

# 兰山区汪沟镇循环经济鱼菜共生现代科技大棚项目招标公告

招标项目编号 (ZXDL-GC-20251201)

项目所在地: 山东省,临沂市,兰山区

## 一、招标条件

本兰山区汪沟镇循环经济鱼菜共生现代科技大棚项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:80000万元,招标人为中航(山东)产城融合发展有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模:按规划建设鱼菜共生种养殖大棚约180座、生产物资储存房约300平方米、保鲜库约1000平方米、生产车间1000平方米等。项目规划用地约800亩(具体项目规划用地的亩数以相关职能部门审批可实际使用的面积为准)。

范围:本招标项目划分为6个标段,本次招标为其中的:

兰山区汪沟镇循环经济鱼菜共生现代科技大棚项目(四标段);兰山区汪沟镇循环经济鱼菜共生现代科技大棚项目(五标段);兰山区汪沟镇循环经济鱼菜共生现代科技大棚项目(六标段)

## 三、投标人资格要求:

### 【1】兰山区汪沟镇循环经济鱼菜共生现代科技大棚项目(四标段)的投标人资格能力要求:

1、投标人须在中华人民共和国境内合法注册,并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的施工能力;2、(1)设计资质要求:投标人须具有工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或工程设计综合资质;(2)施工资质要求:投标人须具备建筑工程施工总承包壹级或钢结构二级及以上资质;且具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,具有良好的财务状况及商业信誉;3、项目负责人要求:(1)施工负责人:具有有效的壹级注册建造师证书(建筑工程专业);具备有效的安全生产考核合格证书(B类),未担任其他在建或已中标工程项目的项目经理,并且在以往的类似工程项目中没有发生过重大质量安全事故或未列入建设工程项目管理黑名单;(2)设计负责人:具有有效的壹级注册建筑师证书。4、在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中被列入失信被执行人、重大违法税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,不得参加本次招标活动;5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的招标活动;6、本项目为资格后审;7、本次招标接受联合体投标(如为联合体投标,须提供联合体协议书,联合体组成单位不超过2家,联合体可为设计方、施工方,牵头人为施工方)。

### 【2】兰山区汪沟镇循环经济鱼菜共生现代科技大棚项目(五标段)的投标人资格能力要求:

1、投标人须在中华人民共和国境内合法注册,并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的施工能力;2、(1)设计资质要求:投标人须具有工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或工程设计综合资质;(2)施工资质要求:投标人须具备建筑工程施工总承包壹级或钢结构二级及以上资质;且具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,具有良好的财务状况及商业信誉;3、项目负责人要求:(1)施工负责人:具有有效的壹级注册建造师证书(建筑工程专业);具备有效的安全生产考核合格证书(B类),未担任其他在建或已中标工程项目的项目经理,并且在以往的类似工程项目中没有发生过重大质量安全事故或未列入建设工程项目管理黑名单;(2)设计负责人:具有有效的壹级注册建筑师证书。4、在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中被列入失信被执行人、重大违法税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,不得参加本次招标活动;5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不

得参加同一合同项下的招标活动；6、本项目为资格后审；7、本次招标接受联合体投标（如为联合体投标，须提供联合体协议书，联合体组成单位不超过2家，联合体可为设计方、施工方，牵头人为施工方）。；

### 【3】兰山区汪沟镇循环经济鱼菜共生现代科技大棚项目（六标段）的投标人资格能力要求：

1、投标人须在中华人民共和国境内合法注册，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的施工能力；2、(1)设计资质要求：投标人须具有工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合资质；(2)施工资质要求：投标人须具备建筑工程施工总承包壹级或钢结构二级及以上资质；且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具有良好的财务状况及商业信誉；3、项目负责人要求：(1)施工负责人：具有有效的壹级注册建造师证书（建筑工程专业）；具备有效的安全生产考核合格证书（B类），未担任其他在建或已中标工程项目的项目经理，并且在以往的类似工程项目中没有发生过重大质量安全事故或未列入建设工程项目管理黑名单；(2)设计负责人：具有有效的壹级注册建筑师证书。4、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入失信被执行人、重大违法税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参加本次招标活动；5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动；6、本项目为资格后审；7、本次招标接受联合体投标（如为联合体投标，须提供联合体协议书，联合体组成单位不超过2家，联合体可为设计方、施工方，牵头人为施工方）。；

本项目是否允许联合体投标：是。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-03 12:30:00到2025-12-22 17:30:00。

获取方式：现场获取或网上获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-23 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，详见公告。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-23 09:00:00。

开标地点：详见招标文件。

## 七、其他

一、项目概况与招标范围：1、项目地点：兰山区汪沟镇解峪子村2、项目规模：按规划建设鱼菜共生种养大棚约180座、生产物资储存房约300平方米、保鲜库约1000平方米、生产车间1000平方米等。项目规划用地约800亩（具体项目规划用地的亩数以相关职能部门审批可实际使用的面积为准）。项目建设周期为一年，总投资预计8亿元人民币。3、计划工期：(1)设计工期：合同生效日起，30日历天完成包括初步设计、完成施工图设计并通过招标人审核及图纸审查合格等工作；(2)施工周期：335日历天（自工程现场具备施工条件，招标人发出进场开工通知之日起计算）。工期符合工程整体要求，开工时间以实际通知时间为准。4、招标范围：包含项目的工程设计全专业（包括建筑设计，结构设计，给排水、供暖、电气等专业设计，市政设计）及施工图设计、施工、材料采购及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，直至完成项目设计及施工所包含全部工作。5、资金来源：自筹资金二、项目分标段情况：标段编号名称工程内容投标人资格要求控制价（元）4兰山区汪沟镇循环经济鱼菜共生现代科技大棚项目（四标段）建设鱼菜共生种养大棚约27座，占地面积约110亩。包含项目的工程设计全专业（包括建筑设计，结构设计，给排水、供暖、电气等专业设计，市政设计）及施工图设计、施工、材料采购及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，直至完成项目设计及施工所包含全部工作。1、投标人须在中华人民共和国境内合法注册，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的施



工能力；2、(1)设计资质要求：投标人须具有工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合资质；(2)施工资质要求：投标人须具备建筑工程施工总承包壹级或钢结构二级及以上资质；且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具有良好的财务状况及商业信誉；3、项目负责人要求：(1)施工负责人：具有有效的壹级注册建造师证书（建筑工程专业）；具备有效的安全生产考核合格证书（B类），未担任其他在建或已中标工程项目的项目经理，并且在以往的类似工程项目中没有发生过重大质量安全事故或未列入建设工程项目管理黑名单；(2)设计负责人：具有有效的壹级注册建筑师证书。4、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入失信被执行人、重大违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参加本次招标活动；5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动；6、本项目为资格后审；7、本次招标接受联合体投标（如为联合体投标，须提供联合体协议书，联合体组成单位不超过2家，联合体可为设计方、施工方，牵头人为施工方）。总费用：12000万元（其中设计费：50000元）5兰山区汪沟镇循环经济鱼菜共生现代科技大棚项目（五标段）建设鱼菜共生种养大棚约76座，占地面积约330亩。包含项目的工程设计全专业（包括建筑设计，结构设计，给排水、供暖、电气等专业设计，市政设计）及施工图设计、施工、材料采购及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，直至完成项目设计及施工所包含全部工作。1、投标人须在中华人民共和国境内合法注册，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的施工能力；2、(1)设计资质要求：投标人须具有工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合资质；(2)施工资质要求：投标人须具备建筑工程施工总承包壹级或钢结构二级及以上资质；且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具有良好的财务状况及商业信誉；3、项目负责人要求：(1)施工负责人：具有有效的壹级注册建造师证书（建筑工程专业）；具备有效的安全生产考核合格证书（B类），未担任其他在建或已中标工程项目的项目经理，并且在以往的类似工程项目中没有发生过重大质量安全事故或未列入建设工程项目管理黑名单；(2)设计负责人：具有有效的壹级注册建筑师证书。4、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入失信被执行人、重大违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参加本次招标活动；5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动；6、本项目为资格后审；7、本次招标接受联合体投标（如为联合体投标，须提供联合体协议书，联合体组成单位不超过2家，联合体可为设计方、施工方，牵头人为施工方）。总费用：33000万元（其中设计费：50000元）6兰山区汪沟镇循环经济鱼菜共生现代科技大棚项目（六标段）建设鱼菜共生种养大棚约77座、生产物资储存房约300平方米、保鲜库约1000平方米、生产车间1000平方米，占地面积约360亩。包含项目的工程设计全专业（包括建筑设计，结构设计，给排水、供暖、电气等专业设计，市政设计）及施工图设计、施工、材料采购及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，直至完成项目设计及施工所包含全部工作。1、投标人须在中华人民共和国境内合法注册，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的施工能力；2、(1)设计资质要求：投标人须具有工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合资质；(2)施工资质要求：投标人须具备建筑工程施工总承包壹级或钢结构二级及以上资质；且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具有良好的财务状况及商业信誉；3、项目负责人要求：(1)施工负责人：具有有效的壹级注册建造师证书（建筑工程专业）；具备有效的安全生产考核合格证书（B类），未担任其他在建或已中标工程项目的项目经理，并且在以往的类似工程项目中没有发生过重大质量安全事故或未列入建设工程项目管理黑名单；(2)设计负责人：具有有效的壹级注册建筑师证书。4、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入失信被执行人、重大违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参加本次招标活动；5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动；6、本项目为资格后审；7、本次招标接受联合体投标（如为联合体投标，须提供联合体协议书，联合体组成单位不超过2家，联合体可为设计方、施工方，牵头人为施工方）。总费用：35000万元（其中设计费：50000元）三、招标文件获取：1.获取时间：2025年12月03日至2025年12月22日，每日上午8：30-11:30，下午14：00-17:30（北京时间），法定公休、节假日除外。2.地点：中轩项目管理有限公司。3.方式：现场获取或网上获取。有意参与本项目的投标人，获取招标文件时须携带以下证件的原件或加盖公章的复印件（复印件要求齐全、清晰，否则不予接收）：①营业执照【若联合体投标须同时提供】；②法定代表人身份证或法定代表人授权委托书及授权代理人身份证【若联合体投标，牵头人提供即可】（若法人到场，只需提交法人身份证明书及身份证复印件即可）；③联合体协议书【若为联合体投标，必须提供】④资质证书、有效的安全生产许可证、人员证书等；如为网上获取，需将上述材料盖章扫描发送至邮箱275882990@qq.com。4.招标文件售价1000元/标段，不邮购，售后不退。注：本项目采用资格后审，获取文件时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员的资格后审为准；未获取文件而参与投标的投标人，其投标文件不予接收。招标文件费账户信息：户名：中轩项目管理

