

# 中国广电内蒙古网络有限公司兴安盟分公司闲置用房招商项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (JL-XAM-2026004)

项目所在地: 内蒙古自治区,兴安盟,乌兰浩特市

## 一、招标条件

本中国广电内蒙古网络有限公司兴安盟分公司闲置用房招商项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:详见公告正文,招标人为中国广电内蒙古网络有限公司兴安盟分公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见公告正文;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中国广电内蒙古网络有限公司兴安盟分公司闲置用房招商项目

## 三、投标人资格要求:

【1】中国广电内蒙古网络有限公司兴安盟分公司闲置用房招商项目的投标人资格能力要求:

详见公告正文;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-14 08:30:00到2026-05-20 17:30:00。

获取方式: 详见公告正文。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-25 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交,京伦项目管理有限公司(内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗鑫安建筑二楼会议室)。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-05-25 09:00:00。

开标地点: 京伦项目管理有限公司(内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗鑫安建筑二楼会议室)。

## 七、其他

详见公告正文;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

### 八、监督部门

本项目监督部门为**中国广电内蒙古网络有限公司兴安盟分公司**。

### 九、联系人

招标人：**中国广电内蒙古网络有限公司兴安盟分公司**

地址：**内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市**

联系人：**李经理**

电话：**19204822229**

邮件：**1063155450@qq.com**

招标代理机构：**京伦项目管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗鑫安建筑**

联系人：**闾岩泉**

电话：**18204803005**

邮件：**403664150@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)： 周文祥 (签名)

招标人或其代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)



# 中国广电内蒙古网络有限公司兴安盟分公司闲置用房招商 项目竞争性磋商公告

中国广电内蒙古网络有限公司兴安盟分公司闲置用房招商项目潜在承包商应在内蒙古招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台查看公告，并按公告要求获取竞争性磋商文件，并于2026年05月25日9时00分00秒（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

1、项目编号：JL-XAM-2026004

2、项目名称：中国广电内蒙古网络有限公司兴安盟分公司闲置用房招商项目

3、项目地址：兴安盟乌兰浩特市

4、采购方式：竞争性磋商

5、面积：一层-六层，约2800 m<sup>2</sup>

6、租赁要求：可整租、也可分租

7、经营项目：无要求

8、招商期限：合同签订之日起至1年。

9、合同履行期限：合同签订之日起至1年。

## 二、申请人的资格要求

(1) 竞商人应为境内合法注册的法人企业或其他组织。

(2) 竞商人及其法定代表人银行资信和商业信誉良好，无被责令停业、破产状态，且资产未被重组、接管或冻结。

(3) 不接受联合体磋商

### 三、招商要求

(1)、竞商人提供投资计划、经营方案和装修改造方案。

(2)、竞商底价为人民币 65 万元。

(3)、竞商人在合同期内不得转租或转经营。

(4)、水电费用按商业标准收取。

(5)、竞商前需缴纳竞商保证金人民币 1 万元，未缴纳者无竞商资格。竞商不成功者保证金无息退还，成功竞商者保证金转为履约保证金，若弃商或中途退商，保证金不予退还。

### 四、获取竞争性磋商文件

1. 时间：2026 年 05 月 14 日至 2026 年 05 月 20 日，每天上午 8:30:00 至 11:30:00，下午 14:30:00 至 17:30:00（北京时间, 法定节假日除外）

2. 获取招标文件方式：

2.1 若法定代表人：出示身份证原件，提供复印件；非法定代表人：出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”及本人身份证原件及复印件；

2.2 法定代表人身份证明书原件；

2.3 提供有效的营业执照副本原件或复印件并加盖公章。

现场获取：投标人将所需材料的原件及复印件送至招标代理公司办公室, 资料不全将被拒绝（法定节假日除外）。

邮件获取：投标人将所需材料的所有扫描件（彩色）合成一个 PDF 发送至招标代理公司邮箱，并在邮件中注明所购买招标文件的项目名称、项目编号、投标人单位名称、地址、联系人、联系电话、邮

箱等重要信息。发送至邮箱：403664150@qq.com，资料不全将被拒绝（法定节假日除外）。

招标文件费 300 元/份，售后不退。招标文件费用的缴纳，统一采用公对公转账的方式，不接受私人对公转账，也不提供邮购招标文件服务。

发票开具形式为：电子普通发票邮箱领取（注：为保证招标文件获取时支付凭证审核效率，请在对公转账备注栏填写项目编号+公司名称+费用类型）。

## 五、响应文件提交

时间：2026 年 05 月 25 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：京伦项目管理有限公司（内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗鑫安建筑二楼会议室）

## 六、开启

时间：2026 年 05 月 25 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：京伦项目管理有限公司（内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗鑫安建筑二楼会议室）

## 七、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 八、其他补充事宜

### 1、公告发布媒体

（一）内蒙古招标投标公共服务平台

网址：<http://www.nmgztb.com.cn>

（二）中国招标投标公共服务平台

内蒙古  
兴安盟  
科尔沁  
右翼前  
旗

网址：<http://www.cebpubservice.com/>

2、响应文件递交方法：递交响应文件截止时间前将纸质版响应文件交至响应地点。

九、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：中国广电内蒙古网络有限公司兴安盟分公司

地址：兴安盟乌兰浩特市

联系人：李经理

联系方式：19204822229

2. 采购代理机构信息

名称：京伦项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗鑫安建筑

联系人：阚岩泉

联系方式：18204803005

3. 项目联系方式

项目联系人：阚岩泉

电话：18204803005

