

2025年海拉尔老旧小区楼体维修改造工程(二期)招标公告

招标项目编号 (A1507022026011402001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,海拉尔区

一、招标条件

本2025年海拉尔老旧小区楼体维修改造工程(二期)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:4910.12万元,招标人为呼伦贝尔市海拉尔区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 该工程拟对光荣院家属楼、名仕园、阿荣路公路局新楼、华瑞小区、天虹小区、公安家属楼、小教AB家园、水利物资楼、地税5号楼、拥军小区、工会小区、绿波小区、中天小区、广厦综合楼、广厦鱼味综合楼、体校2号楼和3号楼、阳光嘉园小区、广厦兴安花园、金泰荣2号楼、天润花园小区、金泰荣1号楼、天润方舟小区共计22个老旧小区屋面改造、外墙修复、单元门更换、GRC构件拆除、楼道粉刷、室内台阶修复、雨棚维修、垃圾道刷漆、地沟盖板更换、室外栏杆维护、电气改造、建筑物防雷等工程进行维修改造,具体改造内容及工程量如下: 1.楼体维修改造 (1)单元门更换: 更换单元门(防盗门)10套; 更换单元门(对讲门)339套。 (2)屋面改造: 平屋面(含上人屋面)8489平方米; 坡屋面更换屋面80655平方米; 坡屋面更换屋架及屋面30051平方米。 (3)外墙修复(普通修复)64438平方米; 沿街马克砖20240平方米。 (4)GRC构件拆除4000平方米, 楼道粉刷131825平方米, 室内台阶修复8993平方米, 雨棚维修1927平方米, 垃圾道刷漆387平方米, 更换地沟盖板274个, 室外栏杆维护1199米。 2.电气工程 更换声控灯2776个; 安装钢避雷带45900米; 安装支持卡子45646套; 安装避雷针1143根; 增设单元雨棚灯电源1080米; 安装电子对讲门线49376米。 具体内容详见施工图纸及工程量清单。;

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

2025年海拉尔老旧小区楼体维修改造工程(二期)-施工; 2025年海拉尔老旧小区楼体维修改造工程(二期)-监理

三、投标人资格要求:

【1】2025年海拉尔老旧小区楼体维修改造工程(二期)-施工的投标人资格能力要求:

本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织,在人员、设备、资金等方面具有相应的能力,并具备以下资格: ①投标人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包乙级(含乙级)及以上资质(以上资质为住建部最新资质要求(2024年1月4日内建行函〔2024〕4号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》)),如投标人还未申办以上资质,投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质。(在有效期内)(依据2023年12月28日建办市〔2023〕47号《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》和2024年01月04日内建行函[2024]4号文件《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》)。 ②具备有效的企业基本账户开户许可证或基本存款账户信息。 ③具备有效的安全生产许可证。 财务要求: 近三年财务状况良好。 业绩要求: 近三年具有类似工程的施工经验和业绩。 信誉要求: 投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询是否有失信记录,即截止开标当日评审时未被记入失信名单(评标委员会评审现场在“信用中国”网站查询)。并且投标人不得存在下列情形之一: (1)被责令停业的; (2)被暂停或取消投标资格的; 项目经理资格: 建筑工程专业二级(含二级)及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B类),且不得担任其他在建施工建设工程项目的项目经理。 其他人员: 拟派驻本项目主要项目管理人员应按国家、地区、行业有关规范进行配备。 注: 1、中标单位在

施工进场后，行政监管部门对项目管理机构及施工现场管理人员另有要求的，从其要求。2、如投标人在参与本项目投标时拟派驻本项目的项目经理已在其他项目中标且仍在施工期内的项目，需提供该项目经理已在其他项目撤离的变更材料，后续若发现项目经理有其他在施工期内的中标项目，以投标文件提供变更材料为准(补交材料无效)。其他要求：财务、业绩只作为评标得分依据，不作为资格审查标准。本次招标不接受联合体投标。；

【2】2025年海拉尔老旧小区楼体维修改造工程(二期)-监理的投标人资格能力要求：

本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，并具备下列条件：①具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级（含乙级）及以上资质在有效期内（以上资质为住建部最新资质要求（以上资质为住建部最新资质要求（2024年1月4日内建行函〔2024〕4号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》））。如投标人还未申办以上资质，投标人须具有建设主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级（含丙级）及以上资质。②基本账户开户许可证或基本存款账户信息。财务要求：近三年财务状况良好 业绩要求：近三年具有类似工程的经验和业绩。信誉要求：投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询是否有失信记录，即截止开标当日评审时未被记入失信名单（评标委员会评审现场在“信用中国”网站查询）。总监理工程师的资格要求：拟派总监理工程师须为全国注册监理工程师（房屋建筑工程专业）。拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格证书。本项目中标后，拟派总监理工程师最多担任不超过3项本项目所在地其他在建工程项目的总监理工程师，且不同时担任其他地区在建工程项目的总监理工程师。需提供本单位出具的劳动合同，社保证明出具投标截止日前近三个月任意1个月在本单位的社保缴纳证明（退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明）。其他主要人员要求：投标人须根据本项目配备的专业监理工程师满足本工程的监理需要。其他要求：财务、业绩只作为评标得分依据，不作为资格审查标准。本次招标不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-15 16:30:00到2026-02-09 09:30:00。

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2026-01-15 13:00 至 2026-02-09 09:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-02-09 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-02-09 09:30:00。

开标地点：登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**呼伦贝尔市海拉尔区住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**呼伦贝尔市海拉尔区住房和城乡建设局**

地址：**海拉尔区东山党政办公大楼**

联系人：**田宇**

电话：**0470-8116444**

邮件：**8116444@163.com**

招标代理机构：**黑龙江安拓工程咨询有限公司**

地址：**黑龙江省哈尔滨市高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场19号楼（创新一路699号）B516-106室**

联系人：**付红卫**

电话：**15560708299**

邮件：**18748141055@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：付红卫（签名）

招标人或其代理机构：黑龙江安拓工程咨询有限公司（盖章）

