

内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升改造项目招标公告

招标项目编号 (A1525262026040701001)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,西乌珠穆沁旗

一、招标条件

本内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:3764.460249万元,招标人为西乌珠穆沁旗城乡建设投资有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:详见附件;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升改造项目施工

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升改造项目施工的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标:是。

四、招标文件获取

获取时间:从2026-04-08 00:00:00到2026-04-28 08:59:00。

获取方式:内蒙古自治区工程项目交易系统。

五、投标文件递交

递交截止时间:2026-04-28 09:00:00。

递交方式:电子文件上传递交,内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台。

六、开标时间及地点

开标时间:2026-04-28 09:00:00。

开标地点:内蒙古自治区工程项目交易系统不见面开标大厅。

七、其他

详见附件;



公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为**西乌珠穆沁旗人民政府**。

九、联系人

招标人：**西乌珠穆沁旗城乡建设投资有限责任公司**

地址：**锡林浩特市西乌珠穆沁旗**

联系人：**关运达**

电话：**0479-3867888**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古领胜项目管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街维多利亚摩尔城B座3号写字楼13楼**

联系人：**张先生**

电话：**15247135582**

邮件：**nmglxmggl@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升
改造项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目 内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升改造项目 已由 西乌珠穆沁旗发展和改革委员会 批准建设，招标人为 西乌珠穆沁旗城乡建设投资有限责任公司，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升改造项目

2.2 建设地点：西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇

2.3 招标规模：主要对白音艾里小区及周边小区(包括郑海军开发小区、鑫蔚小区及景观大道部分楼)进行修缮提升改造，涉及改造 26 栋楼，建筑面积 14 万平方米，居民户数 1289 户。改造内容主要包括：外立面保温及维修 96015 平方米、屋面防水 12694 平方米、道路硬化及绿化 37154.9 平米、给水管网 10000 米、排水管网 5400 米、供热管网 24060 米、雨水管网 2350 米，强弱电 27101 米，更换路灯 120 套、单元门 122 套及监控系统、智能小区出入管理系统等；新建车棚 400 平方米、物业值班室 30 平方米，电动汽车充电桩、宣传栏等。（具体详见工程量清单及图纸）

2.4 项目计划投资：4565.44 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1525262026040701001001	标段名称	内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升改造项目施工
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土石方工程;工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程		
合同估算价(万元)	3764.460249	工期(日历天)	610

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

联合体成员不超过两家（联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%）。联合体形式支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个及以上的联合体投标，否则，其投标均被否决。未提交联合体协议书或与多人组成联合体前来投标的将被拒绝参与此次投标。

3.2 投标资格能力要求：

（1）企业资质要求：投标人须具备独立法人资格，且在人员、设备、资金等方面具有相应的项目实施能力；投标人须具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质（以上资质为住建部最新资质要求：建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》、建办市[2021]130号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》、建办市[2023]47号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人须具有住房和城乡建设主管部门颁发的建筑施工总承包叁级及以上资质。）且具备有效的安全生产许可证，（若为联合体投标，则牵头单位及成员单位均须满足此要求）。

（2）项目经理要求：投标人拟派本工程项目负责人须具备[建筑工程专业壹级]建造师资格，项目负责人必须在本单位注册，同时具备有效的建造师执业资格证书、建造师注册证书、B类安全生产考核合格证书（投标文件须附上上述证件扫描件），且未担任其它在建项目的项目负责人（提供加盖企业公章的承诺书）；

（3）中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询：投标人近年（2022年01月01日-至今）没有被依法认定的行贿犯罪记录；联合体成员均需满足此要求。

（4）投标人被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人及“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体的，不得参与本项目的投标活动；联合体成员均需满足此要求。

（5）全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）

查询：不存在不良“诚信记录”；联合体成员均需满足此要求。

(6) 投标人未处于失信状态或被责令停业、资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；没有因骗取中标、严重违约、发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停资格；联合体成员均需满足此要求。

(7) 技术负责人要求：投标人拟派本工程技术负责人须具备建筑工程相关专业中级（含）以上技术职称；

(8) 项目管理机构其他人员：施工员、安全员、质检员（或质量员）、材料员、资料员须具备岗位证书，安全员同时须具备 C 类安全生产考核合格证书（部分省、市安全员岗位证与 C 类安全生产考核合格证书合并的，不要求提供安全员岗位证。）。

注：拟投入本项目的项目经理、技术负责人及项目管理机构其他人员须提供劳动合同及投标人所属社保机构出具的自 2025 年 1 月-投标截止日连续 6 个月（含）以上的社保缴费证明（加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明文件（新入职人员要求提供入职之日次月至投标截止日前一个月的社保缴费证明；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供退休证明。）。

3.3 其他要求：

(1) 根据“锡署办发【2024】110 号”文件要求本项目技术部分采用“暗标盲评”方式。

(2) 根据“锡署办发【2025】44 号”文件要求本项目采用“评定分离”方式，定标办法采用“票决定标法”。

(3) 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。投标人中标后不得随意更换管理人员，确需更换的不得超过管理人员数量的 50%且在资格、业绩、信誉等方面与变更前管理人员一致，具体要求按专用合同条款相关内容为准。按照自治区公共资源交易中心《关于在线签订备案公共资源交易合同的通知》的要求，中标人须通过公共资源交易平台在线备案签约完毕后的交易合同。

注：本次招标采用资格后审，开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和

方法对投标人的资格进行审查，投标人未按招标文件要求提供资料的，均不能通过资格后审。

1、本次招标采用全流程电子招投标，潜在投标人请于 2026 年 04 月 08 日至投标截止时间登录内蒙古自治区工程项目交易系统（网址：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）办理网上投标登记手续并下载电子招标文件。（本次招标采用全流程电子化招投标（不见面开标），相关事宜详见操作手册，技术支持电话:4009980000）。

2、本次招标采用全流程电子化招投标（开标方式采用不见面开标），投标人须先办理 CA 数字证书。办理 CA 数字证书窗口电话：0479-8108426，网站技术支持电话：051258188511。

3、投标人应在递交投标文件截止时间前，将加密电子版投标文件上传至内蒙古自治区工程项目交易系统。

4、逾期上传加密电子版投标文件的，招标人将予以拒收。

5、投标人应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅参加开标会议。投标人在不见面开标系统中“投标人解密”流程开始后的 30 分钟内使用制作该电子投标文件的数字证书对电子投标文件进行远程解密。逾期未解密或因投标人原因造成电子投标文件解密不成功的，视为投标人撤销投标文件。因招标人原因或电子交易平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密的，可根据实际情况延长解密时间。

6、投标人在使用工程建设项目招投标电子交易系统及不见面开标大厅系统前，须确保使用的电脑及网络环境正常，须认真阅读办事指南、系统操作手册、各类注意事项以及其他相关使用规定。投标人在使用 CA 数字证书登录及进行相关操作前，须安装“CA 及电子签章互通驱动”，可到 <https://219.148.175.179:9443/tpbidder> 下载驱动及操作手册。

7、如有补充通知、澄清及变更可在内蒙古自治区公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台进行查看，招标人不再另行通知。投标人应随时关注网站信息，如果未及时关注造成失误由投标人自行承担。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-04-08 00:00 至 2026-04-28 08:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-04-28 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招标人：西乌珠穆沁旗城乡建设投资有限公司

地址：锡林浩特市西乌珠穆沁旗

联系人：关运达

联系电话：0479-3867888

招标代理：内蒙古领胜项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街维多利亚摩尔城 B 座 3 号写字楼 13 楼

联系人：张先生

联系电话：15247135582

行业监管：西乌珠穆沁旗人民政府

地址：锡林浩特市西乌珠穆沁旗

联系人：呼斯楞

联系电话：0479-3527444

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【请点击下载】

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：
<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

2026-04-07

