

2024年扎赉特旗老旧小区改造增补项目(配套基础设施)中标候选人公示

招标项目编号 (K1522002025101301)

公示结束时间: 2025-11-07 17:30:00

一、评标情况

【1】2024年扎赉特旗老旧小区改造增补项目(配套基础设施):

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 齐齐哈尔市宇翔建筑工程有限公司, 投标报价: 908.777711万元, 质量符合国家现行的施工质量验收规范, 达到合格标准; , 工期/交货期/服务期: 357天;

中标候选人第2名: 亿臣科技集团有限公司, 投标报价: 909.799716万元, 质量符合国家现行的施工质量验收规范, 达到合格标准; , 工期/交货期/服务期: 357天;

中标候选人第3名: 林耘建设有限公司, 投标报价: 909.256361万元, 质量符合国家现行的施工质量验收规范, 达到合格标准, 工期/交货期/服务期: 357天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (齐齐哈尔市宇翔建筑工程有限公司)的项目负责人: 赵瀚清, 二级建造师; 证号: 黑建安B(2020)0200947/黑2232019202522762;

中标候选人 (亿臣科技集团有限公司)的项目负责人: 左河山, 二级建造师; 证号: 豫241161697262;

中标候选人 (林耘建设有限公司)的项目负责人: 王鹏举, 一级建造师; 证号: 豫1412014201518080;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (齐齐哈尔市宇翔建筑工程有限公司)的资格能力要求: 3.1 资质要求: 本次招标要求投标人须具有独立法人资格, 并具备建设行政主管部门核发的【市政工程施工总承包】乙级及以上资质 (如投标人未申办以上资质, 则按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市〔2020〕94号) 资质要求) 具备建设行政主管部门核发的【市政工程施工总承包】三级及以上资质, 且同时具备有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。 3.2 项目经理资格要求: 投标人拟派项目经理需具备建设行政主管部门颁发的市政工程专业二级 (含二级) 及以上注册建造师 (需在本单位注册) 资格并具备有效的具有安全生产考核合格证书 (B类), 且不得担任其他在建、中标或预中标建设工程项目的项目负责人。 投标期间没有被当地司法机关列入失信被执行人名单、无涉及较重及严重失信行为的情形。 3.3 主要项目管理人员要求: 技术负责人1名 (具有市政工程专业工程师及以上职称); 施工员、质量员各1名提供有效的岗位证书; 安全员1名安全员提供合格有效的安全考核C类证书。 3.4 信誉要求: 投标人需通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询, 未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”; 在“中国裁判文书网”网站对企业、法定代表人及拟派项目经理无行贿犯罪记录; 裁判文书网主页>>案由:刑事案件>>对单位行贿>>; 查询时间为公告期间至投标截止之日前即可, 需附网站上的查询记录截图。超出此期限视为无效。 3.7 财务要求: 2022年至2024年财务状况良好。须提供经会计师事务所审计的财务审计报告, 包括资产负债表、现金流量表、利润表等。 (新成立未满三年的投标企业须提供从企业成立至今相应年份的财务审计报告, 新成立不足1年的投标企业不须提供财务审计报告, 提供成立以来的财务状况表); 3.8 本次招标接受联合体投标。联



联合体投标的,应满足下列要求: (1) 联合体成员应全部由施工企业组成, 联合体成员总数不超过2家(含2家)。联合体内由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。 (2) 联合体各方不得在本项目同项目中以自己名义单独或参加其他联合体投标, 否则相关投标均无效; (3) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 联合体中标的, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 就中标项目向招标人承担连带责任。对于央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标的, 联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。 (4) 由联合体投标的必须由联合体牵头人下载招标文件等招标事宜, 牵头人未办理而由联合体其他成员办理的, 将导致联合体投标被拒绝, 联合体成员均需办理 CA 锁。 3.9其他要求: 投标单位发生以下情况之一的不得投标: (1) 被责令停业的; 被暂停或取消投标资格的; (2) 投标人在最近三年内因骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或其他原因被相应主管部门行政处罚并且目前正处于处罚期内的; (3) 转包、违法分包工程; 3.10单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标; ;

中标候选人(亿臣科技集团有限公司)的资格能力要求: 3.1 资质要求: 本次招标要求投标人须具有独立法人资格, 并具备建设行政主管部门核发的【市政工程施工总承包】乙级及以上资质(如投标人未申办以上资质, 则按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市〔2020〕94号)资质要求)具备建设行政主管部门核发的【市政工程施工总承包】三级及以上资质, 且同时具备有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。 3.2 项目经理资格要求: 投标人拟派项目经理需具备建设行政主管部门颁发的市政工程专业二级(含二级)及以上注册建造师(需在本单位注册)资格并具备有效的具有安全生产考核合格证书(B类), 且不得担任其他在建、中标或预中标建设工程项目的项目负责人。投标期间没有被当地司法机关列入失信被执行人名单、无涉及较重及严重失信行为的情形。 3.3主要项目管理人员要求: 技术负责人1名(具有市政工程专业工程师及以上职称); 施工员、质量员各1名提供有效的岗位证书; 安全员1名安全员提供合格有效的安全考核C类证书。 3.4信誉要求: 投标人需通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询, 未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”; 在“中国裁判文书网”网站对企业、法定代表人及拟派项目经理无行贿犯罪记录; 裁判文书网主页>>案由:刑事案件>>对单位行贿>>; 查询时间为公告期间至投标截止之日前即可, 需附网站上的查询记录截图。超出此期限视为无效。 3.7财务要求: 2022年至2024年财务状况良好。须提供经会计师事务所审计的财务审计报告, 包括资产负债表、现金流量表、利润表等。(新成立未满三年的投标企业须提供从企业成立至今相应年份的财务审计报告, 新成立不足1年的投标企业不须提供财务审计报告, 提供成立以来的财务状况表); 3.8本次招标接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: (1) 联合体成员应全部由施工企业组成, 联合体成员总数不超过2家(含2家)。联合体内由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。 (2) 联合体各方不得在本项目同项目中以自己名义单独或参加其他联合体投标, 否则相关投标均无效; (3) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 联合体中标的, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 就中标项目向招标人承担连带责任。对于央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标的, 联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。 (4) 由联合体投标的必须由联合体牵头人下载招标文件等招标事宜, 牵头人未办理而由联合体其他成员办理的, 将导致联合体投标被拒绝, 联合体成员均需办理 CA 锁。 3.9其他要求: 投标单位发生以下情况之一的不得投标: (1) 被责令停业的; 被暂停或取消投标资格的; (2) 投标人在最近三年内因骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或其他原因被相应主管部门行政处罚并且目前正处于处罚期内的; (3) 转包、违法分包工程; 3.10单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标; ;

中标候选人(林耘建设有限公司)的资格能力要求: 3.1 资质要求: 本次招标要求投标人须具有独立法人资格, 并具备建设行政主管部门核发的【市政工程施工总承包】乙级及以上资质(如投标人未申办以上资质, 则按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市〔2020〕94号)资质要求)具备建设行政主管部门核发的【市政工程施工总承包】三级及以上资质, 且同时具备有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。 3.2 项目经理资格要求: 投标人拟派项目经理需具备建设行政主管部门颁发的市政工程专业二级(含二级)及以上注册建造师(需在本单位注册)资格并具备有效的具有安全生产考核合格证书(B类), 且不得担任其他在建、中标或预中标建设工程项目的项目负责人。投标期间没有被当地司法机关列入失



信被执行人名单、无涉及较重及严重失信行为的情形。3.3主要项目管理人员要求：技术负责人1名（具有市政工程专业工程师及以上职称）；施工员、质量员各1名提供有效的岗位证书；安全员1名安全员提供合格有效的安全考核C类证书。3.4信誉要求：投标人需通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；在“中国裁判文书网”网站对企业、法定代表人及拟派项目经理无行贿犯罪记录；裁判文书网主页>>案由:刑事案件>>对单位行贿>>；查询时间为公告期间至投标截止之日前即可，需附网站上的查询记录截图。超出此期限视为无效。3.7财务要求：2022年至2024年财务状况良好。须提供经会计师事务所审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表等。（新成立未满三年的投标企业须提供从企业成立至今相应年份的财务审计报告，新成立不足1年的投标企业不须提供财务审计报告，提供成立以来的财务状况表）；3.8本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员应全部由施工企业组成，联合体成员总数不超过2家（含2家）。联合体内由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（2）联合体各方不得在本项目同项目中以自己名义单独或参加其他联合体投标，否则相关投标均无效；（3）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。对于央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。（4）由联合体投标的必须由联合体牵头人下载招标文件等招标事宜，牵头人未办理而由联合体其他成员办理的，将导致联合体投标被拒绝，联合体成员均需办理CA锁。3.9其他要求：投标单位发生以下情况之一的不得投标：（1）被责令停业的；被暂停或取消投标资格的；（2）投标人在最近三年内因骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或其他原因被相应主管部门行政处罚并且目前正处于处罚期内的；（3）转包、违法分包工程；3.10单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

二、提出异议的渠道及方式

公示期内，投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，有权向招标人提出异议。如投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，依据《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令）的相关规定，依法向有关行政监督部门投诉。

监督部门：扎赉特旗住房和城乡建设局

地址：扎赉特旗

监督电话：0482-6136716

三、其他

1：（一）第一中标候选人评标基本情况

1、第一中标候选人：企业业绩

1、2024年扎赉特旗老旧小区改造增补项目(建筑主体) 获奖类型：企业已完成的建设工程 颁发时间：2024.8.21
得分：2分

2、公司及项目部生产、安全、质检等组织机构健全 获奖类型：公司及项目部生产、安全、质检等组织机构健全
颁发时间：无得分：5.6分

合计：7.6分

2、计划服务期限：357日历天；2025年11月08日至2026年10月31日；以上开工时间为暂定时间，以招标人最终确定的开工时间为准。

3、质量要求：符合国家现行的施工质量验收规范，达到合格标准；



4、项目管理机构人员名单：项目经理：赵瀚清；（二级建造师；证号：黑建安B(2020)0200947/黑2232019202522762）。技术负责人：王子慧。施工员：王志玲。质量员：苏博。安全员：王琦。

5、信用情况：良好

6、惩罚情况：无

（二）第二中标候选人基本情况

1、第二中标候选人：企业业绩

1、公司及项目部生产、安全、质检等组织机构健全 获奖类型：公司及项目部生产、安全、质检等组织机构健全
颁发时间：无 得分：5.6分

合计：5.6分

2、计划服务期限：357日历天；2025年11月08日至2026年10月31日；以上开竣工时间为暂定时间，以招标人最终确定的开竣工时间为准。

3、质量要求：符合国家现行的施工质量验收规范，达到合格标准；

4、项目管理机构人员名单：项目经理：左河山；（二级建造师；证号：豫241161697262）。技术负责人：吴晓峰。施工员：张伟。质量员：王杰。安全员：常军亮。

5、信用情况：良好

6、惩罚情况：无

（三）第三中标候选人基本情况

1、第三中标候选人：企业业绩

1、公司及项目部生产、安全、质检等组织机构健全 获奖类型：公司及项目部生产、安全、质检等组织机构健全
颁发时间：无 得分：5.6分

合计：5.6分

2、计划服务期限：357日历天；2025年11月08日至2026年10月31日；以上开竣工时间为暂定时间，以招标人最终确定的开竣工时间为准。

3、质量要求：符合国家现行的施工质量验收规范，达到合格标准；

4、项目管理机构人员名单：项目经理：王鹏举；（一级建造师；证号：豫1412014201518080）。技术负责人：张明。施工员：刘琦。质量员：王志鹏。安全员：李冲亚。

5、信用情况：良好

6、惩罚情况：无

（四）否决情况：无

（五）其他需要公示的内容：无。

（六）公示日期：2025年11月04日—2025年11月07日。；

2、公告发布媒介：内蒙古自治区内蒙古自治区兴安盟公共资源交易中心网

（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>）、中国招标投标公共服务平台

<https://tools.nmgzbt.com.cn/person>



(www.cebpubservice.com)、内蒙古招标投标公共服务平台 (zbgg.nmgztb.com.cn)

四、监督部门

本项目监督部门为扎赉特旗住房和城乡建设局。

五、联系人

招标人：扎赉特旗公共事业发展服务中心

地址：扎赉特旗

联系人：刘凤玉

电话：13948276333

邮件：13948276333@163.com

招标代理机构：内蒙古弘鼎项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特

联系人：潘经理

电话：0482-8263456

邮件：2564727424@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 潘禹 （签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古弘鼎项目管理有限公司 （盖章）

