

鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司兰海重工1号厂房升级改造工程施工室内外管网改造及基础照明施工项目招标公告

招标项目编号 (CQZB-2026-SG018)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司兰海重工1号厂房升级改造工程施工室内外管网改造及基础照明施工项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:245.080695万元,招标人为鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 本次工程针对1#车间实施消防改造。该车间为地上一层、局部二层的门式钢架结构建筑,建筑高度14.750米,原火灾危险类别为戊类,耐火等级二级,总建筑面积21713.82平方米。根据车间使用方需求,拟将其改造为丙类生产车间,并结合工艺要求对车间内部基础照明、暖气、给排水等进行拆除及改造,室外管网改造,具体内容详见清单。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

施工标段

三、投标人资格要求:

【1】施工标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】叁级(含)以上资质,如比选人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附资质证书扫描件)。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-17 14:30:00到2026-04-24 17:30:00。

获取方式: 现场获取(鄂尔多斯市东胜区锦厦国际商务广场1号楼7楼706室)。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-12 15:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,详见招标文件。

六、开标时间及地点

鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司兰海重工1号厂房升级改造 改造工程室内外管网改造及基础照明施工项目施工标段

招标公告

招标编号：CQZB-2026-SG018

鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司兰海重工1号厂房升级改造改造工程室内外管网改造及基础照明施工项目现已具备招标条件。鄂尔多斯市程启项目管理有限公司受鄂尔多斯市招商投资有限责任公司的委托，现对该项目的施工进行公开招标。资金来源为企业自筹，欢迎符合资格条件的单位前来参与投标。

1.项目概况与招标范围：

1.1 工程名称：鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司兰海重工1号厂房升级改造
工程室内外管网改造及基础照明施工项目

1.2 本目标段划分、投资金额、标段内容详见下表：

序号	标段划分	合同估算价 (元)	标段内容	工期 (日历天)	建设地点
1	施工标段	2450806.95	本次工程针对1#车间实施消防改造。该车间为地上一层、局部二层的门式钢架结构建筑，建筑高度14.750米，原火灾危险类别为戊类，耐火等级二级，总建筑面积21713.82平方米。根据车间使用方需求，拟将其改造为丙类生产车间，并结合工艺要求对车间内部基础照明、暖气、给排水等进行拆除及改造，室外管网改造，具体内容详见清单。	180	伊金霍洛旗蒙苏经济开发区

2.投标人资格要求

2.1 本次招标要求投标人必须满足以下条件：

资质要求： 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】叁

级（含）以上资质，如比选人已申办 2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附资质证书扫描件）。

项目负责人要求：（1）投标人拟派项目负责人须具备[建筑工程专业二级]（含）以上建造师资格，项目经理必须在投标单位注册，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B 类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附上上述证书扫描件），且未担任其他在建项目建设工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件，承诺书须附在投标文件中）。（2）必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 07 月-至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上上述证明材料扫描件）。

财务要求：近年（2023 年至今）财务状况良好，没有处于被接管、冻结，破产或其他关、停、并、转状态（提供加盖企业公章的信誉承诺书，详见招标文件附件）。

信誉要求：1、投标人不得存在下列情形之一：

①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；

②近年（2023 年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，并且正处于处罚期内（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件，新成立的企业需提供成立后至今的承诺书）；

2、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件须附网页截图）。

3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件须附网页截图）。

投标人资格其他要求：

(1) 拟派项目管理机构人员应至少配备技术负责人 1 名，具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称（投标文件须附职称证书扫描件）；其他项目管理机构人员至少配备施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员各 1 名（安全员提供职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证扫描件，其余人员提供资格证书或岗位证书扫描件）；

(2) 以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 07 月-至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上述证明材料扫描件）（投标文件须附证明材料扫描件）。

(3) 本次招标对于投标人的技术、标准要求详见招标文件。

(4) 本项目招标公告及招标文件里要求的所有需要投标人提供的证书及各类证明材料，必须真实有效。如提供虚假材料，一经核实，投标人须承担相应法律责任；中标人取消其中标资格并承担相应法律责任。

2.2 本次招标不接受联合体投标。

3. 招标文件的获取：

3.1 获取时间：2026 年 04 月 17 日至 2026 年 04 月 24 日，每日上午 8：30 分-12：00 分，下午 14：30 分-17:30 分。

3.2 获取地点：鄂尔多斯市程启项目管理有限公司（鄂尔多斯市东胜区锦厦国际商务广场 1 号楼 7 楼 706 室）

3.3 获取方式：现场获取

3.4 其他要求：获取招标文件时需提供符合要求的报名材料扫描件及企业联络表（1 份），该项材料须 A4 纸装订并加盖投标单位公章，资料不全者拒绝接收：

(1) 报名人出示身份证原件，同时提供扫描件；

(2) 报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；

- (3) 营业执照副本扫描件;
- (4) 资质证书扫描件;
- (5) 基本户开户许可证或开户信息扫描件一份
- (6) 企业信息联络表一份 (格式自拟)
- (7) 拟派项目负责人证书扫描件
- (8) 资质证书、人员资格证书及社保 (具体要求详见招标公告资格要求) 扫描件一份。

注: 报名时须提供上述资料的扫描件一份 (扫描件 A4 纸装订) 并加盖投标单位公章, 资料不全者拒绝接收。

3.5 招标文件资料费 **500.00** 元, 售后不退。

4. 投标文件的递交及相关事宜

4.1 投标文件的递交方式: 现场递交

4.2 投标文件的递交截止时间及开标时间: 2026 年 05 月 12 日 15 时 00 分

4.3 投标文件的递交地点及开标地点: 详见招标文件

5. 其他要求: (1) 投标人的法定代表人或其法定代表委托代理人应当按时参加开标会。法定代表人参加开标的应持法定代表人身份证明 (格式详见招标文件第八章投标文件格式) 及二代身份证原件参加开标会议; 委托代理人参加开标的应持其授权委托书原件 (格式详见招标文件第八章投标文件格式)、二代身份证原件参加开标会议。

(2) 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

6、公告发布的媒介: 本次招标公告同时在《采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台 (内蒙古招标投标网)》、《中国招标投标公共服务平台》发布, 转载无效。

7. 联系方式

招 标 人: 鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司

地 址: 鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联 系 人: 袁小霞

联系电话: 15047336403

招标代理机构：鄂尔多斯市程启项目管理有限公司

地 址：鄂尔多斯市东胜区锦厦国际商务广场1号楼7楼706室

联 系 人：马靖宏

电 话：18648676404

2026年04月17日

