邮政有投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；

3.9投标人的法定代表人或负责人为同一个人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加同一标段的投标；

3.10投标人与其他投标人的法定代表人、监事、股东等有交叉或存在互相任职关系的，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.11与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.12被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司及中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目采购活动

3.13 投标人为我方提供的服务人员年龄区间在18岁-60岁；

3.14供应商须开具增值税专用发票；

3.15本项目不接受联合的投标，本项目中标供应商不得分包、转包。

4. **报名及招标文件的获取： **

4.1本项目实行在线报名和售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于2026年01月09日上午9：00至2026年01月15日下午17:00，进入《中国邮政电子采购与供应平台》在线报名和售卖文件，逾期不予受理。

（1）具体流程为：登录系统（未注册用户请先注册）→查看最新招标项目→投标人报名【请务必按要求填写对应信息，并按标段上传报名资料文件（扫描件加盖公章）】（如资料不全，招标人拒绝接受）→等待审核→审核通过后→在线支付标书费→上传汇款底单→确认后投标人下载招标文件。系统联系电话：400-709-1099。

（2）报名单位须凭企业数字证书（CA）办理项目后续电子投标事宜，之前未办理企业数字证书（CA）的企业需要登录《中国邮政电子采购与供应平台》，点击首页【CA办理】，即可在线办理企业数字证书（CA）。

4.2招标文件售价：800元/标段（采用线下支付并上传缴费凭证的方式交纳），招标文件售后不退。



注：投标人提供的投标报名资料需按照下列顺序排列，并加盖公章后整体扫描为一个pdf格式上传，不接受doc、压缩包、图片形式的报名资料，未按上述要求提交的报名资料一律退回。

- (1) 法定代表人授权委托书；
- (2) 营业执照复印件（有效期内，加盖公章）；
- (3) 投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；提供相关承诺；
- (4) 投标人须是具有中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格且有能力为本项目提供产品和服务的供应商，具有独立承担民事责任的能力；提供相关承诺；
- (5) 投标人2022年1月1日至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题，所供货物及服务未发生重大及以上质量安全责任事故；提供相关承诺；
- (6) 投标人没有被列入经营异常名录及严重违法失信企业名单，须提供国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)查询的相关证明截图；
- (7) 投标人没有被信用中国网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，须提供信用中国网站查询的相关证明截图；
- (8) 投标人须提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)无行贿犯罪记录的查询记录截图；
- (9) 投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；提供相关承诺；
- (10) 投标人与邮政有投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；提供相关承诺；
- (11) 投标人的法定代表人或负责人为同一个人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加同一标段的投标。提供相关承诺；
- (12) 投标人与其他投标人的法定代表人、监事、股东等有交叉或存在互相任职关系的，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。提供相关承诺；
- (13) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；提供相关承诺；
- (14) 被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司及中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目采购活动；提供中国政府采购网截图及相关承诺；
- (15) 投标人为我方提供的服务人员年龄区间在18岁-60岁；提供相关承诺；
- (16) 供应商须开具增值税专用发票；提供相关证明材料；
- (17) 本项目不接受联合的投标，本项目中标供应商不得分包、转包。提供相关承诺；
- (18) 投标报名表

4.3上述要求是对潜在投标人的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，投标人应提供相应的证明或资信材料。

4.4如果发现存在虚假资料取消其投标/中标资格，并承担相应法律责任，由此造成的后果由投标/中标人自负。

4.5为保证投标单位顺利报名成功，请投标单位上传报名资料最晚时间在报名截止时间

前一小时上传，如因投标单位上传报名资料时间不足一小时，造成因资料审核未通过，投



标单位不能及时上传更正报名资料，导致的报名不成功，后果由投标单位自负；

5、投标文件的递交

5.1递交平台、递交时间、签到。电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为2026年01月29日上午9:30（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件，并在2026年01月29日上午9:30（北京时间）之前完成纸质版投标文件和电子版投标文件“签到”流程。

5.2递交地点、解密地点。纸质版投标文件递交地点、现场电子版投标文件解密地点：华夏城投项目管理有限公司会议室(内蒙古自治区通辽市经济技术开发区水域蓝湾小区A18#-109)。投标人递交纸质版投标文件，并且携带制作电子版投标文件的电脑，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，不影响开标后现场解密电子版投标文件。逾期或不符合规定的纸质版和电子版投标文件恕不接受。

5.3加密、解密。投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用CA证书进行电子版投标文件现场（远程）解密。

5.4电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效；如需修改，请修改后重新签章；）。

6.投标截止时间及开标时间：

6.1开标时：请投标人派代表并务必携带CA证书、电脑进行现场电子版投标文件解密。现场在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标。

6.2开标时间：2026年01月29日上午9:30（北京时间）。电子版投标文件现场解密时间为：2026年01月29日上午9:30-10:00（北京时间）。解密截止时间之后，如因系统原因导致所有投标人均未完成解密的，以递交的纸质版响应文件开标，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

6.3开标地点：华夏城投项目管理有限公司会议室(内蒙古自治区通辽市经济技术开发区水域蓝湾小区A18#-109)

注：投标人远程解密，投标人于开标时间使用原投标电脑使用CA证书、电脑进行远程电子版投标文件解密。届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA证书）提前30分钟等候在开标电脑前准备参加开标解密。（投标人需保持电脑网络通畅）

7.公告发布媒介：

中国邮政集团有限公司官方网站（<https://www.chinapost.com.cn>）

中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn>）

中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）

内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）

华夏城投项目管理有限公司官方网站（<http://www.sxhx2001.com/>）

投标保证金、标书费汇款地址

开户银行名称：中国银行股份有限公司呼和浩特市金桥支行

帐户名：华夏城投项目管理有限公司内蒙古分公司

账号:150859874164

八、监督部门

本项目监督部门为**中国邮政集团有限公司通辽市分公司**。

九、联系人

招标人：**中国邮政集团有限公司通辽市分公司**

地址：**通辽市科尔沁区前进路330号**

联系人：**常先生**

电话：**0475-8285332**

邮件：**/**

招标代理机构：**华夏城投项目管理有限公司**

地 址：**内蒙古自治区通辽市经济技术开发区水域蓝湾小区A18#-109**

联 系 人：**王建蕾、麻宝玲**

电 话：**18686014054**

邮件：**hxct201810@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：李娜娜（签名）

招标人或其代理机构： （盖章）



投标报名表

招标编号	
项目名称	
投标人名称	
邮编	
投标人详细通讯地址	
联系人手机	
固定电话	
邮箱（务必填写准确）	
开户行	
开户行账号	
开户行行号	

