

内蒙古自治区总工会有关房屋不动产权属办理项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (WHXG-2025-Z123)

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本内蒙古自治区总工会有关房屋不动产权属办理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:55.45万元，招标人为内蒙古自治区总工会。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见附件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古自治区总工会有关房屋不动产权属办理项目

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古自治区总工会有关房屋不动产权属办理项目的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-11 09:00:00到2025-09-18 17:00:00。

获取方式：万和项管全流程电子交易平台获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-22 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，在截止时间前通过“万和项管全流程电子交易平台”完成电子投标文件的递交（万和项管全流程电子交易平台技术支持联系方式：400-901-6886）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-22 09:30:00。

开标地点：万和项管全流程电子交易平台。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次招标公告同时在以下平台发布，其它媒介转发无效。万和项管全流程电子交易平台（<http://nmwh.zchzb.com/>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区总工会。

九、联系人

招标人：内蒙古自治区总工会

地址：呼和浩特市赛罕区阿吉泰路18号

联系人：李焱

电话：0471-5109289

邮件：/

招标代理机构：内蒙古万和工程项目管理有限责任公司

地址：呼和浩特市玉泉区三里营街富丽城B区万和项管商务楼

联系人：徐慧、杨慧、王晓佳

电话：0471-5192091

邮件：whxg5192091@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：徐慧（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



附件：

内蒙古自治区总工会有关房屋不动产权属办理项目竞争性磋商公告

内蒙古万和工程项目管理有限责任公司受内蒙古自治区总工会委托，采用竞争性磋商采购方式组织采购内蒙古自治区总工会有关房屋不动产权属办理项目。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目概况

项目名称：内蒙古自治区总工会有关房屋不动产权属办理项目
项目编号：WHXG-2025-Z123
预算金额：554500 元
服务地点：采购人指定地点
服务期限：自合同签订之日起 30 个工作日内全部完成
采购需求：

序号	标的名称	单位	数量	预算单价 (元)	预算总价 (元)	面向对象 情况	所属 行业
1	内蒙古自治区总工会有关房屋不动产权属办理项目	项	1	554500	554500	专门面向中小企业	租赁和商务服务业

二、供应商资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，

不得参加同一合同项下的招投标活动。

3、供应商申请时，通过“信用中国网”(<http://www.creditchina.gov.cn>)查询是否被列入“失信被执行人名单”“重大税收违法失信主体”；“中国政府采购网”(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询是否被列入“政府采购严重违法失信名单”。

4、供应商及其法定代表人近三年内（2022年9月1日至投标截止时间）在中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）无行贿犯罪记录。

5、特定资格要求：（1）供应商须提供呼和浩特市住建局官网公开的消防安全评定机构相关证明材料（提供截图），且符合《呼和浩特市建设工程历史遗留项目消防安全评定（评估）工作指南（修订）的通知》（呼住建字发[2024]217号）的相关要求（提供承诺书，格式自拟）；

（2）供应商须提供《建设工程质量检测机构综合资质证书》或《建设工程质量检测机构专项资质证书》；

（3）供应商须提供测绘乙级（含）以上资质（专业类别包含：界线与不动产测绘）。

6、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）允许联合体投标，获取磋商文件等事宜均应由联合体牵头人办理，联合体成员应签订联合体协议，联合体必须满足供应商资格要求的全部规定，联合体投标各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体投标，联合体组成后不得再发生变化，明确联合体各方拟承担的权利和义务，不得违背联合体投标的相关法律法规，否则相关投标均无效。

（2）联合体投标的，除磋商文件中的联合体协议需联合体各方盖章、签字外，投标文件其他内容中的“供应商”应填写联合体各方的单位全称【格式为：(主)XXX公司(成)XXXX公司]，但由主体方盖章、签字即可。

7、本项目专门面向中小企业。

三、获取磋商文件的时间、地点、方式

（一）文件获取

1、获取方式：万和项管全流程电子交易平台获取

时间:2025年09月11日至2025年09月18日,每个工作日上午9:00—12:00时,下午14:00—17:00时(北京时间,法定节假日除外)

2、获取磋商文件时需提供以下材料:

(1) 供应商信息登记表;---详见附件1

(2) 提供经法定代表人签字(或签章)、公司盖章的“授权委托书”;---格式自拟

(3) 提供经国家工商机关年检合格有效的营业执照(复印件加盖公章);

(4) 提供参加政府采购活动前三年在经营活动中没有重大违法记录书面声明函;---格式自拟

(5) ①供应商在“信用中国网”(http://www.creditchina.gov.cn)未被列入“失信被执行人名单”“重大税收违法失信主体”的查询截图;

②供应商在“中国政府采购网”(http://www.ccgp.gov.cn/)未被列入“政府采购严重违法失信名单”的查询截图;

③供应商及其法定代表人在“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn)近三年内(2022年9月1日至投标截止时间)无行贿犯罪档案记录的查询截图。

(6) 特定资格要求内容;

(7) 中小企业声明函。---详见附件2

(8) 投标供应商为联合体的,还需提供联合体协议书。---详见附件3

注:1. 以上资料提供彩色原件扫描件加盖公章上传至“万和项管全流程电子交易平台”(http://nmwh.zchzb.com/),资料不全或不符合要求的均不予接收。

2. 登录“万和项管全流程电子交易平台”(http://nmwh.zchzb.com/)自主网上获取,下载相关磋商文件、澄清或修改等资料。并在系统中及时查看有无澄清及变更,潜在供应商如未从“万和项管全流程电子交易平台”下载相关资料,或未获取到完整资料,导致投标被否决的,自行承担 responsibility。

3. 平台技术服务费:“万和项管全流程电子交易平台”由“中财惠瑞(北京)科技发展有限公司”提供技术支持,技术支持电话:400-901-6886。使用万和项管全流程电子交易平台进行电子招投标交易活动,需缴纳相应的平台技术服务费,具体收费标准请参照万和项管全流程电子交易平台首页新闻公告“电子交易平台关于收取平台技术服务费的通知”。为了不影响投标,请提前做好支付准备。

（二）发布媒体

本次招标公告同时在以下平台发布，其它媒介转发无效。

万和项管全流程电子交易平台 (<http://nmwh.zchzb.com/>)、

内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)、

中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)

四、递交投标文件截止时间、开标时间及地点

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 09 月 22 日 09:30，供应商应在截止时间前通过“万和项管全流程电子交易平台”完成电子投标文件的递交（万和项管全流程电子交易平台技术支持联系方式：400-901-6886）

2. 逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

3. 远程开标流程：

第一步：供应商需在解密截止时间之前进入万和项管全流程电子交易平台“开标大厅”，对递交的电子响应文件进行解密；

第二步：代理公司对已解密成功的响应文件公开开标记录；

第三步：开标会议结束。

注：本项目不强制要求供应商办理 CA 锁，供应商可根据自身情况选择 CA 锁签章或将响应文件签字盖章后的 PDF 扫描件上传至万和项管全流程电子交易平台。

五、联系方式

采购人：内蒙古自治区总工会

联系人：李焱

电话：0471-5109289

代理机构：内蒙古万和工程项目管理有限责任公司

地址：呼和浩特市玉泉区三里营街富丽城 B 区万和项管商务楼

电子信箱：whxg5192091@163.com

项目联系人：徐慧、杨慧、王晓佳

电话：0471-5192091

附件 1:

供应商信息登记表

登记时间： 年 月 日

项目名称 (项目编号)	
单位名称 (与营业执照一 致)	
联系人	
联系电话	
邮箱	
承诺说明	本公司承诺以上提供材料、信息均真实可靠，如有不符，愿承担一切法律后果，并接受相关规定处罚。 法人(或授权委托人)签字： 日期：

附件 2:

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）:

日期:

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 3:

联合体协议书

(填写联合体各方单位名称) 自愿组成一个联合体, 以一个投标人的身份共同参加(项目名称) 的投标, 项目编号: 。联合体各方共同与采购人签订采购合同, 就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 为联合体牵头人。

2. 联合体各成员单位授权牵头人代表联合体参加投标活动, 提交和接收相关的资料, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的文件和处理的事宜, 联合体各成员单位均予以承认。联合体各成员单位将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 。

5. 如要求缴纳保证金, 以牵头人名义缴纳, 对联合体各方均具有约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式 叁 份, 联合体各成员单位和采购人各执一份。

协议书由法定代表人签字的, 应附法定代表人身份证明; 由授权代表签字的, 应附授权委托书。

所有成员单位法定代表人或其授权代表(签字并盖章):

日 期:

